+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Elviria

Референция: R5389705



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 140

Цена: 2 200 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:

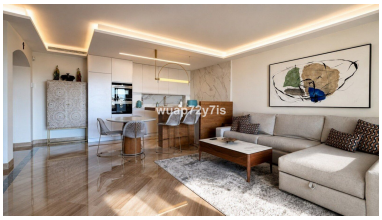












Описание:

Добро пожаловать на вершину роскошной жизни на залитых солнцем берегах Южной Испании. Luxury Realty с гордостью представляет беспрецедентную возможность стать владельцем поистине необыкновенного пентхауса, который переопределяет береговую элегантность. Расположенный в престижном районе Эльвирия, Марбелья Восточная, этот дом — не просто резиденция; это заявление, образ жизни, убежище, созданное для тех, кто требует абсолютного совершенства.

Представьте себе, что вы просыпаетесь под нежный шепот Средиземного моря, с бесконечной панорамой лазурных вод, простирающихся перед вами. Этот потрясающий пентхаус, расположенный всего в трех минутах ходьбы от золотого песка пляжа, идеально сочетает в себе современную роскошь с безмятежным очарованием средиземноморского образа жизни, предлагая захватывающие дух фронтальные панорамные виды на море, которые завораживают с первого взгляда.

Эльвирия является жемчужиной в восточной части Марбельи, известной своими нетронутыми песчаными пляжами, оживленной, но спокойной атмосферой и обилием высококлассных удобств. Здесь находится знаменитый пляжный клуб Nikki Beach, а также поля для гольфа мирового класса, такие как Santa María Golf & Country Club, изысканные рестораны и очаровательные местные бутики — все, что вы пожелаете, находится в пределах легкой досягаемости. Его привилегированное положение на славной Коста-дель-Соль предлагает идеальное сочетание безмятежной природной красоты и сложного городского комфорта. Расположенный всего в 10 минутах езды от оживленного центра Марбельи и в удобных 35 минутах от международного аэропорта Малаги, он обеспечивает один из лучших стилей жизни на побережье.

Этот роскошный пентхаус, расположенный на возвышенности, откуда открывается по-настоящему захватывающий, беспрепятственный фронтальный панорамный вид на море, является воплощением жизни на побережье. Его стратегическая ориентация гарантирует, что каждый уголок наполнен симфонией естественного света, усиливая ощущение простора и спокойствия, создавая постоянно меняющуюся картину восходов и закатов над сверкающим морем. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между эксклюзивностью, удобством и несравненной природной красотой.

Подвергшийся тщательной и всеобъемлющей реконструкции, этот дом был превращен в шедевр современного дизайна. Каждая деталь была тщательно продумана и выполнена в соответствии с высочайшими международными стандартами, с использованием только высококачественных материалов и индивидуальной отделки, излучающей изысканность и вневременную элегантность. Результатом является роскошный объект под ключ, который обещает немедленный и роскошный образ жизни, где не было сэкономлено средств на создание атмосферы несравненного комфорта и стиля.

Сердцем этого дома является его великолепная открытая жилая зона, которая плавно соединяет изысканную кухню, обеденную зону и гостиную. Эта просторная планировка предназначена как для грандиозных развлечений, так и для интимных семейных моментов, при этом все время открывая захватывающие виды на море через широкие стеклянные двери, ведущие на частную террасу. Терраса становится естественным продолжением внутреннего пространства, идеальным местом для обедов на свежем воздухе, отдыха под солнцем или просто наслаждения захватывающими видами и успокаивающими звуками Средиземноморья.

Изящная, ультрасовременная кухня — мечта кулинарного энтузиаста, полностью оборудованная впечатляющим набором высококлассной бытовой техники Siemens, интегрированной для минималистичной эстетики, предлагающей как превосходную функциональность, так и передовой дизайн. Это идеальное пространство для приготовления еды и общения, где дизайн встречается с практичностью, создавая кулинарное убежище, которое будет вдохновлять.

Этот исключительный пентхаус располагает тремя изысканно оформленными спальнями, каждая из которых представляет собой безмятежное уединенное убежище. Среди них две роскошные ванные комнаты, оснащенные современной сантехникой, дизайнерской плиткой и исключительной роскошью полов с подогревом — что обеспечивает максимальный комфорт даже в самые прохладные вечера. Третья элегантная ванная комната обслуживает оставшуюся спальню и гостей, при этом все они отражают ту же приверженность качеству и изысканному дизайну.

Помимо своей потрясающей эстетики, эта недвижимость предлагает значительные практические преимущества для взыскательных владельцев. Большое, безопасное подземное парковочное место обеспечивает удобство и душевное спокойствие, в то время как частная кладовая предлагает достаточно места для личных вещей, что еще больше повышает функциональность этого роскошного дома. Приверженность «высококачественной отделке повсюду» очевидна в каждой детали, от индивидуальной мебели до сложных решений освещения, обеспечивая атмосферу утонченной роскоши и комфорта.

Владение недвижимостью в Эльвирии, особенно пентхаусом на первой линии моря такого калибра, представляет собой редкую и дальновидную инвестиционную возможность в одном из самых востребованных и престижных прибрежных районов Марбельи. Это предлагает не просто резиденцию, но и ворота к жизни несравненной роскоши, комфорта и яркого средиземноморского очарования, которое может предоставить только Коста-дель-Соль.

Для тех, кто мечтает об изысканном прибрежном убежище, постоянном месте жительства, залитом солнцем, или очень привлекательной собственности для получения арендного дохода, этот пентхаус в Эльвирии является не пропустимым предложением. Испытайте идеальное сочетание элегантности, удобства и захватывающей дух природной красоты. Это ваш шанс приобрести райский уголок, полностью отремонтированный и готовый для того, чтобы вы могли заселиться и начать воплощать свою мечту в жизнь.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа