+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5389033



Спальни: 6

Ванные: по запросу

М² Размер: 1 309

Цена: 11 950 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

М² Участок: 3 453













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающийся проект новой элитной недвижимости, расположенный в престижном закрытом сообществе La Reserva de Alcuzcuz, Бенахавис – живописном анклаве на юге Испании, который является идеальным сочетанием уединенности и близости к динамичным центрам, таким как Марбелья и Пуэрто-Банус. Эта величественная вилла, являющаяся частью эксклюзивной частной коллекции, предлагает беспрецедентный уровень роскоши и комфорта. С ценой от 11 950 000 €, эта резиденция обещает стать убежищем вашей мечты, где шесть просторных спален и шесть с половиной ванных комнат расположены на впечатляющей застроенной площади в 1 309 м².

Вилла раскинулась на участке площадью 3 453 м², утопающем в зрелой зелени и предлагающем захватывающие панорамные виды на Средиземное море. Проект, разработанный в тесном диалоге с окружающим ландшафтом, умело интегрирует природу в интерьер благодаря огромным застекленным проемам и обширным открытым жилым пространствам. Архитектурное бюро Tobal Arquitectos воплотило в жизнь концепцию, где современный дизайн сосуществует в полной гармонии с естественным окружением, создавая ощущение умиротворения и безмятежности.

На основном этаже виллы царит атмосфера открытости и простора. Гостиная, столовая и кухня выполнены в едином открытом пространстве, плавно переходящем в террасы, веранды и беседку-лаунж, откуда открывается вид на великолепный бассейн площадью 130 м² с 25-метровым «водным зеркалом». Основная кухня дополнена служебной кухней, холодильной камерой, кладовой и гостевым туалетом, обеспечивая максимальную функциональность. Две спальни с собственными ванными комнатами расположены на этом уровне, предлагая уединение, а также дополнительные зоны для хранения и ванная комната у бассейна.

Верхний этаж отдан под приватные апартаменты. Главная спальня представляет собой роскошный сьют с просторной гардеробной, ванной комнатой и прямым выходом на приподнятые веранды, откуда открываются живописные виды на окружающие деревья и мерцающую гладь моря. Две дополнительные спальни с ванными комнатами и центральный распределитель завершают этот уровень, поддерживая ощущение открытости, конфиденциальности и непрерывной связи с природным ландшафтом.

Нижний уровень виллы полностью посвящен благополучию и развлечениям, предлагая жильцам исключительные возможности для отдыха и релаксации. Здесь расположены ультрасовременный кинозал и игровая комната, полностью оборудованный тренажерный зал, финская сауна, турецкая баня (парная), массажный кабинет с собственной ванной комнатой и комната для йоги, также оснащенная ванной. Гараж на три автомобиля, технические помещения, просторные кладовые, прачечная, гостевой туалет, лифт и лестница интегрированы в архитектуру максимально незаметно, чтобы сохранить спокойный и гармоничный пространственный поток виллы. Каждая деталь продумана для обеспечения абсолютного комфорта и удобства.

Эта вилла воплощает философию бесшовного перехода между интерьером и экстерьером, где современная архитектура, созданная Tobal Arquitectos, находится в совершенной гармонии с окружающей природой. Использование высококачественных материалов, обширное остекление, тщательно спроектированные ландшафтные террасы и водные элементы создают непрерывную связь между внутренними пространствами и внешним миром. Каждый уголок дома приглашает насладиться красотой и спокойствием, предоставляя идеальное пространство для жизни, отдыха и развлечений.

Расположенная в одном из самых приватных и возвышенных жилых сообществ Коста-дель-Соль, эта вилла спроектирована для жизни, определяемой масштабом, утонченностью и глубокой связью с природой. La Reserva de Alcuzcuz в Бенахависе – это не просто адрес, это образ жизни, где Марбелья, лучшие гольф-поля региона, живописные пляжи и легендарный Пуэрто-Банус всегда находятся в пределах легкой досягаемости. Это идеальное место для тех, кто ищет уединение, но при этом ценит доступность к мировым развлечениям и инфраструктуре. Откройте для себя уникальное сочетание роскоши, комфорта и природной красоты в этой исключительной резиденции на юге Испании.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места