+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Hacienda Las Chapas

Референция: R5390014



Спальни: 6
Ванные: 6
M² Размер: 484
Цена: 2 800 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 070













Описание:

Расположенная в престижном жилом районе Асьенда Лас Чапас, на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, эта великолепная вилла с шестью спальнями и шестью ванными комнатами является воплощением роскошной прибрежной жизни. Она занимает тихое и уединенное место в тупике, предлагая непревзойденные панорамные виды на Средиземное море. Асьенда Лас Чапас – один из самых востребованных анклавов Марбельи Восточной, известный исключительной конфиденциальностью, обширными участками и потрясающей природой. Район находится всего в нескольких минутах езды от лучших пляжей, изысканных ресторанов, мирового класса гольф-полей, бутиков, а также центра Марбельи и аэропорта Малаги, что делает его идеальным местом для тех, кто ищет уединение без ущерба для удобства.

Въезд на территорию через внушительные электрические ворота ведет к просторной извилистой подъездной дорожке с парковкой на три-четыре автомобиля, в дополнение к тройному гаражу. Все это окружено зрелыми садами, пышными кустарниками и профессионально спроектированными ландшафтными территориями, создающими ощущение абсолютной безмятежности и предвкушения роскоши.

Пройдя через впечатляющие двойные двери, первое, что пленит ваш взгляд, – это захватывающий дух вид на море. Просторная главная гостиная залита естественным светом, ее отличают высокие потолки, величественный камин и изысканный бар, отделанный деревом по индивидуальному заказу – идеальное место для расслабления и приема гостей. Раздвижные стеклянные двери ведут прямо на обширную южную террасу с видом на бассейн и сады. Рядом – отдельная столовая, также с выходом на террасу, обеспечивающая плавный переход между внутренними и внешними пространствами. Просторная, полностью оборудованная кухня предлагает достаточно места для семейного использования и дополнена отдельной подсобной зоной, гостевым туалетом и дополнительными помещениями для хранения.

На этом же уровне расположены три прекрасно оборудованные спальни. Среди них – просторная спальня с выходом на террасу и собственной ванной, еще одна спальня с собственной ванной, а также роскошный мастер-люкс. Мастер-люкс оснащен изысканной ванной комнатой, полностью отделанной мрамором, с великолепной отдельно стоящей ванной, создающей атмосферу спа-отдыха. Все спальни оборудованы встроенными шкафами, что обеспечивает комфортное и практичное проживание.

Лестница из столовой ведет на обширный нижний уровень, где цокольный этаж предлагает исключительную универсальность. Здесь находится полностью автономная квартира с отдельным входом, включающая гостиную, кухню с обеденной зоной, спальню и ванную комнату. Эта квартира имеет прямой выход к бассейну и садам, идеальна для гостей, большой семьи или персонала. Остальное пространство цокольного этажа включает великолепную библиотеку, отделанную дубовыми панелями, и лаунж-зону – идеальное убежище для чтения. Также здесь есть дополнительная спальня с современной душевой, коридор, ведущий к еще одной просторной спальне с собственной ванной и прямым выходом к бассейну и садам, а также кладовая, в настоящее время используемая как игровая комната.

Снаружи вилла продолжает впечатлять, предлагая истинный шедевр средиземноморской жизни. Просторная южная терраса открывает захватывающие панорамные виды на море и ведет к впечатляющему плавательному бассейну размером 10 x 5 метров. По обеим сторонам бассейна расположены ухоженные газоны, уютная зона для барбекю и несколько стильных лаунж-зон, идеально подходящих для развлечений и наслаждения изысканным средиземноморским образом жизни. Дальнейшие ступени ведут в прекрасный и безмятежный двухуровневый сад, наполненный пальмами, вьющимися растениями и широким разнообразием зрелых растений и кустарников, создавая частный оазис мира и релаксации.

Этот исключительный дом сочетает в себе значительные жилые пространства с элегантными зонами для приема гостей, отдельными апартаментами и выдающимися открытыми пространствами в спокойной и уединенной обстановке. Идеально расположенная вилла находится примерно в пяти минутах от красивых песчаных пляжей Марбельи Восточной, недалеко от супермаркетов, ресторанов, пляжных клубов и повседневных удобств, примерно в 15 минутах от центра Марбельи и около 30 минут от аэропорта Малаги. Это превосходная постоянная резиденция или роскошный дом для отдыха в одном из самых желанных мест Марбельи, представляющий собой инвестицию в неповторимый стиль жизни.

В соответствии с Указом 218/2005 от 11 октября, изданным Хунтой Андалусии, клиенты информируются о том, что нотариальные и регистрационные сборы, налог на передачу имущества (ITP) или НДС не включены в указанную цену. Предоставленная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является обязательной и может быть изменена.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа