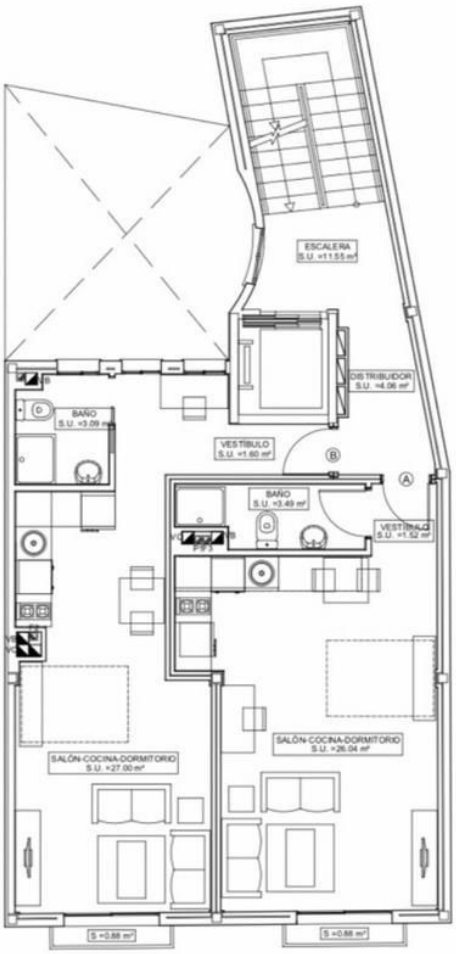
+34 604 489 646

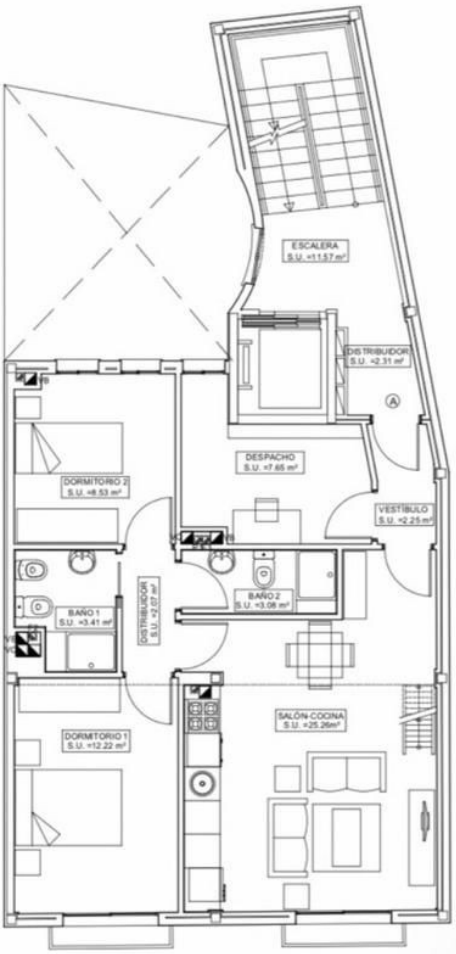
info@luxury-realty.com

Участок в Málaga

Референция: R5388187



PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA



PLANTA TERCERA

Спальни: по запросу Ванные: по запросу M² Размер: 537 Цена: 650 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 121













Описание:```html

Luxury Realty с гордостью представляет беспрецедентную инвестиционную возможность в одном из самых динамично развивающихся и востребованных регионов Испании. Этот эксклюзивный участок расположен в Лагунильясе, районе, который является частью исторического центра Малаги и переживает период ускоренной регенерации и значительного роста инвестиционной привлекательности. Это идеальный выбор для дальновидных девелоперов и инвесторов, стремящихся к максимальной отдаче от вложений в одном из самых ярких городов южной Европы.

Малага, жемчужина юга Испании, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль, давно зарекомендовала себя как культурный, экономический и туристический центр Андалусии. Город известен своим мягким климатом, богатым историческим наследием, гастрономией мирового класса и динамичной художественной сценой, включая музеи Пикассо и Кармен Тиссен. Недавние инвестиции в инфраструктуру, включая расширение порта, высокоскоростные железнодорожные линии и развитие технологического парка, укрепили статус Малаги как международного магнита для бизнеса и элитного туризма. Сегодня Малага считается "новой Барселоной" и одним из самых привлекательных городов для жизни и инвестиций в Европе, что гарантирует стабильный рост стоимости недвижимости и высокий спрос на качественное жилье.

Детальное описание участка и проекта: Готовое решение для максимальной эффективности

Вашему вниманию предлагается городской участок площадью 121 м², который поставляется с полностью утвержденным базовым проектом. Этот проект предусматривает строительство шести жилых единиц и шести кладовых помещений, что обеспечивает разнообразие жилого фонда и отвечает современным требованиям рынка. Общая площадь застройки составляет 537,53 м², распределенная между подвальным, цокольным и тремя верхними этажами. Это тщательно продуманное планирование максимально использует потенциал участка, создавая эффективные и привлекательные жилые пространства.

Одним из ключевых преимуществ данного предложения, резко выделяющих его на рынке, является наличие уже выданного разрешения на строительство. Это означает, что все городские сборы полностью оплачены, а археологические исследования успешно завершены без каких-либо находок, которые могли бы замедлить процесс. Эти факторы значительно сокращают сроки разработки проекта, снижают сопутствующие затраты и, что особенно важно, полностью устраняют неопределенность, связанную с получением разрешительной документации. Время – деньги, и данный участок предлагает уникальную возможность начать строительство без промедления, обеспечивая быструю реализацию проекта и скорейший возврат инвестиций.

Проект обладает исключительной гибкостью, позволяя модифицировать и адаптировать его под индивидуальные потребности покупателя. Это дает возможность оптимизировать планировку, типы квартир и общую инвестиционную стратегию. Будь то создание эксклюзивных апартаментов для долгосрочной аренды или высокодоходных объектов для туристического размещения, проект предоставляет полную свободу для воплощения вашего видения, естественно, в соответствии с действующими градостроительными нормами и технической оценкой. Возможность продления лицензии в соответствии с текущими правилами является дополнительным гарантом вашей инвестиции.

Лагунильяс: Инвестиция в будущее исторического центра

Район Лагунильяс – это не просто локация, это динамично развивающийся район в нескольких минутах ходьбы от ключевых достопримечательностей Малаги. Его стратегическое положение обеспечивает легкий доступ к историческому центру, знаменитой Площади де ла Мерсед, Музею Пикассо, величественной Кафедральной площади, а также к основным культурным и торговым зонам города. Это означает, что будущие жители или арендаторы будут находиться в эпицентре городской жизни, наслаждаясь всеми преимуществами, которые предлагает Малага.

Проводимые в настоящее время проекты по обновлению и благоустройству городских территорий, включая создание новых парковых зон и улучшение инфраструктуры, делают Лагунильяс особенно привлекательным. Район преображается, становясь все более желанным местом для проживания и инвестиций. Повышенный спрос со стороны как местных жителей, так и международных инвесторов, указывает на значительный потенциал роста стоимости недвижимости в этом регионе, обещая стабильный и высокий доход.

Основные характеристики предложения от Luxury Realty:

Городской участок площадью 121 м² в престижном районе Лагунильяс, Малага.

Проект на 6 жилых апартаментов и 6 кладовых помещений с общей площадью застройки 537,53 м².

Уже выданное разрешение на строительство и полностью оплаченные градостроительные сборы, исключающие задержки и непредвиденные расходы.

Завершенное археологическое исследование без инцидентов, что гарантирует беспрепятственное начало строительства.

Проект обладает высокой степенью гибкости, позволяя модифицировать его под различные инвестиционные стратегии, включая возможность адаптации для туристического размещения, согласно действующим нормам.

Расположение рядом с обновленными парковыми зонами и улучшенной городской инфраструктурой.

Премиальное местоположение в самом сердце Малаги, обеспечивающее высокую ликвидность и привлекательность.

Инвестируйте в Будущее Малаги с Luxury Realty

Эта исключительная возможность с ценой в 799 000 евро представляет собой редкое сочетание готовой документации, стратегического расположения и гибкого проекта. Это идеальное вложение для тех, кто ищет надежный и прибыльный актив на процветающем рынке недвижимости Малаги. Мы приглашаем квалифицированных покупателей предоставить подтверждение финансовой состоятельности для получения доступа к полной документации и дополнительной информации. Luxury Realty готова предоставить вам эксклюзивный доступ к этой уникальной инвестиции, которая обещает стать значимым шагом в вашем портфолио.

```

---
```

Особенности:

Инвестиции