+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5389036



Спальни: 6
Ванные: по запросу
M² Размер: 806
Цена: 7 900 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 3 082













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентное предложение на рынке элитной недвижимости юга Испании – новую виллу, входящую в частную коллекцию избранных объектов в престижном закрытом поселке La Reserva de Alcuzcuz. Расположенный в Бенахависе, этот уединенный природный анклав служит идеальным убежищем между лесными массивами и бескрайним морем, находясь всего в нескольких минутах езды от пульсирующего центра Марбельи и всемирно известного порта Пуэрто-Банус.

Эта потрясающая вилла предлагается по фиксированной цене 7 900 000 €. Она включает в себя шесть изысканно оформленных спален и шесть с половиной ванных комнат, расположенных на общей площади 806 квадратных метров. Это не просто дом, это произведение искусства, созданное для тех, кто ценит утонченность, простор и безупречное качество жизни.

Проект демонстрирует безукоризненную интеграцию с окружающей средой. Вилла окружена пышной зеленью и ориентирована на юго-запад, что обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня и потрясающие виды на закат. Её архитектурное решение следует естественному уклону участка площадью 3 082 м², элегантно раскрываясь навстречу живописным пейзажам. Дизайн, разработанный с акцентом на максимальную приватность, обилие света и гармоничное слияние с природой, делает эту резиденцию истинным оазисом спокойствия.

На основном этаже расположена просторная жилая зона открытой планировки, объединяющая гостиную, столовую и кухню. Это пространство плавно переходит в обширные террасы, ландшафтные сады и частный бассейн с мелководной зоной, создавая идеальные условия для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Дополнительно на этом уровне предусмотрена служебная кухня, гостевой туалет и две спальни с ванными комнатами, каждая из которых спроектирована для обеспечения максимального комфорта и уединения. Большие остекленные проемы позволяют естественному свету заливать интерьеры, одновременно открывая панорамные виды на море и окружающую природу, что стирает границы между внутренним и внешним пространством.

Верхний этаж отведен под приватные зоны. Главная хозяйская спальня, или principal suite, наслаждается возвышенными видами и имеет прямой выход на окружающие террасы, предлагая владельцам личное святилище с потрясающими перспективами. Две дополнительные спальни с ванными комнатами также расположены на этом уровне, спроектированные с тем же вниманием к спокойствию и уединению. Архитектура виллы поддерживает визуальную непрерывность между внутренними и внешними пространствами, усиливая безмятежную атмосферу дома. Каждая деталь здесь продумана до мелочей, чтобы создать ощущение исключительного комфорта и гармонии.

Нижний уровень виллы, скрытый от посторонних глаз, мастерски интегрирует гараж, прачечную, складские помещения и технические зоны. Такое решение позволяет сохранить чистоту архитектурных линий и обеспечивает полную функциональность для повседневной жизни. Частный лифт соединяет все уровни дома, обеспечивая беспрепятственное перемещение и добавляя удобства этому роскошному жилищу. Это продуманное зонирование подчеркивает стремление к совершенству в каждой детали проекта.

Эта вилла предлагает бесшовный образ жизни "изнутри наружу", где современная архитектура студии Tobal Arquitectos гармонично сосуществует с природой. Обширные террасы, тщательно ухоженные ландшафтные сады, использование премиальных материалов и панорамное остекление от пола до потолка создают непрерывную связь между интерьерами и окружающей средой, позволяя жильцам наслаждаться красотой природы в любое время года. Отделка и фурнитура высшего класса, используемые во всем доме, подчеркивают его эксклюзивность и долговечность.

Расположенная в одном из самых приватных и возвышенных жилых районов Коста-дель-Соль, эта вилла спроектирована для жизни, определяемой спокойствием, простором и сдержанной роскошью. Её стратегическое положение обеспечивает легкий доступ к лучшим гольф-полям региона, живописным пляжам Средиземноморья и, конечно же, к знаменитой Марбелье с её высококлассными бутиками, ресторанами и ночной жизнью. Здесь каждый день — это приглашение к жизни, наполненной изысканными удовольствиями и безмятежным отдыхом. Это идеальный выбор для тех, кто ищет не просто дом, а образ жизни на самом высоком уровне.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места