+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Los Arqueros

Референция: R5389096



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 95

Цена: 440 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести поистине роскошную квартиру, ориентированную на южную сторону, расположенную на престижной первой линии гольфа в одном из самых живописных и востребованных районов Коста-дель-Соль – в эксклюзивном жилом комплексе Лас-Хакарандас, являющемся частью знаменитого гольф-курорта Лос-Аркерос, Бенахавис. Этот уникальный объект недвижимости, предлагаемый Luxury Realty, представляет собой идеальное сочетание захватывающих панорамных видов на Средиземное море и ухоженные, бесконечно зеленые поля для гольфа. Он предлагает безупречное местоположение для тех, кто ищет бескомпромиссный комфорт, уединение и эксклюзивный доступ к высококлассному образу жизни на солнечном юге Испании. С двумя просторными спальнями, эта квартира является воплощением элегантности, современного дизайна и функциональности, располагаясь в одном из самых устоявшихся, престижных и надежных жилых комплексов Бенахависа, что гарантирует стабильность и качество вашей инвестиции.

Расположенная на первом этаже, эта изысканная резиденция открывает перед вами потрясающие, ничем не заслоненные виды, простирающиеся через пышные, тщательно ухоженные поля для гольфа вплоть до бескрайнего синего Средиземного моря, создавая каждый день ощущение безмятежности и величия. Яркий и необычайно светлый интерьер квартиры безупречно спроектирован с вниманием к мельчайшим деталям, чтобы максимально использовать естественное освещение, проникающее через большие окна, создавая атмосферу уюта, простора и гармонии. Из элегантной гостиной-столовой открывается прямой выход на щедрую частную террасу, ориентированную на юг, которая станет вашим личным оазисом для незабываемых трапез на свежем воздухе, расслабляющего отдыха с книгой или бокалом вина, и, конечно же, наслаждения мягким средиземноморским климатом, где каждый закат превращается в незабываемое и вдохновляющее зрелище. Это идеальное место для проведения досуга с семьей и друзьями, наслаждаясь панорамными видами и теплым испанским солнцем в условиях полной приватности.

Данная недвижимость включает в себя все необходимое для комфортного проживания и отвечает самым высоким стандартам:

- Две просторные и светлые спальни, каждая из которых предлагает максимальный комфорт и уединение, идеально подходящие для отдыха.
- Две стильные и полностью оборудованные ванные комнаты, выполненные в современном дизайне с использованием качественных материалов.
- Просторная гостиная-столовая, представляющая собой идеальное пространство для приема гостей, семейных собраний и ежедневного отдыха.
- Отдельная, полностью оборудованная кухня, оснащенная современной бытовой техникой, предоставляющая все необходимое для кулинарных экспериментов.
- Обширная частная терраса, выходящая на юг, с захватывающими видами на поле для гольфа и частичным, но очень живописным видом на море, что делает ее идеальным местом для релаксации.

Дополнительные особенности, которые подчеркивают престиж, комфорт и функциональность этой исключительной квартиры:

- Удобное подземное парковочное место, обеспечивающее безопасность вашего автомобиля и легкость доступа.
- Просторная частная кладовая, предлагающая дополнительное и крайне необходимое пространство для хранения личных вещей.
- Доступ к лифту, гарантирующий легкость перемещения между этажами для всех жителей.
- Современная система кондиционирования воздуха, обеспечивающая оптимальный микроклимат в квартире круглый год.
- Встроенные шкафы высочайшего качества по всей квартире, максимально увеличивающие пространство и способствующие идеальной организации.
- Квартира построена в 2002 году, что гарантирует проверенное качество строительства и долговечность.

Жилой комплекс Лас-Хакарандас – это прекрасно поддерживаемый и эстетически привлекательный девелопмент в пределах Лос-Аркерос, известный своим высоким уровнем обслуживания и благоустройства, что делает его одним из самых востребованных адресов. Этот район является образцом спокойствия, красоты и безопасности, предлагая своим жителям:

- Изумительные, тщательно спроектированные и ухоженные общие сады, создающие ощущение райского уголка и приглашающие к прогулкам.
- Два больших открытых бассейна, идеально подходящих для освежающего купания в жаркие дни и для семейного отдыха.
- Надежная и современная система безопасного входа, обеспечивающая полную приватность и спокойствие для всех жителей.
- Спокойная, устоявшаяся и весьма респектабельная жилая среда, гарантирующая гармоничное сосуществование и высокий уровень соседства.

Расположенная прямо на первой линии к гольф-полю, эта квартира дарит уникальное ощущение уединенности и гармонии с природой, свойственное загородной жизни, сохраняя при этом исключительную транспортную доступность и близость ко всем необходимым удобствам и инфраструктуре. Это идеальное сочетание нетронутой природы и современной цивилизации, где вы можете наслаждаться тишиной, свежим воздухом и красотой окрестностей, оставаясь всего в нескольких минутах езды от городской суеты и элитных развлечений.

Лос-Аркерос по праву считается одним из самых желанных и престижных гольф-сообществ на всем побережье Коста-дель-Соль, предлагая несравненное сочетание уединения, природных красот, безопасности и максимального удобства. Эта часть южной Испании идеально подходит для тех, кто ценит активный и роскошный образ жизни, а также возможность наслаждаться всеми благами средиземноморского климата. Бенахавис, где находится Лос-Аркерос, широко известен как гастрономическая столица региона, и здесь вы найдете бесчисленное множество изысканных ресторанов, предлагающих кулинарные шедевры на любой вкус. Более того, муниципалитет Бенахависа щедро предоставляет своим зарегистрированным жителям эксклюзивный доступ к бесплатным местным спортивным сооружениям, включая высококачественные корты для паддл-тенниса, тренировочное поле для гольфа (драйвинг-рейндж), современные тренажерные залы, живописные открытые бассейны и многое другое – это поистине уникальное и весьма ценное преимущество для тех, кто ценит активный и здоровый образ жизни.

Непревзойденное расположение гарантирует легкий и быстрый доступ ко всему необходимому для комфортной и насыщенной жизни:

- Квартира окружена великолепными гольф-полями, нетронутой природой и обширными зелеными зонами, приглашающими к долгим прогулкам, занятиям спортом и полному расслаблению.
- Всего в нескольких минутах езды от квартиры находятся местные магазины, уютные бары и рестораны, предлагающие разнообразие выбора для повседневных нужд и досуга.
- Близость к очаровательной деревне Бенахавис, известной не только своей выдающейся гастрономией, но и живописными прогулками вдоль реки, а также спокойствием местного водохранилища.
- Всего 10 минут до оживленного Сан-Педро-Алькантара и его прекрасных, ухоженных пляжей, где можно насладиться солнцем, морем и водными видами спорта.
- Приблизительно 20 минут до гламурной Марбельи и ее всемирно известного Пуэрто Бануса, предлагающих элитные бутики, рестораны высокой кухни, эксклюзивные клубы и ночную жизнь мирового класса.

Это поистине исключительная возможность обеспечить себе роскошную квартиру на первой линии гольфа с потрясающими видами на море в одном из самых устоявшихся, престижных и уважаемых сообществ Коста-дель-Соль. Благодаря своей идеальной южной ориентации, захватывающим панорамным видам и премиальному местоположению, эта недвижимость является идеальным выбором как для тех, кто ищет идеальный, беззаботный дом для отдыха, так и для инвесторов, стремящихся получить стабильный и высокий доход от аренды в востребованном районе, или для тех, кто мечтает о постоянном проживании, наслаждаясь всеми прелестями жизни на солнечном Коста-дель-Соль. Luxury Realty с гордостью представляет объект, который обещает не только непревзойденный образ жизни, но и долгосрочную ценность в одном из самых привлекательных и стабильных районов южной Испании. Не упустите шанс стать обладателем этого уникального уголка рая, который предлагает идеальное сочетание комфорта, роскоши и инвестиционного потенциала.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа