+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Puerto Banús

Референция: R5388883



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 91

Цена: 525 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

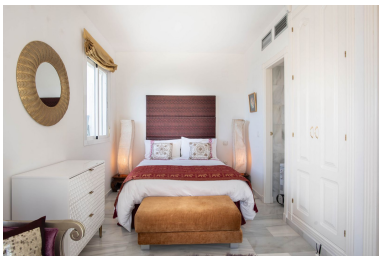
M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет этот эксклюзивный двухуровневый пентхаус, расположенный в самом сердце престижного сообщества Лос Наранхос де Марбелья, Новая Андалусия. Это не просто недвижимость; это воплощение утонченной средиземноморской жизни, предлагающее идеальное сочетание элегантности, комфорта и превосходного расположения в одном из самых востребованных районов Южной Испании. Марбелья, жемчужина побережья Коста-дель-Соль, известна своим гламурным стилем жизни, круглогодичным солнцем и непревзойденной инфраструктурой, и этот пентхаус находится в эпицентре всего этого.

Войдите в этот светлый и просторный дом, где каждый уголок спроектирован для максимального удобства и эстетического наслаждения. Интерьеры пентхауса излучают атмосферу изысканности благодаря продуманной планировке, которая идеально разделяет жилые и обеденные зоны, создавая ощущение открытости и уюта. Великолепный камин служит центральным элементом гостиной, обещая теплые вечера. Изысканные полы из бежевого мрамора отражают естественный свет, поступающий через современные стеклопакеты, а высокоскоростной оптоволоконный интернет обеспечивает бесперебойную связь. Продуманные решения для хранения гарантируют порядок и функциональность, подчеркивая внимание к деталям, характерное для роскошных объектов.

Этот пентхаус является истинным святилищем. Главная спальня – образец роскоши, располагает собственной ванной комнатой и прямым выходом на уединенную частную террасу – идеальное место для утреннего кофе или вечернего бокала вина. Две щедрые террасы, выходящие на юг, являются главной изюминкой собственности. Отсюда открываются живописные виды на ухоженные сады, а обилие солнечного света на протяжении всего дня делает их идеальным местом для обедов на свежем воздухе, развлечений или просто для наслаждения знаменитым климатом Марбельи. Представьте себе завтраки под ласковыми лучами солнца или вечеринки с друзьями под звездным небом Андалусии.

Расположенный в безопасном закрытом сообществе Лос Наранхос де Марбелья, пентхаус предлагает эксклюзивный образ жизни. Сообщество славится своими безупречно ухоженными садами, которые создают ощущение оазиса спокойствия, и двумя сверкающими бассейнами, идеально подходящими для отдыха. Строгий контроль доступа и круглосуточное видеонаблюдение гарантируют полную безопасность и уединение. Дополнительным преимуществом является легкий доступ ко всем необходимым удобствам: от супермаркета Mercadona и уютных кафе до изысканных ресторанов, студий пилатеса, всемирно известных полей для гольфа и современных спортивных сооружений – все это в шаговой доступности или в нескольких минутах езды.

Положение Лос Наранхос де Марбелья невероятно выгодно, позволяя быстро добраться до ключевых достопримечательностей региона. Всего в нескольких минутах езды находится легендарный Пуэрто Банус, одна из самых престижных пристаней для яхт в мире, известная своими роскошными бутиками, эксклюзивными ресторанами и оживленной ночной жизнью. Пляжи с их золотым песком и кристально чистой водой находятся всего в нескольких шагах, предлагая бесконечные возможности для водных видов спорта и пляжного отдыха. Для семей с детьми поблизости расположены международные школы высшего класса. Любители гольфа оценят близость к множеству первоклассных гольф-полей и тренировочных площадок, а также знаменитый Manolo Santana Racquets Club с его теннисными кортами, кортами для паддл-тенниса и современным тренажерным залом.

Этот двухуровневый пентхаус представляет собой не только роскошное жилище, но и выдающуюся инвестиционную возможность. Будь то идеальный дом для отпуска, приносящая доход арендная недвижимость или постоянное место жительства, он расположен в одном из самых развитых и желанных жилых районов Марбельи. Привлекательность региона в сочетании с высоким спросом на качественное жилье и стабильным ростом цен на недвижимость в Южной Испании делает это предложение особенно интересным. Инвестируйте в образ жизни, который предлагает Марбелья — символ роскоши и безмятежности, и позвольте Luxury Realty помочь вам осуществить эту мечту.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Круглосуточная охрана, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа