+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena

Референция: R5390278



Спальни: 2

Ванные: 1

М² Размер: 79

Цена: 295 000 €

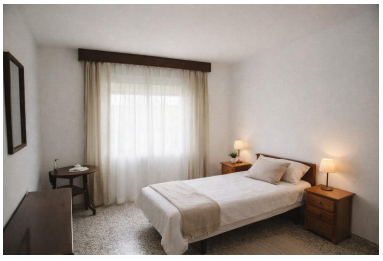
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Откройте для себя оазис спокойствия и роскоши в самом сердце Бенальмадены, жемчужины южного побережья Испании. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет этот изысканный апартамент, расположенный в тихом и ухоженном семейном комплексе, который обещает идеальное сочетание комфорта, удобства и средиземноморского очарования. Всего в нескольких минутах от ласковых волн моря, этот дом является идеальным выбором для постоянного проживания, создания незабываемых моментов в качестве второго дома или выгодного инвестирования в краткосрочную аренду на одном из самых востребованных направлений Коста-дель-Соль.

Привилегированное Расположение: Бенальмадена и Коста-дель-Соль

Бенальмадена – это не просто город, это образ жизни. Расположенная на живописном побережье Коста-дель-Соль, в Андалусии, на юге Испании, она славится своими золотистыми пляжами, яркой ночной жизнью, превосходными полями для гольфа и богатым культурным наследием. Этот динамичный город предлагает идеальное сочетание традиционного испанского шарма и современных удобств. От знаменитого Пуэрто Марина, одного из самых красивых портов в мире, до исторического Старого города (Пуэбло) с его узкими улочками и белыми домами, Бенальмадена очаровывает с первого взгляда. Близость к международному аэропорту Малаги обеспечивает легкую доступность, делая ее идеальным местом для тех, кто ищет легкую жизнь под средиземноморским солнцем. Жить здесь означает наслаждаться более чем 320 солнечными днями в году, исследовать великолепные природные парки, заниматься водными видами спорта или просто расслабиться на террасе, любуясь пейзажами и дыша свежим морским воздухом. Такое местоположение гарантирует как умиротворение, так и легкий доступ ко всем развлечениям, которые может предложить регион.

Идеальная Среда для Семейного Отдыха и Жизни

Комплекс, в котором расположен этот великолепный апартамент, был спроектирован с учетом потребностей современного образа жизни, уделяя особое внимание комфорту и безопасности его обитателей. Он представляет собой настоящий оазис спокойствия, где каждая деталь продумана для обеспечения максимального удовлетворения. Обширные, тщательно ухоженные сады создают атмосферу уединения и природной красоты, приглашая к прогулкам и расслаблению. Центральное место занимает сверкающий бассейн – идеальное место для освежающего купания в жаркие летние дни или для отдыха на шезлонге с хорошей книгой. Для самых маленьких жителей предусмотрена специальная детская игровая площадка, оборудованная безопасными аттракционами, где они могут весело проводить время под присмотром родителей. Весь комплекс огорожен и находится под постоянным наблюдением, что гарантирует спокойствие и безопасность для всех членов семьи. Это идеальное место, чтобы наслаждаться жизнью на свежем воздухе, общаться с соседями и создавать незабываемые воспоминания в безопасной и дружной обстановке, что делает его особенно привлекательным для семей.

Ваш Солнечный Дом: Простор и Комфорт

С общей площадью 79 м², этот апартамент предлагает продуманную и функциональную планировку, которая максимально использует каждый квадратный метр. Интерьер наполнен естественным светом благодаря юго-восточной ориентации, что создает теплую и гостеприимную атмосферу на протяжении всего дня. Просторная гостиная-столовая является сердцем дома, идеальным местом для семейных обедов, встреч с друзьями или просто для отдыха после долгого дня. Из гостиной есть прямой выход на уютную террасу, где можно наслаждаться утренним кофе, завтраками под солнцем или вечерними коктейлями, любуясь окружающими видами и ощущая легкий бриз. Это пространство станет вашим личным уголком для релаксации и наслаждения средиземноморским климатом.

Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой и предлагает достаточно места для приготовления кулинарных шедевров. Она функциональна и практична, позволяя с легкостью справляться с повседневными задачами, а также располагает удобным доступом, что делает ее органичной частью общего жилого пространства.

Апартамент располагает двумя светлыми спальнями, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предоставляющими ample storage space и поддерживающими порядок в доме. Спальни спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уединение для каждого члена семьи или гостей. Полностью оборудованная ванная комната отличается современным дизайном и всеми необходимыми удобствами, предлагая функциональное и эстетически приятное пространство. Расположенный на 3-м этаже, апартамент полностью внешний, что обеспечивает превосходную вентиляцию и обилие света во всех комнатах, создавая ощущение простора и свежести. Доступ к апартаменту осуществляется с помощью лифта, что добавляет удобства и доступности для всех возрастов. Состояние апартамента – отличное, он готов к немедленному заселению, что позволяет новым владельцам сразу начать наслаждаться своим новым домом без дополнительных хлопот по ремонту или адаптации.

Жизнь на Коста-дель-Соль и Инвестиционный Потенциал

Этот апартамент – это не просто недвижимость, это ключ к уникальному образу жизни на Коста-дель-Соль. Благодаря своему превосходному расположению, он находится в непосредственной близости от пляжа, что позволяет наслаждаться морским бризом и солнцем в любое время года. В шаговой доступности расположены супермаркеты, разнообразные рестораны, предлагающие как местную, так и международную кухню, а также остановки общественного транспорта, обеспечивающие легкое сообщение со всеми уголками Бенальмадены и прилегающих городов. Все необходимые удобства находятся под рукой, что делает повседневную жизнь максимально комфортной и приятной, избавляя от необходимости долгих поездок.

Помимо возможности наслаждаться идеальным климатом круглый год, этот объект также представляет собой исключительную инвестиционную возможность. Высокий спрос на аренду на Коста-дель-Соль, особенно в таком популярном месте, как Бенальмадена, гарантирует стабильный доход от краткосрочной или долгосрочной аренды. Привлекательность региона для туристов со всего мира делает этот апартамент идеальным активом для получения пассивного дохода и долгосрочного прироста капитала. С Luxury Realty, вы инвестируете не просто в квадратные метры, а в успешное будущее и непреходящее удовольствие, гарантируя себе стабильность и комфорт на долгие годы.

Ключевые Особенности:

- 2 спальни
- 1 ванная комната
- 79 м2 застроенной площади
- Терраса с юго-восточной ориентацией
- Полностью внешний, обеспечивающий яркость и вентиляцию
- Лифт
- Общий сад и бассейн
- Детская игровая площадка
- Энергетический сертификат A - Выбросы A, подтверждающий высокую энергоэффективность
- Коммунальные платежи: 97 евро/месяц

Не упустите эту уникальную возможность стать владельцем недвижимости в одном из самых живописных уголков Испании. Свяжитесь с нами, агентством Luxury Realty, сегодня, чтобы организовать просмотр и получить дополнительную информацию об этом превосходном апартаменте. Наша команда экспертов готова ответить на все ваши вопросы и провести вас через весь процесс покупки, обеспечивая плавную и приятную сделку, начиная от первого звонка и заканчивая передачей ключей.

Обратите внимание, что агентские сборы нашей компании не включены в указанную цену продажи.

В соответствии с Декретом 218/2005 Правительства Андалусии от 11 октября, мы информируем вас о том, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (ITP) и другие расходы, связанные с продажей, не включены в стоимость.

Предоставленная информация носит исключительно ознакомительный характер, не является юридически обязывающей и не имеет договорной силы. Эта информация могла быть изменена и еще не обновлена. Мы рекомендуем вам связаться с нашей компанией, чтобы получить самую свежую информацию и/или подтвердить представленные здесь детали.

Особенности:

Бассейн, Лифт, None