+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5388211

Спальни: 6 | Ванные: 9 | M² Размер: 517 | Цена: 3 250 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 4 371

Описание:

Расположенная в самом центре очаровательной андалузской деревушки Бенаавис, эта выдающаяся резиденция предлагает беспрецедентное слияние подлинного деревенского шарма, абсолютной приватности и глубокой связи с природой. Находясь в солнечном регионе на юге Испании, этот объект является редкой находкой, предоставляя уединенное убежище в пределах оживленного сообщества. Это не просто дом, а образ жизни, где каждая деталь продумана для максимального комфорта и эксклюзивности.

Окруженное пышным полотном вековых деревьев и деликатно окаймленное безмятежной природной рекой, поместье разворачивается как истинно частное святилище. Здесь спокойствие, обширные пространства и зелень определяют образ жизни утонченной элегантности, при этом все находится всего в нескольких минутах неторопливой прогулки от изысканных ресторанов, шикарных бутиков и оживленного ритма Бенаависа.

Изысканные Интерьеры: Пространство и Характер

Основной уровень является свидетельством утонченной жизни, посвященной ряду щедрых и изысканно пропорциональных жилых пространств. Он включает в себя величественную двойную гостиную и отдельную элегантную обеденную зону, обе из которых украшены атмосферными каминами, наполняющими теплом и характером каждый сезон. Современная, полностью оборудованная кухня плавно интегрируется с обеденной зоной и открывается на очаровательный частный внутренний дворик, дополненный отдельным, продуманно спроектированным подсобным помещением, полностью застекленным для функциональности и эстетической привлекательности. Этот этаж также мастерски вмещает три роскошные спальни с собственными ванными комнатами, каждая из которых оснащена независимым климат-контролем для максимального комфорта, а также изысканный гостевой туалет.

Бесшовное Слияние Интерьера и Экстерьера

Жизнь без усилий перетекает на улицу, на обширную крытую террасу, искусно оборудованную полноразмерными автоматическими стеклянными ограждениями. Этот инновационный дизайн обеспечивает круглогодичное наслаждение, создавая универсальное пространство, которое напрямую выходит к сверкающему бассейну и тщательно ухоженным ландшафтным садам, формируя гармоничный переход между помещением и открытым воздухом. Рядом с бассейном полностью оборудованная летняя кухня и удобная ванная комната дополняют эту идиллическую обстановку, идеально подходящую для изысканных развлечений на свежем воздухе и непринужденных встреч.

Главная Спальня: Частное Убежище

Весь верхний уровень великолепно посвящен главной спальне – частному убежищу, занимающему впечатляющие почти 70 квадратных метров. Этот эксклюзивный уголок может похвастаться двумя роскошными гардеробными и двумя великолепными ванными комнатами, предлагая беспрецедентное ощущение роскоши и личного пространства. С этой возвышенной точки открываются панорамные виды на захватывающий природный ландшафт, окутывая люкс глубоким чувством спокойствия и уединенного величия.

Ботанический Шедевр: Сады

Сады, несомненно, являются главным украшением этого великолепного поместья. Тщательно возделанные и совершенствовавшиеся на протяжении многих лет, они представляют собой богатую и разнообразную коллекцию изысканных деревьев и видов растений, тщательно отобранных со всего мира. Этот уникальный ботанический ансамбль является живым отражением обширных путешествий владельца и его глубокой страсти к природному миру. Результатом является поистине необыкновенная обстановка – частный ботанический сад, напоминающий пышный характер, присущий северным ландшафтам, но наполненный славным теплом и обилием света южной Испании. Для дополнительного удобства и устойчивости, недвижимость имеет собственный частный колодец и полностью автоматизированную систему орошения, тщательно интегрированную по всей территории.

Дополнительные Роскошные Апартаменты

Привлекательность и универсальность собственности усиливаются за счет дополнительных роскошных помещений. К ним относится независимый гостевой люкс, удобно расположенный рядом с гаражом, предлагающий уединение и комфорт для посетителей. Кроме того, удивительно просторная студия, площадью более 55 квадратных метров, включает выделенную зону для кинотеатра и собственную ванную комнату. Это гибкое пространство предоставляет исключительную возможность быть легко трансформированным во вторую, полностью автономную гостевую квартиру, удовлетворяя множество потребностей.

Премиальные Особенности и Удобства

Эта выдающаяся резиденция дополнительно оснащена рядом премиальных функций, разработанных для максимального комфорта и удобства. К ним относятся надежная система центрального отопления и горячего водоснабжения, работающая на дизельном топливе, комплексное кондиционирование воздуха во всех жилых зонах, сложный винный погреб с климат-контролем и выделенные служебные зоны с кухней и ванной комнатой, идеально подходящие для персонала или садовника.

Местоположение: Беспрецедентный Образ Жизни в Бенаависе, Южная Испания

Всего в пятнадцати минутах езды от гламурного Пуэрто-Бануса, эта недвижимость занимает необычайно привилегированное положение, расположенное среди самых престижных гольф-направлений Коста-дель-Соль. Знаменитые фервеи Ла-Сагалета и изысканные поля Ла-Кинта и Лос-Аркерос гордо стоят рядом с такими признанными клубами, как Лас-Брисас, Алоха и Лос-Наранхос, а Аталая, Эль-Параисо и Гуадальмина дополняют исключительное предложение для взыскательных любителей гольфа. Несмотря на это окружение мирового класса и близость к побережью Средиземного моря, этот великолепный дом сохраняет редкое чувство глубокой приватности и безмятежного спокойствия, при этом идеально находясь в нескольких минутах ходьбы от подлинного шарма и яркой жизни деревни Бенаавис на юге Испании.

Ключевые Особенности

Превосходное центральное расположение в Бенаависе с полной приватностью.

Природное окружение с рекой и вековыми деревьями.

Изысканные, тщательно ухоженные сады в ботаническом стиле с международными видами.

Наличие собственного колодца и полностью автоматизированной системы орошения.

Роскошный бассейн с полностью оборудованной летней кухней и прилегающей ванной комнатой.

Просторная крытая терраса с полноразмерными автоматическими стеклянными ограждениями для круглогодичного использования.

Интерьер включает великолепную двойную гостиную и отдельную элегантную обеденную зону, обе с уютными каминами.

Резиденция предлагает четыре роскошные спальни с собственными ванными комнатами.

Включая эффектную главную спальню площадью почти 70 кв.м., с двумя гардеробными и двумя роскошными ванными комнатами.

Дополнительные удобства включают независимый гостевой люкс.

Просторная студия площадью более 55 кв.м., которую можно переоборудовать в полностью автономную гостевую квартиру.

Изысканная кухня с частным внутренним двориком и стильной застекленной подсобкой.

Винный погреб с климат-контролем.

Безопасный гараж на два автомобиля.

Комплексное кондиционирование воздуха по всей территории объекта.

Центральное отопление и горячая вода, обеспечиваемые эффективной дизельной системой.

Удобное расположение в нескольких минутах ходьбы от всех деревенских удобств.

Близость к Пуэрто-Банусу и первоклассным полям для гольфа.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None