+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Sotogrande

Референция: R5388769



Спальни: 5

Ванные: 6

M² Размер: 200

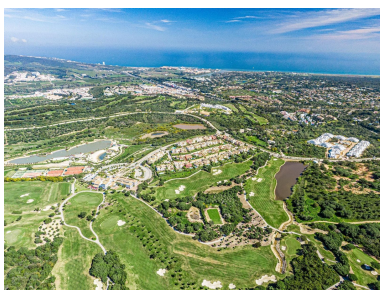
Цена: 985 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем уникальное предложение в престижном сообществе Senda Chica, расположенном в живописном районе La Reserva в Сотогранде, на солнечном юге Испании. Эта исключительная квартира на первом этаже предлагает совершенно новый подход к современной роскошной жизни. В то время как многие новостройки стремятся к минимализму, этот дом выделяется своей неповторимой индивидуальностью, теплотой и тщательно продуманным интерьерным дизайном, который мгновенно покоряет сердце. С общей застроенной площадью 379 м², включая впечатляющую террасу площадью 179 м², опоясывающую всю резиденцию, эта квартира создает ощущение жизни в отдельной вилле, но при этом дарит все удобства и повышенную безопасность, присущие апартаментам класса люкс.

Светлая прихожая ведет в просторную гостиную и обеденную зону открытой планировки, идеально спроектированную как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Окна от пола до потолка максимально увеличивают естественное освещение и создают бесшовную связь между внутренними и внешними пространствами, наполняя дом воздухом и светом. Дизайн интерьера этой резиденции выполнен в отличительном стиле, с яркими цветовыми палитрами, утонченными ботаническими деталями и высококачественной мебелью, что создает теплую и изысканную атмосферу, редко встречающуюся в современных объектах недвижимости. Каждый элемент был тщательно подобран, чтобы обеспечить комфорт, красоту и функциональность.

Эта выдающаяся квартира предлагает приблизительно 200 м² внутренней жилой площади, дополненной великолепной U-образной террасой площадью 179 м², которая окружает собственность. По всей квартире установлены панорамные окна от пола до потолка, что позволяет наслаждаться окружающими видами и обилием света. Для максимального удобства во всех комнатах предусмотрены электрически управляемые жалюзи. Кухня полностью оборудована самой современной техникой и готова вдохновлять на кулинарные шедевры. Четыре просторные спальни с ванными комнатами, каждая из которых оборудована встроенными шкафами и собственными санузлами, гарантируют приватность и непревзойденный комфорт для всех членов семьи и гостей.

Дополнительная, хотя и меньшая по размеру, комната с собственной ванной в настоящее время используется как домашний офис. Это идеальное решение для удаленной работы или создания уединенного рабочего пространства, демонстрируя гибкость планировки. Визитной карточкой этой резиденции, безусловно, является впечатляющая опоясывающая терраса. Она покрыта искусственным газоном и включает зону с выдвижным навесом, создавая многочисленные открытые жилые пространства, где можно наслаждаться природой практически из каждой комнаты дома. Это настоящий оазис для отдыха, развлечений и наслаждения средиземноморским климатом юга Испании.

Среди других современных удобств стоит отметить высокоскоростной оптоволоконный интернет до 1000 Мбит/с, а также интегрированную систему климат-контроля с кондиционированием воздуха (тепло/холод), дополненную керамической системой отопления по всей квартире, обеспечивающей идеальный микроклимат в любое время года. Для владельцев предусмотрены два подземных парковочных места, а также отдельная прачечная. Существующая туристическая лицензия является значительным преимуществом, предлагая покупателям исключительную гибкость для сдачи недвижимости в краткосрочную аренду, когда она не используется для личного проживания, и обеспечивая отличный потенциал для получения дохода.

Жизнь в Senda Chica — это не просто красивая квартира, это целый образ жизни. Жители наслаждаются преимуществами закрытого сообщества с круглосуточной охраной, обеспечивающей полное спокойствие. В их распоряжении 25-метровый открытый бассейн, детский бассейн, два современных корта для падела и полностью оборудованный тренажерный зал. Благоустроенные общие территории и безопасные зоны без движения транспорта идеально подходят для детей и домашних животных. Подземный паркинг по всему сообществу добавляет удобства и безопасности.

Расположенный в La Reserva, Сотогранде, Senda Chica находится в тихом и уединенном месте, окруженном природой, но при этом в непосредственной близости от всемирно известных полей для гольфа, живописной пристани для яхт Сотогранде, престижных международных школ, эксклюзивных пляжных клубов и всех необходимых повседневных удобств. Это привилегированное положение на юге Испании обеспечивает легкий доступ ко всему, что может предложить этот роскошный регион, от изысканных ресторанов до бутиков.

Это недвижимость для покупателей, ищущих нечто большее, чем стандартная квартира: дом с характером, исключительным пространством, надежной арендной гибкостью и полным спокойствием в одном из самых востребованных мест Сотогранде. Настоятельно рекомендуем осмотреть эту собственность, чтобы в полной мере оценить ее дизайн, пропорции и уникальную атмосферу, которая делает ее по-настоящему выдающейся инвестицией и домом мечты.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места, None, Перепродажа