+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Bel Air

Референция: R5390704



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 98

Цена: 339 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине исключительный пентхаус на втором этаже, расположенный в престижном районе Бель Эйр, на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Эта жемчужина недвижимости предлагает воплощение средиземноморской роскоши и комфорта, представляя собой идеальное сочетание утонченного дизайна и несравненного местоположения. Откройте для себя жизнь, где каждый день начинается и заканчивается с захватывающими дух пейзажами, олицетворяющими сущность элитного образа жизни.

С одной из террас этого великолепного пентхауса открывается захватывающий вид на ухоженные общие сады, где пышная зелень и экзотические растения создают оазис спокойствия и красоты. В самом сердце этого зеленого ландшафта искрится кристально чистая вода общего бассейна, приглашая к расслабляющему купанию под испанским солнцем. За этим идиллическим пейзажем простирается бесконечная голубизна Средиземного моря, создавая поистине впечатляющий фон, который меняет свои оттенки от рассвета до заката, наполняя каждый момент волшебством.

Другая терраса предлагает совершенно иной, но не менее впечатляющий вид. Отсюда можно любоваться величественными очертаниями окружающих гор, которые гордо возвышаются над побережьем. Эти природные панорамы дарят ощущение умиротворения и уединения, напоминая о неповторимой красоте андалузского ландшафта и приглашая к созерцанию величия природы вдали от городской суеты.

Кульминацией этого архитектурного великолепия является частный солярий на крыше, который открывает поистине бесподобные 360-градусные виды. Отсюда перед вами предстает весь масштаб побережья Средиземного моря, сливающегося с горизонтом. С одной стороны возвышается легендарная гора Ла-Конча, её силуэт узнаваем и символичен для всего региона. С другой стороны, взгляд охватывает панорамные виды на окружающие горные хребты Коста-дель-Соль, создавая ощущение полного погружения в природную красоту, где небо встречается с землей и морем. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто для наслаждения бескрайними просторами под открытым небом, гарантируя незабываемые моменты уединения и восторга.

Сам объект недвижимости спроектирован с акцентом на исключительный комфорт круглый год. Система кондиционирования воздуха, работающая как на обогрев, так и на охлаждение, обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года, независимо от внешних температур. Двойное остекление не только повышает энергоэффективность, но и гарантирует тишину и спокойствие внутри помещений, создавая идеальное убежище от внешнего мира. Современная система сигнализации обеспечивает дополнительный уровень безопасности и спокойствия для жителей.

Особое внимание уделено деталям интерьера. Обе ванные комнаты были недавно полностью отремонтированы в соответствии с самыми высокими современными стандартами. Они теперь оснащены элегантной сантехникой, дизайнерской плиткой и продуманным освещением, что придает им изысканный и функциональный вид. Эти обновления не только повышают эстетическую привлекательность дома, но и значительно улучшают его практичность и удобство использования, предлагая атмосферу спа-салона прямо у вас дома.

Идеальное расположение апартаментов в Бель Эйр является одним из их главных преимуществ. Вы окажетесь всего в нескольких шагах от всемирно известных полей для гольфа, привлекающих любителей этого вида спорта со всего света, и эксклюзивных теннисных клубов, предлагающих первоклассные условия для активного отдыха. Помимо этого, в пешей доступности находятся крупные супермаркеты, уютные кафе, где можно насладиться утренним кофе, изысканные рестораны с разнообразной кухней и широкий спектр повседневных удобств, обеспечивающих комфортную и беззаботную жизнь.

Эта недвижимость предлагает превосходную транспортную доступность к ключевым точкам Коста-дель-Соль. Всего 10 минут езды отделяют вас от роскошного Пуэрто Бануса, известного своими эксклюзивными яхтами, дизайнерскими бутиками и оживленной ночной жизнью, а также от очаровательного Пуэрто Депортиво де Эстепона, с его традиционной испанской атмосферой и прекрасными рыбными ресторанами. Старый город Марбельи, с его узкими улочками, исторической архитектурой и множеством тапас-баров, находится всего в 15 минутах езды, предлагая культурное погружение в подлинную Испанию.

Для международных путешественников расположение особенно удобно. Международный аэропорт Малага-Коста-дель-Соль, являющийся одним из крупнейших в регионе, и международный аэропорт Гибралтар находятся примерно в 45 минутах езды на автомобиле. Это обеспечивает легкий доступ к многочисленным международным рейсам, делая этот пентхаус идеальным выбором для тех, кто ценит удобство и глобальную связь.

Этот исключительный пентхаус представляет собой идеальное решение для различных потребностей. Он прекрасно подходит в качестве постоянного места жительства для тех, кто мечтает о роскошном средиземноморском образе жизни, наслаждаясь солнцем, морем и комфортом круглый год. Также это превосходный вариант для приобретения дома для отдыха, где можно проводить незабываемые отпуска, наслаждаясь всеми прелестями Коста-дель-Соль. Наконец, это привлекательная инвестиционная возможность, учитывая стабильный рост цен на недвижимость и высокий арендный потенциал в одном из самых востребованных и престижных районов юга Испании.

Инвестируйте в образ жизни, который предлагает не только роскошь и комфорт, но и беспрецедентные виды и стратегическое местоположение. Этот пентхаус в Бель Эйр — это не просто дом, это вход в мир изысканности и эксклюзивности, ожидающий своего нового владельца.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа