+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Los Boliches

Референция: R5389879



Спальни: 3	Ванные: 1	M² Размер: 127	Цена: 300 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и комфорта, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вам уникальную возможность приобрести великолепные апартаменты в одном из самых востребованных и престижных районов Фуэнхиролы — Лос-Боличес. Этот уголок южной Испании на живописном побережье Коста-дель-Соль идеально сочетает в себе умиротворенную атмосферу средиземноморского побережья с легким доступом ко всем благам цивилизации. Здесь каждый день будет наполнен солнечным светом, морским бризом и комфортом, который вы заслуживаете.

Великолепное Местоположение и Безупречный Дизайн

Эти фантастические апартаменты выставлены на продажу в самом сердце Лос-Боличес – привилегированного района, который по праву считается жемчужиной Фуэнхиролы. Здесь царит идеальный баланс: спокойствие жилого квартала гармонично переплетается с оживленной инфраструктурой, обеспечивая идеальные условия как для постоянного проживания, так и для незабываемого отпуска. Вы окажетесь в центре событий, при этом имея возможность уединиться в своем личном оазисе комфорта.

Продуманная Планировка для Комфортной Жизни

Недвижимость выделяется своей превосходной планировкой, которая была тщательно продумана для обеспечения максимального удобства и функциональности. Просторная и полностью оборудованная отдельная кухня оснащена окном, что является большой редкостью и неоспоримым преимуществом. Это обеспечивает естественную вентиляцию и обилие дневного света, делая процесс приготовления пищи не только приятным, но и комфортным. Здесь царит атмосфера свежести и уюта, где каждое утро начинается с солнечных лучей, проникающих сквозь окно.

Сердцем этих апартаментов является уютная гостиная, являющаяся идеальным местом для отдыха и приема гостей. Из нее открывается прямой выход на собственную приватную террасу. Представьте: вы пьете утренний кофе или наслаждаетесь вечерним бокалом вина, любуясь приятными открытыми видами на горы. Эта терраса станет вашим личным уголком для релаксации, где можно забыть о суете и насладиться спокойствием южной Испании, вдыхая чистый воздух и наслаждаясь панорамным видом.

Апартаменты предлагают три просторные спальни и две полноценные ванные комнаты, что делает их идеальными для семей, желающих иметь дополнительное пространство, или для тех, кто ценит комфорт и приватность. Каждая спальня спроектирована как уединенное убежище, обеспечивающее покой и отдых. Благодаря своей ориентации, квартира наполнена обильным естественным светом в течение всего дня, создавая теплую и невероятно комфортную атмосферу круглый год. Светлые, просторные помещения дарят ощущение свободы и легкости, значительно улучшая качество жизни.

Неоспоримые Преимущества: Частный Гараж и Низкие Коммунальные Платежи

Одним из ключевых преимуществ данного объекта является наличие собственного парковочного места в частном гараже. В таком оживленном районе, как Лос-Боличес, это не просто удобство, а настоящая роскошь, значительно повышающая ценность недвижимости. Больше не нужно беспокоиться о поиске парковки – ваш автомобиль всегда будет в безопасности и под рукой, обеспечивая вам максимальную мобильность и спокойствие.

При этом ежемесячные коммунальные платежи составляют всего 65 евро. Это удивительно низкая сумма для недвижимости такого класса и местоположения, что делает эти апартаменты еще более привлекательными с финансовой точки зрения и подчеркивает их исключительную ценность.

Привилегированное Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Расположение этой недвижимости поистине исключительное и является ее главным достоянием. Лос-Боличес – это не просто район, это образ жизни. Будучи частью Фуэнхиролы, одного из самых популярных городов на побережье Коста-дель-Соль, вы окунетесь в атмосферу подлинной Андалусии, где каждый день наполнен солнцем, вкусной едой и гостеприимством.

Лос-Боличес: Гармония Городской Жизни и Пляжного Отдыха

Лос-Боличес славится своей развитой инфраструктурой и прекрасными пляжами. Это идеальное место для тех, кто ищет баланс между активным городским образом жизни и расслабляющим пляжным отдыхом. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни, сохраняя при этом атмосферу традиционного испанского городка. Близость к Средиземному морю и горному ландшафту дарит уникальные возможности для активного отдыха и наслаждения природой южной Испании.

Ваши Преимущества В Шаговой Доступности

- Всего 500 метров до золотистого пляжа, где вы сможете наслаждаться ласковым солнцем и теплым морем Средиземноморья.
- В нескольких минутах ходьбы от железнодорожной станции, что обеспечивает легкий доступ к Малаге, аэропорту и другим прибрежным городам. Это идеальное решение для путешественников и тех, кто ценит мобильность.
- Квартира окружена множеством магазинов, супермаркетов, уютных ресторанов, баров и всех необходимых услуг. Вся повседневная жизнь будет проходить с максимальным комфортом и удобством.
- Очень близко к выставочному центру Фуэнхиролы (Fuengirola Fairground), где регулярно проводятся культурные мероприятия, ярмарки и фестивали, обогащая вашу жизнь яркими впечатлениями.

Эта недвижимость, где расположение является абсолютно всем, идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве выгодной инвестиционной возможности. Лос-Боличес является очень популярным направлением для аренды, что гарантирует стабильный доход для инвесторов. Приобретая эту квартиру, вы инвестируете не только в квадратные метры, но и в образ жизни, о котором многие только мечтают.

Ваш Шаг к Мечте на Коста-дель-Соль

Настоятельно рекомендуем вам не упустить эту уникальную возможность и лично убедиться во всех преимуществах данного предложения. Сделайте шаг навстречу вашей мечте о жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Мы в Luxury Realty готовы помочь вам на каждом этапе этого захватывающего пути.

Важная Информация и Поддержка от Luxury Realty

В соответствии с Андалусским декретом 218/2005 от 11 октября, обратите внимание, что налог на передачу недвижимости (ITP), нотариальные сборы и расходы на регистрацию земли не включены в стоимость продажи. При этом, комиссионные сборы агентства недвижимости уже включены в указанную цену, что является дополнительным преимуществом для наших клиентов.

Нужна помощь с ипотекой или финансированием? Наш финансовый отдел предлагает бесплатные, персонализированные консультации, чтобы помочь вам найти наилучшее решение для ваших потребностей. Мы будем с вами на каждом этапе, обеспечивая полную прозрачность и поддержку, чтобы процесс покупки был максимально комфортным и выгодным для вас.

НЕ СТЕСНЯЙТЕСЬ СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ И УЗНАТЬ БОЛЬШЕ!

Особенности:

None, Вид на горы, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа