+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5389144



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 80

Цена: 510 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденного стиля жизни в самом сердце Новой Андалусии, на юге Испании. Эта изысканная квартира на первом этаже, представленная агентством Luxury Realty, воплощает собой вершину современного средиземноморского бытия, безупречно сочетая утонченный дизайн с максимальным комфортом и удобством. Каждый уголок этой резиденции прошел тщательную и полную реконструкцию, превратившись в современный шедевр, созданный для самого взыскательного домовладельца.

Войдите внутрь и позвольте себе быть очарованными залитыми солнцем интерьерами, где просторная гостиная открытой планировки раскрывается с легкой грацией. Философия дизайна сосредоточена на максимальном использовании естественного света и создании гармоничного потока между зонами, что идеально подходит как для уединенного отдыха, так и для роскошных приемов. Высококачественная современная отделка присутствует повсюду: от блестящей крупноформатной керамогранитной плитки на полу до выполненных на заказ столярных изделий и тонких дизайнерских штрихов, которые украшают каждый уголок.

Изысканная кухня — это настоящий кулинарный шедевр и сердце этого дома. Изящные, минималистичные линии сочетаются с высококачественной встроенной бытовой техникой, предлагая как исключительную функциональность, так и эстетическую привлекательность. Представьте себе приготовление изысканных блюд в этом ультрасовременном пространстве, наслаждаясь легкостью современных технологий и красотой его дизайна. Это место, где кулинарное творчество может по-настоящему расцвести.

Отступите в свое личное главное убежище — просторную спальню, созданную для абсолютного спокойствия и омоложения. Этот роскошный уголок предлагает достаточно места для хранения и дополнен роскошной ванной комнатой. Здесь вас ждет спа-подобное наслаждение с дизайнерской сантехникой, просторной душевой кабиной и элегантными тумбами под раковину, обеспечивая идеальное убежище в конце дня.

Комфорт ваших гостей также является приоритетом. Просторная вторая спальня предлагает уединенное и безмятежное пространство, сопровождаемое стильно отделанной второй ванной комнатой, обеспечивая конфиденциальность и удобство как для семьи, так и для посетителей.

За пределами изысканных интерьеров находится поистине замечательный оазис на открытом воздухе: исключительно большая частная терраса. Эта обширная зона для жизни на свежем воздухе была тщательно спроектирована для круглогодичного наслаждения. Гениально разделенная элегантными стеклянными шторами, она предлагает идеальную двойственность — рай под открытым небом для ужинов на свежем воздухе и отдыха под теплым андалузским солнцем летом, и уютное, защищенное продолжение вашего жилого пространства для обедов и релаксации в более прохладные зимние месяцы. Отсюда вы получаете прямой, привилегированный доступ к потрясающим общим садам, создавая бесшовный образ жизни, стирающий границы между помещением и улицей.

Для вашего удобства в собственность входит частное крытое парковочное место, идеально расположенное непосредственно перед квартирой в безопасном общем гараже, что обеспечивает легкий доступ и спокойствие.

---

Очарование этой недвижимости простирается далеко за пределы ее частных владений. Она расположена на исключительно щедрых общих территориях, тщательно ухоженных и спроектированных так, чтобы предложить атмосферу курорта. Великолепный бассейн, манящий простор кристально чистой воды, служит центральным элементом, дополненный отдельным детским бассейном безопасной глубины, обеспечивающим удовольствие для всех возрастов.

Тщательно благоустроенные средиземноморские сады окружают солнечные террасы, создавая частный, зеленый рай. Представьте себе мирные прогулки по извилистым дорожкам, отдых с книгой в тени зрелых деревьев или просто принятие солнечных ванн под славным испанским солнцем. Это настоящий рай на открытом воздухе, тщательно спроектированный как для спокойного отдыха, так и для активного семейного образа жизни, предлагая жителям безмятежное убежище от повседневной суеты.

---

Расположенная в престижной Новой Андалусии, эта квартира помещает вас в эпицентр самого желанного образа жизни Марбельи. Известная как «Долина Гольфа», Новая Андалусия может похвастаться гольф-полями мирового класса, роскошными пристанями для яхт, такими как Пуэрто-Банус, и обилием высококлассных бутиков, изысканных ресторанов и яркой ночной жизни. Наслаждайтесь легким доступом к нетронутым пляжам, международным школам и всем удобствам, которые только можно пожелать, что делает это идеальным местом как для постоянного проживания, так и для изысканного отдыха.

Это больше, чем просто квартира; это приглашение к жизни, полной изысканной элегантности и непревзойденного комфорта в одном из самых желанных мест на юге Испании. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы открыть для себя эту исключительную возможность.

---

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа