+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Alcaidesa

Референция: R5388850



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 168

Цена: 725 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в La Alcaidesa, жемчужину южной Испании, где сливаются воедино несравненная природная красота и изысканный современный образ жизни. Насладитесь идиллической атмосферой Средиземноморья в одном из самых востребованных жилых комплексов – The Links II. Этот эксклюзивный адрес, давно завоевавший сердца наших клиентов в Luxury Realty, предлагает уникальную "трифекту" преимуществ: передовую архитектуру, расположение на первой линии гольф-поля и возможность добраться до пляжа всего за несколько минут пешком. Это не просто дом, это вход в привилегированный мир комфорта, элегантности и безмятежности, где каждый день становится воплощением мечты о жизни на побережье.

Эта выдающаяся резиденция представляет собой приподнятый первый этаж, предлагающий непревзойденный уровень приватности и захватывающие виды. С двумя просторными спальнями и двумя современными ванными комнатами, она идеально подходит для тех, кто ценит простор и функциональность. Открытая планировка жилых пространств создает ощущение свободы и света, плавно перетекая в обширную крытую террасу. Каждая деталь интерьера была тщательно продумана и поддерживается с безукоризненной аккуратностью нынешними владельцами, что гарантирует абсолютную готовность к немедленному заселению. Качественные материалы, элегантные отделки и акцент на естественное освещение формируют атмосферу современного шика и утонченности.

С вашей просторной крытой террасы открывается панорамный вид, который по праву можно назвать одним из самых впечатляющих на побережье. Перед вами раскинутся бескрайние просторы Средиземного моря, величественный маяк, знаковые очертания Гибралтара и живописные зеленые просторы чемпионского гольф-поля. Это идеальное место для утреннего кофе, неспешного завтрака или вечернего бокала вина под звездами, где каждый момент наполнен ощущением исключительности. Кроме основной террасы, имеется дополнительный внутренний дворик, расположенный с тыльной стороны, который становится идеальным убежищем для наслаждения закатным солнцем, когда оно склоняется к западу, предлагая уединенное пространство для отдыха или развлечений.

Комфорт и эффективность — ключевые характеристики этого дома. Современная аэротермическая система бойлеров значительно снижает эксплуатационные расходы, обеспечивая при этом постоянное и экономичное горячее водоснабжение. Дополняет эту систему полностью централизованное кондиционирование воздуха с функциями обогрева и охлаждения, позволяя вам поддерживать идеальную температуру в любое время года, с максимальным удобством и энергоэффективностью. Эти продуманные технические решения не только повышают уровень комфорта, но и подчеркивают современный подход к жизни, минимизируя воздействие на окружающую среду и оптимизируя расходы.

Для тех, кто мечтает о жизни в стиле "курорт", The Links II предлагает набор эксклюзивных удобств, которые превосходят все ожидания. К вашим услугам великолепный плавательный бассейн с дорожками, откуда также открываются потрясающие виды на море — идеальное место для активного плавания или расслабляющего отдыха у воды. Современный фитнес-центр оснащен всем необходимым для поддержания идеальной физической формы, а роскошный спа-комплекс с сауной, джакузи и паровой баней станет вашим личным оазисом релаксации и восстановления. Кроме того, в комплексе предусмотрено просторное коворкинг-пространство, что делает его идеальным выбором для фрилансеров, предпринимателей или тех, кто ищет вдохновляющую среду для удаленной работы.

Расположенная в южной части Испании, La Alcaidesa является одним из самых престижных и динамично развивающихся районов Коста-дель-Соль. Это место, где можно найти идеальный баланс между спокойствием и доступностью к городской инфраструктуре. Поблизости находятся элитные гольф-клубы, изысканные рестораны, живописные пляжи и исторические города. Близость к Гибралтару добавляет уникальный международный колорит и открывает дополнительные возможности для путешествий и бизнеса. Инфраструктура района постоянно развивается, предлагая жителям все необходимое для комфортной и насыщенной жизни, от международных школ до роскошных марин.

Помимо очевидных преимуществ для личного проживания, эта недвижимость представляет собой привлекательную инвестиционную возможность. Сообщество не запрещает краткосрочную аренду, что открывает путь к получению стабильного дохода от сдачи в аренду туристам, желающим насладиться красотами региона. Важно отметить, что данная современная собственность продается не с НДС, а с налогом на передачу имущества (ITP), что означает значительное сокращение затрат на покупку на 3%. Это делает приобретение еще более выгодным и привлекательным для дальновидных инвесторов, стремящихся к оптимизации своих капиталовложений в высокодоходные объекты.

Удобство и практичность дополняют этот исключительный объект. В стоимость включено большое парковочное место, обеспечивающее безопасное хранение вашего автомобиля, а также отдельная кладовая комната. Важным дополнением является наличие индивидуального электроснабжения в кладовой, что позволяет установить зарядное устройство для электромобиля. Это отражает современные требования к недвижимости и подчеркивает предусмотрительность в организации комфортной жизни. Вопрос о мебели обсуждается: нынешние владельцы могут оставить ее или забрать с собой в новый дом, предоставляя вам гибкость в оформлении интерьера по вашему вкусу.

Для получения более подробной информации и полного погружения в атмосферу этого исключительного объекта, мы приглашаем вас посмотреть наше видео. Позвольте себе мечтать о жизни, полной роскоши, комфорта и непревзойденных видов в La Alcaidesa. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и запланировать личный просмотр. Ваш новый, изысканный образ жизни ждет вас.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Пляжная полоса, None, Перепродажа