+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Дом в Calahonda

Референция: R5389741



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 260
Цена: 630 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 30













Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль с эксклюзивной коллекцией из шести совершенно новых таунхаусов. Тщательно отремонтированные и выполненные по высочайшим стандартам, эти резиденции расположены в самом сердце живописного Ситё де Калаонда, на юге Испании, предлагая несравненный образ жизни. Идеальное расположение – их неоспоримое преимущество: всего в нескольких минутах неспешной прогулки вы окажетесь на золотистом пляже, ласкаемом волнами Средиземного моря. Прямо напротив расположен современный торговый центр, предлагающий полный спектр удобств, обеспечивая максимальный комфорт и доступность всего необходимого для вашей повседневной жизни.

Каждый таунхаус отличается продуманной планировкой и обилием естественного света, создавая атмосферу простора и легкости. Просторные гостиные плавно переходят в приватные юго-западные террасы и собственные сады – идеальное место для наслаждения солнцем в течение всего дня и расслабленного отдыха. Кухни, полностью оборудованные по последнему слову техники, оснащены бытовой техникой премиум-класса и отделаны материалами исключительного качества, удовлетворяя запросы самых взыскательных кулинаров. Для вашего максимального комфорта предусмотрены встроенная система кондиционирования воздуха по всему дому, современная охранная сигнализация, окна с двойным остеклением и элегантные мраморные полы, подчеркивающие изысканность интерьера.

Эти дома предлагают три просторные спальни, каждая из которых является убежищем спокойствия и комфорта. Кроме того, на разных уровнях предусмотрены гибкие многофункциональные пространства, легко адаптирующиеся к вашему индивидуальному образу жизни. Будь то уединенный домашний офис, уютная гостевая спальня, оборудованный тренажерный зал или вдохновляющая творческая студия – здесь достаточно места для воплощения ваших желаний и создания идеального личного пространства.

Кульминацией каждого таунхауса является просторный солярий на крыше, откуда открываются потрясающие панорамные виды на окрестности. Из некоторых резиденций открывается завораживающий вид на море, что делает солярий идеальным местом, чтобы расслабиться и полюбоваться захватывающими дух средиземноморскими закатами, окрашивающими небо в непередаваемые оттенки.

Каждый таунхаус включает в себя приватный гараж на два автомобиля с автоматическими воротами, обеспечивающий максимальное удобство и полную безопасность для ваших транспортных средств. Эти резиденции являются частью эксклюзивного закрытого сообщества, состоящего всего из 20 домов, что гарантирует уединение и спокойствие. Территория сообщества украшена великолепно ухоженными ландшафтными садами и располагает привлекательным общим бассейном – оазисом прохлады и отдыха в жаркие летние дни.

Расположение этих таунхаусов в Калаонде – поистине их неоспоримое преимущество. Все необходимое находится в непосредственной близости. Пляж всего в 10 минутах ходьбы, а международный аэропорт Малаги – в 30 минутах езды, что делает путешествия легкими и доступными. Важно отметить, что все объекты обладают Лицензией на заселение (LPO) и Лицензией на туристическую аренду. Это делает их не только идеальным местом для собственного проживания, но и превосходной инвестиционной возможностью для сдачи в краткосрочную аренду благодаря высококлассному расположению, гарантирующему стабильный доход.

Ищете ли вы постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или продуманную инвестицию на побережье Коста-дель-Соль, эти таунхаусы представляют собой выдающийся выбор, сочетающий в себе элегантность, комфорт и исключительную ценность.

«Окончательная цена: 669 000 €. В соответствии с действующим законодательством, сообщаем, что данная цена включает в себя комиссию агентства недвижимости. Нотариальные сборы, сборы за регистрацию в Земельном кадастре и налоги (ITP или НДС) не включены, поскольку являются переменными суммами, зависящими от личных обстоятельств покупателя.»

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Пляжная полоса, Инвестиции, Перепродажа