+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5388766



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 74

Цена: 490 000 €

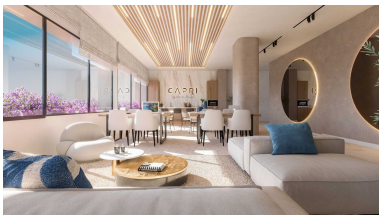
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 110













Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль в этих великолепных апартаментах на первом этаже, расположенных в престижной второй фазе жилого комплекса Capri. Этот эксклюзивный объект недвижимости предлагает идеальное сочетание современного дизайна, просторных интерьеров и частного открытого пространства, созданного для тех, кто ценит комфорт, уединение и средиземноморский образ жизни. Расположенные в самом сердце Эстепоны, жемчужины южной Испании, эти апартаменты представляют собой уникальную возможность приобрести дом своей мечты в одном из самых живописных и востребованных регионов Европы.

Эти изысканные апартаменты с двумя спальнями и двумя ванными комнатами являются истинным образцом современной архитектуры и безупречного качества. С открытой планировкой, залитой естественным светом, каждый уголок этого дома излучает простор и элегантность. Дизайн интерьера тщательно продуман, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность, используя высококачественные материалы и отделку, которые соответствуют самым высоким стандартам. Кухня, выполненная в современном стиле, полностью оборудована бытовой техникой премиум-класса, приглашая вас к кулинарным экспериментам. Просторная гостиная-столовая плавно перетекает в обширные открытые пространства, создавая идеальную атмосферу для отдыха и приема гостей.

Особой гордостью этих апартаментов является их исключительное открытое пространство: огромный частный сад площадью 110 м² и просторная терраса площадью 48 м². Эти зоны представляют собой ваш личный оазис, где можно наслаждаться солнцем Андалусии, устраивать обеды на свежем воздухе или просто расслабиться в окружении пышной зелени. Сад предлагает безграничные возможности для создания индивидуального ландшафта, будь то уютная зона отдыха, игровая площадка для детей или даже установка джакузи. Терраса, достаточно большая для размещения обеденной группы и шезлонгов, становится естественным продолжением жилого пространства, обеспечивая плавный переход между интерьером и экстерьером. Кроме того, к апартаментам прилагается удобное парковочное место, что добавляет практичности и комфорта.

Жилой комплекс Capri, в котором находятся эти апартаменты, предлагает беспрецедентный набор удобств, сравнимый с пятизвездочным курортом. К вашим услугам два великолепных открытых бассейна, идеально подходящих для освежающего плавания под испанским солнцем. Для круглогодичного комфорта предусмотрен крытый бассейн с подогревом, создающий идеальные условия для плавания в любое время года. Центр здоровья комплекса включает в себя прекрасно оборудованный тренажерный зал с современными кардио- и силовыми тренажерами, а также расслабляющую сауну с душевыми, где можно восстановить силы после тренировки или просто насладиться моментом полного релакса. Все эти удобства доступны эксклюзивно для жителей, обеспечивая полную конфиденциальность и комфорт.

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», является одним из самых очаровательных и динамично развивающихся городов в южной Испании. Этот регион славится своим уникальным сочетанием традиционного андалузского очарования и современной инфраструктуры. Исторический центр Эстепоны с его узкими мощеными улочками, украшенными яркими цветочными горшками, уютными площадями и традиционными тавернами, приглашает к неспешным прогулкам. В то же время, город предлагает все современные удобства, включая высококлассные магазины, гастрономические рестораны, международные школы и медицинские учреждения. Множество прекрасных песчаных пляжей с кристально чистой водой простираются на многие километры, предлагая идеальные условия для морских видов спорта, солнечных ванн и вечерних прогулок по набережной.

Превосходное расположение апартаментов в Эстепоне обеспечивает легкий доступ ко всему, что может предложить этот великолепный регион. Отсюда открываются захватывающие виды на Средиземное море и величественные горы, создавая неповторимый фон для вашей повседневной жизни. Любители активного отдыха найдут здесь рай: поблизости расположены одни из лучших полей для гольфа в Европе, предлагающие вызов для игроков любого уровня. Эстепона также является центром гастрономии, где вы найдете множество уютных ресторанов, предлагающих как традиционную испанскую кухню, так и изысканные блюда со всего мира. Эксклюзивные бутики и торговые центры удовлетворят самые взыскательные вкусы. Благодаря легкому доступу к автомагистрали, такие известные места, как Марбелья, Пуэрто Банус и международный аэропорт Малаги, находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая еще больше возможностей для досуга и путешествий.

Эти апартаменты в комплексе Capri представляют собой не только идеальное место для жизни, но и превосходную инвестиционную возможность. Объект будет завершен в четвертом квартале 2026 года, что дает вам возможность приобрести совершенно новый дом, построенный по последним стандартам качества и дизайна. Приобретение недвижимости на этапе строительства позволяет внести определенные коррективы и персонализировать пространство под свои предпочтения, а также обеспечивает потенциальный рост стоимости к моменту завершения проекта. Не упустите шанс стать обладателем этой жемчужины на побережье Коста-дель-Соль, наслаждаясь всеми прелестями средиземноморской жизни в атмосфере абсолютной роскоши и комфорта.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места