+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5390734



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 132

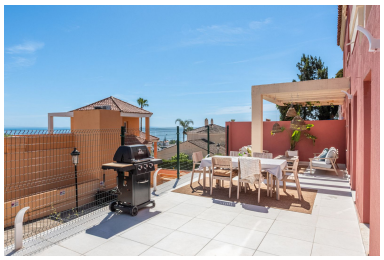
Цена: 419 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести потрясающую, недавно отремонтированную двухуровневую квартиру, расположенную в престижном и востребованном районе Ла-Дукеса, Манильва, на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Это элегантное и современное жилье является воплощением средиземноморской мечты, предлагая идеальное сочетание роскоши, комфорта и непревзойденного стиля.

Погрузитесь в мир изысканности, где каждая деталь продумана для обеспечения максимального уюта и эстетического наслаждения. Этот дуплекс – не просто квартира, это образ жизни, приглашающий вас наслаждаться теплым климатом, захватывающими видами и всеми прелестями, которые может предложить южная Испания.

Элегантность и Современный Дизайн Интерьера

Просторные внутренние помещения этого дуплекса были тщательно обновлены с использованием высококачественных материалов и вдохновлены чистым, минималистичным скандинавским стилем. Светлые тона, натуральные текстуры и функциональный дизайн создают ощущение простора, света и гармонии. Открытая планировка жилых зон обеспечивает плавный переход между гостиной, столовой и современной кухней, способствуя созданию идеальной атмосферы для общения и развлечений.

Квартира располагает двумя просторными спальнями, каждая из которых спроектирована как уединенное убежище для отдыха. С продуманными деталями и достаточным количеством места для хранения, они предлагают комфорт и приватность. Две элегантные ванные комнаты, оснащенные современной сантехникой и стильной отделкой, добавляют нотку роскоши, превращая ежедневные ритуалы в удовольствие. Продуманная планировка и обилие естественного света, проникающего через большие окна, делают каждый уголок дома приветливым и светлым.

Безмятежная Жизнь на Просторной Террасе: Ваш Личный Рай на Открытом Воздухе

Несомненной жемчужиной этого дуплекса является его невероятно просторная частная терраса – поистине щедрое и солнечное жилое пространство, которое служит естественным центром притяжения дома. Эта терраса значительно превосходит обычные балконы, предлагая множество возможностей для организации вашего идеального уголка на свежем воздухе. Здесь достаточно места для размещения зоны барбекю, большого обеденного стола для трапез под открытым небом, уютной лаундж-зоны с мягкой мебелью для отдыха, а также дополнительного места для хранения вещей. Вы даже найдете здесь достаточно пространства для небольших активностей или организации мини-сада.

Терраса мгновенно становится вашим личным оазисом, где вы можете наслаждаться средиземноморским образом жизни круглый год. Завтракайте под ласковыми лучами утреннего солнца, устраивайте незабываемые ужины с семьей и друзьями, любуясь закатами над морем, или просто расслабьтесь с книгой, вдыхая свежий морской воздух. Потрясающий вид на море, открывающийся с террасы, станет идеальным фоном для каждого вашего дня, превращая обыденные моменты в истинное блаженство. Это не просто терраса, это полноценное продолжение жилого пространства, предлагающее беспрецедентную свободу и гибкость.

Привилегированное Расположение: Очарование Ла-Дукесы и Жизнь на Коста-дель-Соль

Расположение этой недвижимости поистине не имеет себе равных. Дуплекс находится всего в нескольких минутах ходьбы от очаровательной пристани для яхт Ла-Дукеса, которая является сердцем этого района. Здесь вы найдете эклектичный выбор ресторанов, предлагающих как традиционную испанскую кухню, так и международные деликатесы, уютные кафе, оживленные бары, бутики и все необходимые удобства. Золотые песчаные пляжи, омываемые кристально чистыми водами Средиземного моря, также находятся в нескольких шагах, приглашая вас к купанию, солнечным ваннам и водным видам спорта.

Ла-Дукеса, расположенная в муниципалитете Манильва, славится своей спокойной атмосферой, что выгодно отличает ее от более шумных курортов Коста-дель-Соль, сохраняя при этом легкий доступ ко всем удобствам и развлечениям региона. Это идеальное место для тех, кто ищет аутентичную испанскую культуру в сочетании с современным комфортом и живописными пейзажами. Южное побережье Испании славится своими великолепными полями для гольфа мирового класса, многие из которых находятся всего в нескольких минутах езды.

Стратегическое расположение обеспечивает легкий доступ к другим жемчужинам Коста-дель-Соль: оживленный Эстепона находится всего в 15 минутах езды, эксклюзивный Сотогранде – в 10 минутах, а гламурная Марбелья и знаменитый Пуэрто-Банус – примерно в 30 минутах. Международные аэропорты Гибралтара и Малаги также легко доступны, что делает это место идеальным для международных путешественников. Это уникальное сочетание уединения и доступности делает Ла-Дукесу одним из самых желанных мест для жизни и отдыха на юге Испании.

Идеальная Инвестиция и Образ Жизни

Эта недвижимость представляет собой идеальный выбор, будь то постоянное место жительства, мечта об эксклюзивном доме для отпуска или выгодная инвестиционная возможность с превосходным арендным потенциалом. Растущая популярность Ла-Дукесы среди туристов и долгосрочных арендаторов гарантирует стабильный доход и высокую востребованность. Инвестирование в такую недвижимость на Коста-дель-Соль – это инвестиция в качество жизни и стабильное будущее.

Стоит отметить, что, согласно фактическим измерениям, как площадь самих апартаментов, так и площадь террасы, значительно превышают стандартные ожидания, предлагая еще больше пространства и ценности для будущих владельцев. Это дополнительное преимущество подчеркивает исключительность данного предложения и гарантирует, что вы получаете больше, чем ожидаете, вкладывая средства в эту уникальную недвижимость.

Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного дуплекса, который предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и непревзойденного местоположения на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого великолепного объекта недвижимости.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа