+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Cancelada

Референция: R5389942



Спальни: 3
Ванные: 2
М² Размер: 117
Цена: 649 995 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести угловой таунхаус с 3 спальнями и 2 ванными комнатами в Oceana Views, Канселада, Эстепона. Это редкое предложение на рынке идеально сочетает современную роскошь, привилегированный образ жизни и значительный инвестиционный потенциал в одном из самых динамично развивающихся регионов Южной Испании. Расположенный на знаменитой Новой Золотой Миле, этот безупречно представленный дом предлагает захватывающие панорамные виды на Средиземное море и горы, благодаря исключительному возвышенному положению и западной ориентации, гарантирующей обилие естественного света и незабываемые закаты.

Дизайн таунхауса разработан с учетом современных средиземноморских традиций, предлагая светлые интерьеры открытой планировки, просторные террасы и плавное слияние внутренних и внешних жилых пространств. Эти зоны идеальны для безмятежного отдыха, грандиозных вечеринок или уютных семейных обедов под солнцем Коста-дель-Соль. Два приватных парковочных места обеспечивают исключительное удобство и эксклюзивность.

Безупречный Дизайн и Непревзойденный Комфорт

Интерьеры этого роскошного таунхауса излучают утонченность и комфорт. Все спальни и столовая зона оснащены электрическими рулонными шторами с функцией полного затемнения, обеспечивающими идеальный сон и уединение. При поднятых шторах дом наполняется невероятным естественным светом, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Главная спальня является настоящим святилищем спокойствия, предлагая просторное личное пространство и продуманные встроенные гардеробные комнаты (walk-in wardrobes), что подчеркивает внимание к деталям и стремление к максимальному удобству. Высококачественные материалы и безупречная отделка прослеживаются во всем доме.

Терраса на Крыше: Вершина Средиземноморского Образа Жизни и Панорамных Видов

Одной из самых захватывающих особенностей этого дома является его великолепная терраса на крыше. Это оазис уединения и место для грандиозных впечатлений, откуда открываются непревзойденные 360-градусные панорамные виды на бескрайнее Средиземное море, живописные поля для гольфа и величественные горные вершины. Это идеальное место, чтобы в полной мере насладиться квинтэссенцией образа жизни Коста-дель-Соль: романтические вечера с коктейлем, незабываемые ужины под звездным небом или просто расслабление под средиземноморским бризом. Эта возвышенная терраса – воплощение роскоши и ваш личный уголок рая.

Престижные Удобства Сообщества Oceana Views: Жизнь Курортного Уровня

Жители Oceana Views получают эксклюзивный доступ к беспрецедентному спектру удобств, поднимающих повседневную жизнь на уровень роскошного курортного отдыха. К вашим услугам безграничный общий бассейн, окруженный ухоженными ландшафтными садами. Сердцем сообщества является эксклюзивный клубный дом, предлагающий: великолепное кафе и ресторан с изысканной кухней и лаундж-зоной, выходящей на открытые террасы; современный оздоровительный спа-центр; крытый бассейн с подогревом, доступный круглый год; уютный социальный лаундж и общие пространства для встреч; а также современные коворкинг-зоны, обеспечивающие идеальные условия для эффективной работы из дома.

Идеальное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль и Инвестиционный Потенциал

Этот таунхаус, стратегически расположенный всего в нескольких минутах от лучших золотистых песчаных пляжей Коста-дель-Соль, предлагает идеальное сочетание уединения и доступности. В двух минутах езды находится пятизвездочный гольф-курорт Лос-Фламингос, с легендарным отелем Villa Padierna и гольф-полями мирового класса. Близость к престижным международным школам и обилие изысканных ресторанов дополняют привлекательность расположения. Очаровательная деревня Канселада, известная своей аутентичной андалузской атмосферой и традиционными праздниками, находится в непосредственной близости, предлагая погружение в истинный испанский образ жизни. Канселада, на юге Испании, является жемчужиной региона, предлагающей спокойствие, безопасность и легкий доступ ко всем удобствам, а также к оживленным городам Марбелья и Пуэрто-Банус.

Таким образом, этот таунхаус идеально подходит не только как роскошная постоянная резиденция или стильный дом для отпуска, но и как высокодоходная и перспективная инвестиция в аренду. Благодаря своему расположению в одном из самых быстрорастущих и желанных районов Эстепоны, он предлагает стабильный рост стоимости недвижимости. Это не просто дом, это инвестиция в ваш образ жизни в одном из самых престижных уголков Южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа