+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5391448



Спальни: 4

Ванные: по запросу

M² Размер: 408

Цена: 5 975 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

M² Участок: 960













Описание:

Descubra la quintaesencia de la vida de lujo en esta magnífica villa de nueva construcción, una joya arquitectónica enclavada en el corazón del prestigioso Los Naranjos Country Club en Nueva Andalucía, Marbella. Ubicada en la codiciada región del sur de España, específicamente en la provincia de Málaga, esta propiedad representa la cúspide de la elegancia moderna y la sofisticación en uno de los destinos más exclusivos de Europa. Con una impresionante superficie construida de 685 m² sobre una generosa parcela de 960 m², esta residencia ofrece una experiencia de vida sin igual, fusionando diseño contemporáneo con un confort absoluto.

Una Ubicación Privilegiada: El Corazón del Golf en la Costa del Sol

Esta villa disfruta de una posición inmejorable en primera línea de golf, ofreciendo vistas panorámicas que quitan el aliento. Desde cada rincón, la mirada se extiende sobre el exuberante verdor de los campos de golf de Los Naranjos, la majestuosa Sierra Blanca que se alza en el horizonte y los meticulosamente diseñados jardines y la piscina de la propia propiedad. La Nueva Andalucía es conocida mundialmente como el "Valle del Golf", un paraíso para los aficionados con una concentración de campos de golf de clase mundial. Esta ubicación estratégica no solo garantiza un acceso directo a su pasión por el golf, sino que también ofrece la tranquilidad de un entorno natural sin sacrificar la cercanía a las vibrantes comodidades de Marbella y Puerto Banús. La esencia de la Costa del Sol, con su clima envidiable y su estilo de vida cosmopolita, se vive plenamente desde esta residencia.

Diseño Interior Exquisito y Espacios para el Confort

El interior de la villa ha sido concebido para ofrecer una armonía perfecta entre estética y funcionalidad. Totalmente amueblada con piezas de diseño contemporáneo que complementan a la perfección los acabados de alta calidad, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente de lujo y serenidad. La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno de ellos con su propio baño en-suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad para sus residentes e invitados. Además, un elegante aseo para invitados aumenta la conveniencia de esta espléndida casa.

Los espacios de vida son luminosos y aireados, con ventanales de suelo a techo que invitan a la luz natural a inundar cada estancia y que enmarcan las espectaculares vistas exteriores. Los materiales nobles, como el mármol pulido y las maderas de alta calidad, se combinan con una paleta de colores neutros para crear un lienzo sofisticado y atemporal. La cocina, de diseño vanguardista, está equipada con electrodomésticos de última generación, ideal para los entusiastas culinarios y para el entretenimiento. Los sistemas de aire acondicionado de última tecnología y la domótica integrada aseguran un control ambiental óptimo y una experiencia de vida verdaderamente moderna y confortable durante todo el año.

Un Oasis Exterior para el Disfrute y el Entretenimiento

La vida al aire libre en esta villa es tan impresionante como sus interiores. La propiedad dispone de una piscina privada de diseño, un elemento central que invita al relax y al ocio bajo el sol andaluz. Los jardines, bellamente mantenidos y paisajísticos, son un testimonio de la belleza mediterránea, ofreciendo rincones de paz y serenidad con vistas ininterrumpidas a la campiña y al campo de golf. Las amplias zonas de terraza son el escenario perfecto para el entretenimiento, desde cenas al aire libre con amigos y familiares hasta momentos de tranquila contemplación mientras se absorben las impresionantes vistas. Múltiples áreas de descanso y solárium permiten disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol en cualquier momento del día.

Además, la villa incluye un garaje privado con capacidad para varios vehículos, proporcionando estacionamiento seguro y un amplio espacio de almacenamiento adicional, una comodidad esencial en una propiedad de esta categoría.

Seguridad, Conectividad y Estilo de Vida Exclusivo

La seguridad y la tranquilidad son primordiales, y esta residencia incorpora un moderno sistema de alarma que protege la propiedad con la más alta tecnología. La proximidad a los campos de golf de talla mundial no es su único atractivo. La villa se encuentra a pocos minutos de las vibrantes atracciones de Marbella y Puerto Banús, donde se puede disfrutar de boutiques de diseñadores de renombre, restaurantes con estrellas Michelin, playas doradas, colegios internacionales y una animada vida nocturna. Esta combinación única de serenidad campestre y acceso a un estilo de vida cosmopolita hace de esta villa una elección ideal para compradores exigentes que buscan lo mejor de ambos mundos.

Esta villa no es simplemente una propiedad; es una declaración de estilo, una inversión en una calidad de vida superior y una oportunidad para poseer un verdadero tesoro en el corazón de la Costa del Sol. Ofrece un estilo de vida de lujo y exclusividad sin parangón, un refugio donde cada día se siente como unas vacaciones en uno de los destinos más deseados de España.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None