+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Calahonda

Референция: R5389825



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 83

Цена: 345 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир безмятежной элегантности и захватывающих дух морских пейзажей, представленный Luxury Realty! Мы рады предложить вашему вниманию эту исключительную двухкомнатную квартиру с двумя ванными комнатами, расположенную в престижном и востребованном районе Калаонда, Михас Коста, на живописном побережье Коста-дель-Соль в южной Испании. Этот объект недвижимости — не просто жилье, это воплощение средиземноморского образа жизни, предлагающее идеальное сочетание уединения, потрясающих видов, обширных открытых пространств и превосходной транспортной доступности.

Квартира находится в безупречном состоянии и поражает своей светлой и просторной гостиной-столовой, которая плавно переходит на огромную террасу, ориентированную на юго-запад. Эта терраса – настоящая жемчужина дома, приглашающая вас наслаждаться ласковым солнцем в течение всего дня и любоваться несравненными закатами, когда небо окрашивается в золотистые и багровые тона над лазурными водами Средиземного моря. С террасы открывается обширный панорамный вид на море, простирающийся до самого Гибралтара, а в ясные дни ваш взгляд достигнет берегов далекой Африки, создавая незабываемую атмосферу и ощущение бесконечного простора.

Обе спальни, каждая из которых отличается щедрыми размерами и оснащена встроенными шкафами, предоставляют прямой выход на террасу. Такое продуманное решение создает ощущение единения внутреннего и внешнего пространства, позволяя просыпаться под нежное пение птиц и шум прибоя, а также наслаждаться свежим морским воздухом в любое время. Главная спальня дополнена собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность. Эта квартира — идеальный выбор как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отпуска или выгодной инвестиции на динамично развивающемся рынке недвижимости Михас Коста.

Помимо впечатляющих видов и удобной планировки, квартира предлагает просторную отдельную кухню, полностью оборудованную современной бытовой техникой, а также прилегающую прачечную. Изысканный мраморный пол по всей квартире и система кондиционирования воздуха во всех комнатах подчеркивают высокий стандарт отделки и обеспечивают комфорт круглый год.

Расположенная в охраняемом закрытом комплексе, эта резиденция предлагает своим жильцам доступ к прекрасно ухоженным общим садам, которые являются настоящим оазисом спокойствия и красоты. Великолепная зона с бассейном станет идеальным местом для отдыха и релаксации. Квартира также включает в себя удобное частное подземное парковочное место, обеспечивающее безопасность и удобство для вашего автомобиля.

Превосходное Расположение: Калаонда – Сердце Коста-дель-Соль

Идеальное расположение является одним из главных преимуществ этой недвижимости. Калаонда, расположенная в самом сердце Коста-дель-Соль, известна своей развитой инфраструктурой и прекрасной связью с ключевыми точками региона. Квартира находится в пешей доступности от множества ресторанов, уютных кафе, магазинов и остановок общественного транспорта, что делает повседневную жизнь максимально удобной и насыщенной. Превосходное дорожное сообщение позволяет легко добраться до любого уголка южной Испании.

Всего в 3 минутах езды находится платная автомагистраль AP-7, обеспечивающая быстрый доступ к международному аэропорту Малаги (примерно 25 минут) и центру Марбельи (около 15 минут). Центр Фуэнхиролы находится всего в 8 минутах езды, живописная Ла-Кала-де-Михас — в 5 минутах, а до гольф-поля можно доехать за 4 минуты. Прекрасные пляжи Коста-дель-Соль расположены всего в 6 минутах езды. Ближайшие автобусные остановки обеспечивают удобное сообщение с различными районами Михас Коста и торговым центром Miramar в Фуэнхироле. Калаонда предлагает идеальный баланс между уединением и доступностью ко всем благам цивилизации.

Предлагая панорамные виды на море, просторные интерьеры, роскошные открытые пространства, бесценное уединение и невероятно удобное расположение, эта прекрасная квартира в Калаонде представляет собой исключительную возможность насладиться неповторимым средиземноморским образом жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль.

Основные характеристики:

- Спальни: 2
- Ванные комнаты: 2
- Жилая площадь: 83 м²
- Террасы: 36 м²
- Ориентация: Юго-запад
- Общий бассейн
- 1 подземное парковочное место
- Год постройки: 2002

Расстояния:

- Аэропорт Малаги: 25 минут на машине
- Центр Фуэнхиролы: 8 минут на машине
- Ла-Кала-де-Михас: 5 минут на машине
- Центр Марбельи: 15 минут на машине
- Поле для гольфа: 4 минуты на машине
- Пляж: 6 минут на машине
- Удобства, бары и рестораны: 5 минут пешком
- Общественный транспорт: 5 минут пешком

Рынок недвижимости на Коста-дель-Соль в настоящее время очень динамичен, и хорошие объекты раскупаются быстро! Мы настоятельно рекомендуем, если вы видите что-то, что вам нравится и соответствует вашему бюджету, связаться с нами как можно скорее, чтобы избежать разочарований!

Наша команда неустанно работает над тем, чтобы описание и цены на недвижимость, представленную на этом сайте, были точными и актуальными. Тем не менее, информация, содержащаяся на этом сайте, может содержать ошибки и упущения, а сами объекты могут быть подвержены изменению цен, предварительной продаже или снятию с рынка.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа