+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5388310



Спальни: 3
Ванные: 3
М² Размер: 338
Цена: 1 450 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 523













Описание:

Un Legado de Lujo Renovado en Marbella Centro

Casa Alicia representa la cúspide de la vida mediterránea en el codiciado enclave de Marbella Centro, en el sur de España. Esta exquisita villa, meticulosamente renovada y reimaginada para cumplir con los más altos estándares de diseño contemporáneo, es un testimonio de sofisticación fusionada con el encanto atemporal andaluz. Con tres opulentos dormitorios y tres baños de diseño, distribuidos armoniosamente en dos niveles, cada rincón ha sido pensado para ofrecer el máximo confort, privacidad y exclusividad. Más que una simple propiedad, Casa Alicia es un santuario personal que promete un estilo de vida de lujo sin igual, combinando una tranquilidad envidiable, vistas espectaculares y una ubicación inmejorable en el vibrante corazón de la Costa del Sol. Desde el momento en que se cruza su umbral, se percibe una atmósfera de elegancia discreta y un ambiente acogedor y moderno, invitando a sus residentes a sumergirse en la serenidad y la belleza de su entorno, a tan solo unos pasos de todo lo que Marbella tiene para ofrecer.

Interiores de Diseño y Comodidad Excepcional

Al adentrarse en Casa Alicia, los sentidos son cautivados por un diseño interior que privilegia la luz natural y la fluidez espacial. Los espacios de sala de estar y comedor de concepto abierto se integran a la perfección, creando un ambiente ideal tanto para el entretenimiento sofisticado como para la vida familiar íntima. Los grandes ventanales y las puertas correderas de cristal de suelo a techo no solo enmarcan vistas espectaculares, sino que también permiten que el resplandeciente sol mediterráneo inunde cada habitación, realzando una paleta de colores neutros y materiales nobles que confieren una sensación de luminosidad y modernidad en todo el hogar. La cocina, una obra maestra de funcionalidad y estilo, está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama de última generación, encimeras de primera calidad y acabados impecables, ofreciendo un escenario perfecto para la creación culinaria y experiencias gastronómicas memorables. Adyacente a esta, un elegante espacio de bar ha sido diseñado con esmero para ser el centro de reuniones sociales, invitando a disfrutar de cócteles artesanales y momentos inolvidables con amigos y seres queridos. Cada uno de los tres dormitorios es un refugio de paz y serenidad, diseñado con una atención meticulosa al detalle, ofreciendo amplios armarios empotrados y acceso directo a baños en-suite que rivalizan con los de un spa de lujo, equipados con accesorios contemporáneos y acabados de alta calidad que garantizan el máximo bienestar y privacidad.

Un Oasis Privado con Vistas Panorámicas

El exterior de Casa Alicia es tan impresionante como su interior, ofreciendo una extensión natural de la vida de lujo. La villa se enorgullece de ofrecer una serie de amplias terrazas, estratégicamente diseñadas y distribuidas en diferentes niveles para maximizar el disfrute del excepcional clima mediterráneo y las vistas inigualables. Desde estas privilegiadas plataformas, se despliegan panorámicas hipnotizantes que abarcan el resplandeciente mar Mediterráneo, las majestuosas montañas que abrazan Marbella y los pintorescos tejados del histórico casco antiguo. Estas zonas al aire libre son verdaderos santuarios para la relajación, la socialización y el entretenimiento, perfectas para cenas al fresco bajo las estrellas, tomar el sol junto a la piscina o simplemente contemplar la inmensa belleza del paisaje. La piscina privada, un espejo de agua cristalina, invita a refrescantes baños y momentos de ocio, mientras que el exuberante jardín paisajístico, meticulosamente mantenido, crea un oasis de tranquilidad y belleza, con flora autóctona que añade un toque de color y fragancia, contribuyendo a una atmósfera de completa serenidad. Además, la propiedad cuenta con aparcamiento privado, garantizando comodidad y seguridad absolutas para sus residentes y sus vehículos. Cada elemento exterior ha sido concebido para complementar la experiencia de lujo, ofreciendo múltiples espacios versátiles para disfrutar de la vida al aire libre en su máxima expresión, en la más absoluta privacidad.

Ubicación Insuperable: El Corazón Vibrante de Marbella

Situada en el prestigioso Marbella Centro, en la soleada costa del sur de España, Casa Alicia goza de una ubicación que es la envidia de muchos y el sueño de todo inversor. Este enclave privilegiado no solo ofrece una serenidad incomparable, sino que también sitúa a sus residentes a un paso de la efervescencia cultural, social y gastronómica de la ciudad. A un agradable paseo de distancia, se encuentra el encantador Casco Antiguo de Marbella, un laberinto de calles adoquinadas, plazas históricas y boutiques pintorescas que invitan a perderse en su encanto. Los amantes de la gastronomía encontrarán una plétora de restaurantes de clase mundial, desde chiringuitos tradicionales hasta establecimientos con estrellas Michelin, todos accesibles a pie. Las playas de arena dorada y las cristalinas aguas del Mediterráneo están igualmente a su alcance, ofreciendo infinitas oportunidades para el ocio y el esparcimiento bajo el sol. Además, todas las comodidades locales, desde supermercados y centros de salud hasta instalaciones deportivas de primer nivel y colegios internacionales de prestigio, se encuentran en las inmediaciones, garantizando una vida diaria cómoda, sin complicaciones y de alto nivel. Marbella, conocida mundialmente por su clima excepcional, su estilo de vida glamuroso y su infraestructura de lujo, es el escenario perfecto para Casa Alicia, ofreciendo lo mejor de la vida costera andaluza con la máxima conveniencia y exclusividad.

Potencial de Inversión y Versatilidad Excepcional

Casa Alicia no solo es una vivienda espectacular, sino también una oportunidad de inversión excepcionalmente sólida en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos, estables y codiciados de Europa. La propiedad se entrega "lista para entrar a vivir", lo que permite a los nuevos propietarios disfrutar de su lujo y confort de inmediato, sin la necesidad de reformas o adaptaciones. Sin embargo, para aquellos con visión de futuro, la villa también presenta un robusto potencial para añadir valor adicional, ya sea mediante personalizaciones futuras o aprovechando la constante apreciación del mercado en esta ubicación prime de Marbella. Esta es una oportunidad verdaderamente rara de adquirir una villa de lujo en el corazón de Marbella, una propiedad que encapsula privacidad, vistas impresionantes y un potencial de crecimiento significativo a largo plazo. Casa Alicia es ideal como residencia permanente para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo durante todo el año, como una exquisita propiedad vacacional para evadirse del día a día, o como una inversión de alquiler de alta demanda, dada su ubicación estratégica, sus características premium y la creciente popularidad de Marbella como destino turístico y residencial. Su atractivo se extiende a un amplio espectro de compradores, desde familias que buscan un hogar de ensueño hasta inversores internacionales, todos buscando una porción del paraíso en la exclusiva Costa del Sol. La combinación de su ubicación privilegiada, su diseño impecable y su versatilidad la convierte en una adquisición ineludible para el inversor o residente exigente.

Descubra la Exclusividad de Casa Alicia

Le invitamos a descubrir la magnificencia de Casa Alicia. Una joya inmobiliaria que redefine el concepto de lujo y vida mediterránea en Marbella Centro. No pierda la oportunidad de hacer suya esta villa excepcional y comenzar su sueño en la Costa del Sol. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita privada.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, None