+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5388772



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 100

Цена: 795 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости, где мечты о идеальном доме на солнечном побережье Коста-дель-Соль становятся реальностью. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет вашему вниманию уникальную возможность приобрести просторную квартиру, расположенную в самом сердце престижной Марбельи, в одном из наиболее востребованных и центральных районов – на пересечении улиц Рамон-и-Кахаль (Ramón y Cajal) и Аламеда (Alameda). Эта выдающаяся резиденция предлагает не просто жилое пространство, а истинный потенциал для создания роскошного образа жизни, о котором вы всегда мечтали, в жемчужине Южной Испании.

Данная квартира является редким предложением на рынке благодаря своему внушительному размеру и превосходному расположению. Она занимает площадь в 100 квадратных метров, предлагая щедрые пропорции для каждого помещения. Расположенная на третьем этаже с лифтом, эта внешняя недвижимость купается в обилии естественного света благодаря своей идеальной южной ориентации. Это означает, что солнце будет освещать ваши комнаты на протяжении большей части дня, создавая теплую, гостеприимную атмосферу и способствуя экономии энергии. Просыпаться под лучами средиземноморского солнца, наслаждаться утренним кофе на террасе или проводить вечера в ярко освещенной гостиной – все это станет частью вашей повседневной жизни.

Внутренняя планировка квартиры продумана для максимального комфорта и функциональности. Она включает в себя три просторные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения и поддержания порядка. Наличие двух полноценных ванных комнат обеспечивает удобство и приватность для всех членов семьи или гостей. Сердцем дома, безусловно, является очень просторная гостиная – идеальное место для семейных собраний, приемов гостей или просто расслабляющего отдыха после насыщенного дня. Ее размеры позволяют легко зонировать пространство для различных целей, от элегантной столовой до уютного уголка для чтения.

Особого внимания заслуживает большая отдельная кухня. Это не просто функциональное помещение, а простор для кулинарного творчества. Кухня дополнена собственной террасой, которая может служить как прачечной, так и дополнительным местом для хранения или даже небольшой зоной для завтраков. Такая независимость кухни является преимуществом, позволяющим избежать распространения запахов по всей квартире и обеспечивая уединение во время приготовления пищи. Две остекленные террасы, или "acristaladas", являются настоящей изюминкой этой недвижимости. Они предоставляют уникальную возможность наслаждаться прекрасным климатом Марбельи круглый год, независимо от погоды. Эти универсальные пространства могут быть использованы как уютные зимние сады, светлые рабочие кабинеты, зоны для отдыха или даже как дополнительные столовые с панорамным видом. Представьте себе утренний чай или вечерний аперитив, наслаждаясь видами на оживленный центр города.

Еще одна интересная особенность квартиры – наличие двух входных холлов. Это придает пространству дополнительную приватность и гибкость, позволяя создать уникальную планировку или даже разделить квартиру на две независимые зоны при необходимости (хотя и требует серьезной перепланировки и разрешений). Эта деталь подчеркивает уникальность предложения и его потенциал для адаптации под самые взыскательные требования.

Кроме того, в стоимость включено приватное парковочное место в гараже, что является бесценным преимуществом в таком центральном районе Марбельи, где парковка может быть проблемой. Это обеспечивает не только удобство, но и безопасность для вашего автомобиля. Дополнительное удобство предоставляет общая кладовая, расположенная на том же этаже, что и квартира, предлагая дополнительное пространство для хранения сезонных вещей или принадлежностей.

Эта квартира, будучи вторичной недвижимостью, идеально подходит для тех, кто ищет возможность создать дом своей мечты с нуля. Ее солидный каркас и великолепное расположение представляют собой идеальное полотно для всеобъемлющей реформы. Это шанс полностью персонализировать пространство, воплотив в жизнь самые смелые дизайнерские идеи и создав интерьер, который будет идеально соответствовать вашему вкусу и образу жизни. Представьте себе модернизированные ванные комнаты, ультрасовременную кухню, новые полы и индивидуальные решения для освещения, превращающие эту просторную квартиру в истинный шедевр современного комфорта и элегантности.

Расположение является одним из главных преимуществ данного объекта. Улица Рамон-и-Кахаль и район Аламеда – это сердце Марбельи, города, известного своим гламуром, прекрасными пляжами, элитными гольф-полями и изысканной гастрономией. Всего в нескольких минутах ходьбы от вашего порога находятся все необходимые удобства: престижные магазины, бутики, высококлассные рестораны, кафе, школы и медицинские учреждения. Исторический центр Марбельи, с его живописными узкими улочками, апельсиновыми площадями и традиционной андалузской архитектурой, находится в пешей доступности, предлагая погружение в богатую культуру и историю региона. Знаменитая набережная и золотые пляжи Марбельи также находятся всего в нескольких минутах ходьбы, приглашая к прогулкам вдоль моря, занятиям водными видами спорта или просто расслабляющему отдыху под ласковым солнцем Южной Испании.

Жизнь в этом районе означает полный доступ к динамичному городскому стилю жизни, с его культурными событиями, ночной жизнью и возможностями для досуга, при этом сохраняя спокойствие и комфорт вашего собственного оазиса. Марбелья, расположенная на побережье Коста-дель-Соль в Андалусии, является одним из самых престижных направлений в Европе, привлекающим международную элиту своим мягким климатом круглый год, высоким уровнем безопасности и непревзойденным качеством жизни.

Не упустите уникальную возможность приобрести эту исключительную квартиру с огромным потенциалом в одном из самых желанных мест Марбельи. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, возможность создать дом вашей мечты в самом сердце Южной Испании. Агентство Luxury Realty настоятельно рекомендует личный просмотр, чтобы в полной мере оценить все преимущества и потенциал этого выдающегося объекта. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать визит и сделать первый шаг к вашей новой, роскошной жизни в Марбелье.

Особенности:

None, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места