+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в The Golden Mile

Референция: R5389393



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 119

Цена: 985 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Насладитесь вершиной роскошной жизни на престижной Золотой Миле Марбельи, одном из самых эксклюзивных и востребованных районов южной Испании. Представляем вашему вниманию выдающуюся квартиру в элитном жилом комплексе Las Cañas Beach, который предлагает не просто жилье, а воплощение мечты о средиземноморском образе жизни. Эта недвижимость – идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, уединение и непосредственную близость к морю, в окружении безупречной красоты и элитных удобств. Las Cañas Beach – это оазис спокойствия и безопасности, расположенный прямо на берегу моря, предоставляющий своим жителям прямой доступ к живописному променаду и лазурным водам Средиземного моря. Это уникальная возможность стать частью эксклюзивного сообщества, где каждый день ощущается как отпуск, а привилегированный образ жизни становится вашей реальностью.

Престиж Золотой Мили: Сердце Элитной Марбельи

Золотая Миля Марбельи – это не просто адрес, это символ статуса, изысканности и непревзойденного образа жизни. Расположенная между оживленным центром Марбельи и легендарным Пуэрто Банусом, Золотая Миля известна своими роскошными виллами, пятизвездочными отелями, эксклюзивными бутиками и гурманскими ресторанами, отмеченными звездами Мишлен. Здесь каждый уголок дышит роскошью и стилем, предлагая своим жителям доступ к самым изысканным удовольствиям. Жители Las Cañas Beach находятся в эпицентре этой привилегированной жизни, имея возможность всего в нескольких минутах ходьбы или короткой поездке на автомобиле добраться до лучших развлечений, магазинов и гастрономических удовольствий, которые может предложить Марбелья. Будь то ужин в модном ресторане, шопинг в дизайнерских бутиках или игра в гольф на одном из всемирно известных полей, все это находится в непосредственной близости.

Помимо непосредственной близости к городским удобствам, Золотая Миля окружена пышной зеленью и предлагает захватывающие виды на море, создавая идеальный баланс между природной красотой и городской инфраструктурой. Южная Испания, в свою очередь, манит своим мягким климатом круглый год, более чем 300 солнечными днями, богатой культурой, историческим наследием и гостеприимством, делая этот регион одним из самых желанных мест для жизни и отдыха в Европе. Инвестиции в недвижимость здесь – это инвестиции в качество жизни и стабильное будущее.

Las Cañas Beach: Оазис Спокойствия и Безопасности на Берегу Моря

Жилой комплекс Las Cañas Beach является воплощением мечты о жизни у моря. Это закрытое, безупречно ухоженное сообщество, которое гарантирует своим жителям максимальную приватность и безопасность. Круглосуточная охрана и современная система видеонаблюдения обеспечивают полное спокойствие, позволяя наслаждаться каждым моментом без забот. Комплекс окружен великолепными тропическими садами, которые создают атмосферу умиротворения и красоты, приглашая к неспешным прогулкам среди экзотических растений, пальм и цветущих кустарников. Три общих бассейна, расположенные среди зелени, предлагают идеальные места для освежающего купания и отдыха под испанским солнцем, будь то утренняя зарядка или расслабляющий вечерний заплыв.

Но, пожалуй, самым ценным преимуществом является прямой доступ к пляжу и знаменитому променаду Марбельи. Представьте себе утренние прогулки вдоль берега моря, освежающие купания в кристально чистых водах Средиземного моря в любое время дня и романтические закаты, наблюдаемые прямо из вашего дома. Променад, протянувшийся на многие километры, идеально подходит для пробежек, велосипедных прогулок или просто неспешных прогулок, с возможностью остановиться в одном из многочисленных пляжных кафе и ресторанов. Это не просто квартира, это пропуск в эксклюзивный образ жизни, где море становится частью вашей повседневности, а каждый день наполнен ощущением отпуска.

Изысканный Интерьер и Безупречный Комфорт

Эта великолепная квартира, представленная в отличном состоянии, предлагает 119 м² общей площади, из которых 22 м² приходятся на просторную террасу. Продуманная планировка включает две просторные спальни, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и уединения, с достаточным количеством естественного света и продуманными деталями. Две полностью оборудованные ванные комнаты, одна из которых является ванной комнатой в спальне (en-suite), оснащены полами с подогревом, что добавляет роскоши и уюта, особенно в прохладные месяцы, обеспечивая приятное ощущение тепла под ногами.

Элегантная гостиная и обеденная зона представляют собой идеальное пространство для отдыха и приема гостей, создавая атмосферу уюта и изысканности. Отсюда открывается выход на прекрасную закрытую частную террасу, которая является настоящим продолжением жилого пространства. Терраса оборудована высококачественными стеклянными шторами, позволяющими использовать ее круглый год как дополнительную комнату, и электрическими навесами для защиты от солнца, предлагая приятные виды на ухоженные зрелые сады и один из общих бассейнов. Это идеальное место для утреннего кофе, обеда на свежем воздухе, вечернего отдыха с бокалом вина или просто наслаждения средиземноморским климатом в любое время года.

Полностью оборудованная кухня включает в себя отдельное подсобное помещение, что обеспечивает исключительную практичность и удобство для хранения и выполнения бытовых задач, сохраняя порядок и функциональность основного кухонного пространства. В интерьере квартиры использованы высококачественные материалы и отделка, подчеркивающие ее эксклюзивность: роскошные мраморные полы, система кондиционирования воздуха для поддержания идеальной температуры в любое время года, электрические жалюзи для дополнительной безопасности и контроля освещения, двойное остекление для превосходной звукоизоляции и энергоэффективности, а также встроенные шкафы, предлагающие достаточно места для хранения. Каждая деталь продумана для обеспечения максимального комфорта, эстетического удовольствия и беззаботной жизни.

Дополнительные Удобства и Непревзойденные Преимущества

Квартира также включает в себя частное парковочное место, что является неоспоримым преимуществом в таком востребованном районе, обеспечивая удобство и безопасность для вашего автомобиля. Дополнительно предусмотрена кладовая, предоставляющая ценное пространство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных предметов, что значительно повышает функциональность и ценность недвижимости, обеспечивая беззаботную и комфортную жизнь.

Это выдающаяся возможность насладиться роскошью, комфортом, уединением и безопасностью в одном из самых эксклюзивных прибрежных районов Марбельи. Las Cañas Beach предлагает не просто дом, а образ жизни, где каждый день наполнен красотой, спокойствием и привилегиями. Для тех, кто ищет идеальное сочетание престижного расположения, высококачественного жилья и доступа к лучшим удобствам, эта квартира является воплощением мечты. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального объекта недвижимости, который обещает непревзойденный уровень жизни на Золотой Миле Марбельи, став вашим личным уголком рая на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Пляжная полоса, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None