+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5389150



Спальни: 3

Ванные: 4

М² Размер: 150

Цена: 659 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и современного дизайна, расположенный в одном из самых престижных и быстроразвивающихся районов побережья Коста-дель-Соль – на легендарной Новой Золотой Миле. Здесь, среди живописных ландшафтов, где встречаются горы и море, рождается идеальное место для тех, кто ценит эксклюзивность, комфорт и великолепные виды. Это место, где испанское солнце ласкает кожу более 320 дней в году, а средиземноморский образ жизни становится воплощением мечты.

Представляем вашему вниманию поистине жемчужину – великолепный апартамент в Сельво, одном из самых перспективных районов Эстепоны, который прошел полную, тщательную реконструкцию от пола до потолка. Это не просто ремонт, это трансформация пространства в произведение современного искусства, где каждая деталь продумана для максимального комфорта и эстетического наслаждения. Здесь современный дизайн сочетается с функциональностью, создавая идеальное жилое пространство. Южная ориентация гарантирует обилие естественного света на протяжении всего дня, заливая помещения теплым средиземноморским солнцем и подчеркивая безупречное качество отделочных материалов. Отделка премиум-класса проявляется в каждом уголке, начиная от напольных покрытий и заканчивая фурнитурой, обеспечивая не только визуальное удовольствие, но и долговечность.

Особенности Резиденции: Пространство, Комфорт и Инновации

Простор и Уединение: В этих апартаментах простор и уединение возведены в абсолют. Вас ждут три роскошные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой (en-suite) и вместительной гардеробной. Это обеспечивает идеальные условия для отдыха и личного пространства для каждого члена семьи или гостя, предлагая комфорт пятизвездочного отеля прямо у вас дома. Продуманная планировка гарантирует максимальную приватность для всех обитателей.

Дизайнерские Ванные Комнаты: Четыре дизайнерские ванные комнаты, выполненные с использованием высококачественных материалов, поражают своей элегантностью и функциональностью. Подвесные унитазы, двойные душевые кабины с тропическим дождем и тщательно подобранная сантехника создают атмосферу эксклюзивного спа-салона. Каждая ванная комната – это оазис релаксации, где внимание уделено каждой мелочи. Дополнительный гостевой туалет и отдельное хозяйственное помещение с прачечной и зоной для оборудования добавляют практичности и удобства, делая повседневную жизнь максимально организованной.

Открытая Планировка Гостиной и Кухни: Сердцем дома является грандиозная гостиная открытой планировки, плавно переходящая в изысканную кухню. Кухня оборудована по последнему слову техники, оснащена интегрированной элитной бытовой техникой от ведущих мировых производителей. Просторные рабочие поверхности, современный дизайн и продуманная эргономика делают ее мечтой любого кулинара. Это идеальное пространство для кулинарных экспериментов, непринужденных ужинов, грандиозных приемов и семейных торжеств, где дизайн и функциональность гармонично сочетаются, способствуя созданию незабываемых моментов.

Захватывающая Терраса: Расширяя жилое пространство, великолепная терраса площадью 20 м² открывает захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море. Это идеальное место для утреннего кофе, неспешного обеда на свежем воздухе или вечерних коктейлей под звездным небом, любуясь закатами, которые окрашивают горизонт в невообразимые оттенки. Представьте себе моменты полного расслабления, когда морской бриз ласкает кожу, а горизонт сливается с бескрайней синевой, создавая ощущение полной гармонии с природой.

Качество Премиум-Класса: Внимание к деталям и бескомпромиссное качество являются визитной карточкой этих апартаментов. Интеллектуальная система освещения с непрямым светом создает уютную и многофункциональную атмосферу, позволяя настраивать настроение каждого помещения от яркого дневного до приглушенного вечернего. Электрические жалюзи обеспечивают легкость управления светом и приватностью одним нажатием кнопки. Скрытые двери «filomuro», лакированные в один уровень со стеной, создают ощущение единого, бесшовного пространства, добавляя современный и минималистичный штрих. Система «умного дома» для климат-контроля позволяет поддерживать идеальную температуру в любое время года, обеспечивая максимальный комфорт и энергоэффективность, а также существенную экономию энергии.

Дополнительные Удобства: Дополнительное удобство и ценность данного предложения подчеркивает наличие двух парковочных мест: одно – в частном гараже, обеспечивающее полную безопасность и эксклюзивность для вашего автомобиля, и второе – на территории урбанизации, что гарантирует комфорт для гостей или второго автомобиля, избавляя от забот по поиску места для парковки.

Стратегическое Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Расположенные в Сельво, тихом и живописном жилом районе, окруженном пышной природой, эти апартаменты предлагают идеальный баланс между спокойствием и доступностью городской инфраструктуры. Сельво – это зона активного роста и инвестиционной привлекательности, где постоянно развивается инфраструктура и появляются новые возможности для жизни и отдыха, что делает ее одним из самых востребованных районов. Всего в нескольких минутах езды находится оживленный центр Эстепоны, жемчужины юга Испании, известной своими очаровательными улочками, утопающими в цветах, богатым гастрономическим предложением, прекрасной набережной и аутентичной андалузской атмосферой. Эстепона, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль, является идеальным местом для жизни, предлагая более 320 солнечных дней в году, мягкий климат и богатую культурную жизнь.

Лучшие пляжи региона, отмеченные «Голубым флагом», с кристально чистой водой и золотым песком, находятся в непосредственной близости, предлагая бесконечные возможности для водных видов спорта, солнечных ванн и просто расслабляющего отдыха. Энтузиасты гольфа оценят близость к престижным гольф-полям мирового класса, таким как Los Flamingos Golf, El Paraíso Golf Club и Atalaya Golf & Country Club, предлагающим захватывающие виды и первоклассные условия для игры. Эксклюзивный торговый центр Laguna Village с его бутиками, ресторанами изысканной кухни и модными пляжными клубами находится всего в шаге от дома, предлагая изысканные возможности для досуга и шопинга.

Район также славится отличным транспортным сообщением, обеспечивая легкий доступ к международным школам (например, The American School of Marbella, Colegio San José), ведущим медицинским учреждениям и остановкам общественного транспорта, что делает его идеальным выбором для семей с детьми и тех, кто ценит удобство передвижения по всему побережью. Международные аэропорты Малаги и Гибралтара находятся в легкой доступности, что обеспечивает превосходное сообщение с остальным миром.

Инвестиция в Будущее с Luxury Realty

Это уникальная возможность приобрести недвижимость, которая идеально подходит как для постоянного проживания в окружении роскоши и комфорта, так и для инвестиций в одном из самых динамично развивающихся и перспективных районов Коста-дель-Соль. Благодаря своему расположению, эксклюзивному дизайну и высокому качеству отделки, этот апартамент представляет собой не только идеальный дом, но и надежную инвестицию с беспрецедентным потенциалом роста стоимости в регионе, который продолжает привлекать инвесторов со всего мира. Не упустите шанс стать владельцем этого эксклюзивного объекта с беспрецедентным потенциалом роста стоимости. Свяжитесь с нами, командой Luxury Realty, сегодня, чтобы организовать просмотр и открыть для себя свою мечту о жизни на Средиземноморье!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места