

Пентхаус в Carib Playa

Референция: R5390458



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 209

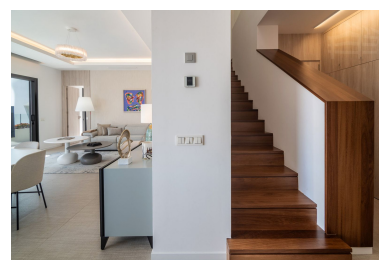
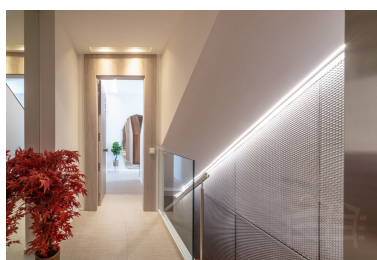
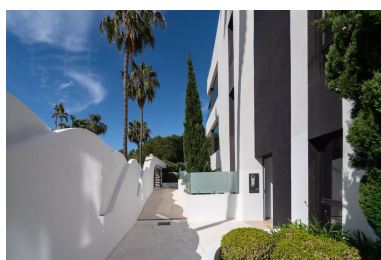
Цена: 1 180 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Presentamos una oportunidad inigualable para los paladares más exigentes: un majestuoso y exclusivo ático dúplex de alta gama, enclavado en el prestigioso complejo residencial Dunes Beach Marbella. Ubicado en el corazón de la codiciada Carib Playa, en el sur de España, este inmueble se encuentra a escasos pasos de algunas de las playas más prístinas y vírgenes de la Costa del Sol. Su posición privilegiada, adyacente a la protegida área natural de Las Dunas de Artola, confiere a esta propiedad un carácter verdaderamente único, combinando el lujo moderno con la belleza salvaje del entorno mediterráneo.

Este es un hogar diseñado para quienes buscan la sofisticación sin renunciar a la tranquilidad y la conexión con la naturaleza. La promesa de un estilo de vida idílico, donde cada día es una celebración de la luz, el mar y el confort, se materializa en cada rincón de esta residencia excepcional.

Un Santuario de Exclusividad en Carib Playa

Carib Playa es sinónimo de exclusividad y serenidad en la vibrante Costa del Sol. Es una joya escondida que ofrece la privacidad de playas doradas y calas recónditas, mientras mantiene una excelente conexión con los puntos de interés más prestigiosos de Marbella. Este ático dúplex se beneficia de una ubicación que fusiona lo mejor de ambos mundos: la inmediatez de la naturaleza virgen de Las Dunas de Artola, un tesoro ecológico con pasarelas de madera y flora autóctona, y la proximidad a servicios de lujo, campos de golf de renombre internacional y una oferta gastronómica de primer nivel.

La atmósfera de Dunes Beach Marbella, con su diseño arquitectónico vanguardista y su atención meticulosa a los detalles, es un reflejo de su entorno privilegiado. Aquí, cada despertar se ve acompañado por la brisa marina y la promesa de un día soleado en uno de los destinos más deseados del Mediterráneo. Es una invitación a vivir la auténtica esencia andaluza con todas las comodidades y el lujo contemporáneo.

Espacios de Diseño y Confort Inigualable

Con una superficie construida de 209 m², esta residencia ofrece una amplitud generosa, complementada por una espectacular terraza-solárium de 93 m². Este espacio al aire libre, concebido como una extensión natural del hogar, es un verdadero oasis para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en completa privacidad. Imagine amaneceres con vistas sutiles al mar, o veladas bajo las estrellas, en un entorno diseñado para el máximo disfrute y relajación.

La Planta Principal: Elegancia y Luminosidad

La planta principal se despliega en un diseño elegante y altamente funcional, donde la luz natural es la protagonista. Aquí se encuentra el dormitorio principal, un santuario de descanso que incluye un lujoso baño en-suite, ofreciendo un espacio de intimidad y confort absoluto. El corazón de este nivel es un espacioso salón de 42 m², inundado de luz gracias a un diseño arquitectónico excepcional.

La cocina de planta abierta, de estilo contemporáneo, es una obra de arte en sí misma, equipada con electrodomésticos de alta gama y un avanzado sistema de filtración de agua, ideal para los amantes de la gastronomía. Además, en esta planta, se ha integrado de manera discreta un funcional baño para invitados que incorpora una práctica zona de lavandería. Uno de los atributos más destacados de este nivel es su extraordinaria luminosidad: la fachada entera está compuesta por impresionantes ventanales de suelo a techo que se extienden a lo largo de casi toda la propiedad, creando una sensación de espacio sin igual y ofreciendo vistas abiertas y agradables, con un sutil atisbo del mar en el horizonte, que invita a la contemplación y al disfrute del paisaje costero.

El Nivel Superior: Santuarios Privados

La planta superior alberga dos dormitorios de generosas dimensiones, cada uno de ellos con su propio baño en-suite, garantizando la máxima comodidad y privacidad para residentes e invitados. Uno de los baños destaca por ofrecer tanto bañera como ducha a ras de suelo, mientras que el otro incluye una ducha walk-in y un doble lavabo, fusionando funcionalidad y lujo. Ambos dormitorios disfrutan de una conexión con el exterior a través de un balcón privado que proporciona luz natural adicional y un respiro al aire libre.

Este nivel se distingue también por sus claraboyas totalmente automatizadas, equipadas con sistemas de apertura y oscurecimiento. Esta innovadora característica permite un control sin esfuerzo de la luz natural y el ambiente, creando atmósferas personalizadas a lo largo del día y la noche, y añadiendo un toque de modernidad y eficiencia energética a la propiedad.

Tecnología de Vanguardia y Acabados de Lujo

El confort absoluto está garantizado en toda la vivienda gracias a un sistema integral de climatización que incluye aire acondicionado de última generación y suelo radiante en cada estancia, asegurando una temperatura perfecta en cualquier estación. Además, todas las ventanas están equipadas con persianas eléctricas, permitiendo un control fácil y preciso tanto de la luz como de la privacidad, al alcance de un botón.

La propiedad se entrega completamente amueblada, con un exquisito diseño de interiores que incorpora mobiliario de autor y piezas de alta calidad, cuidadosamente seleccionadas para crear una atmósfera sofisticada y armoniosa, tanto en el interior como en los espacios exteriores. La terraza principal merece una mención especial por su diseño inteligente y su integración de vegetación, que no solo añade un valor estético distintivo, sino que también contribuye a crear un ambiente más íntimo, fresco y relajante, un verdadero oasis privado donde disfrutar de la vida al aire libre.

Un Entorno Residencial de Primera Clase

Situada dentro de un complejo residencial cerrado, Dunes Beach Marbella, esta propiedad se beneficia de una atmósfera exclusiva y serena, con un número limitado de residencias que garantizan la máxima privacidad y tranquilidad. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas, ofreciendo seguridad y comodidad, además de un trastero adicional, ideal para almacenamiento.

Las áreas comunes del complejo están diseñadas para complementar el estilo de vida de lujo y bienestar. Los residentes tienen acceso a una impresionante piscina con diseño tipo playa y una amplia zona para tomar el sol, perfecta para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Además, el complejo cuenta con pérgolas de diseño y zonas de relajación, creando espacios ideales para socializar o desconectar, y un gimnasio completamente equipado para mantenerse en forma sin salir de casa.

Este ático dúplex representa una oportunidad única para adquirir una propiedad excepcional que fusiona magistralmente diseño vanguardista, tecnología de última generación y una ubicación privilegiada en uno de los destinos más exclusivos y deseados del Mediterráneo. Un hogar donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida sin igual, un verdadero refugio de lujo en Carib Playa.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, None