+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5392279



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 53

Цена: 494 999 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

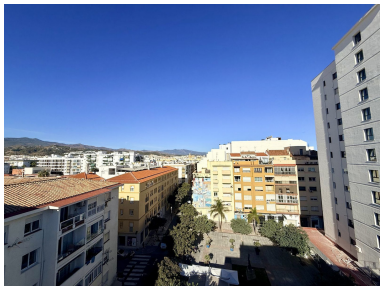
Места: по запросу

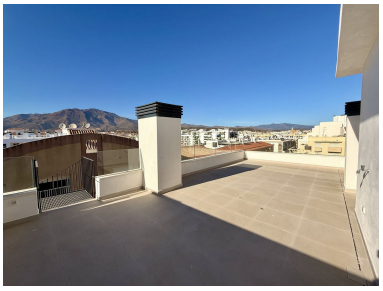
М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty – потрясающий новый пентхаус, расположенный в самом сердце живописной Эстепоны, Южная Испания. Это не просто квартира, это воплощение мечты о средиземноморской жизни, сочетающее в себе роскошь, комфорт и невероятное расположение. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает своими благоухающими улицами, традиционной андалузской архитектурой и современными удобствами, предлагая идеальный баланс между аутентичностью и современностью.

Этот уникальный пентхаус находится в совершенно новом, современном здании Plaza ABC, которое является образцом архитектурного совершенства и продуманного дизайна. Расположенный всего в 50 метрах от лазурных вод Средиземного моря и золотистых пляжей, он предлагает редкую возможность наслаждаться морским бризом и захватывающими видами прямо из вашего дома. Просыпайтесь под шум волн, совершайте утренние прогулки по набережной и наслаждайтесь бесконечными закатами над горизонтом – все это станет вашей ежедневной реальностью.

Детали Недвижимости: Ваш Оазис Роскоши

Этот изысканный пентхаус, сдача которого запланирована на 2025 год, представляет собой гармоничное сочетание современного дизайна, функциональной планировки и исключительных удобств. Общая застроенная площадь составляет 52,59 м², что идеально оптимизировано для комфортного проживания. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальный уют и эстетическое удовольствие.

- Общая застроенная площадь: 52,59 м² – компактное, но чрезвычайно продуманное пространство, где каждый квадратный метр используется с максимальной эффективностью, создавая ощущение простора и свободы.
- Терраса: 27 м² – просторная открытая терраса, являющаяся естественным продолжением жилого пространства. Это идеальное место для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних встреч с друзьями. С нее открывается приятный вид на городскую панораму и окружающую местность, позволяя наслаждаться мягким климатом Южной Испании в любое время года.
- Приватный солярий на крыше: 42 м² – главная изюминка этого пентхауса. Это ваш личный оазис на крыше, откуда открываются панорамные виды на Эстепону, живописное побережье и величественные горы Сьерра-Бермеха. С предустановкой для джакузи, это пространство легко превращается в идеальное место для полного расслабления, приема солнечных ванн, звездных вечеринок или просто уединения в атмосфере абсолютного спокойствия. Представьте себе вечера, проведенные в теплой воде джакузи под открытым небом, наслаждаясь мерцающими огнями города и прохладой морского бриза.
- Кладовая: 15 м² – ценное дополнение, обеспечивающее удобное и просторное место для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей. Это позволяет поддерживать порядок в основных жилых помещениях и сохранять их просторными и свободными.
- Гостиная с открытой кухней: Просторная и залитая светом, эта зона является сердцем дома. Большие окна от пола до потолка не только наполняют пространство естественным светом, но и создают ощущение легкости и воздушности, а также обеспечивают прямой выход на террасу. Открытая планировка способствует созданию социальной атмосферы, идеальной для развлечений и повседневной жизни, позволяя готовить и общаться одновременно. Кухня оборудована по последнему слову техники и отделана высококачественными материалами.
- 1 спальня со встроенным шкафом: Уютная и уединенная спальня, спроектированная как личное убежище для отдыха. Встроенный шкаф максимально эффективно использует пространство, обеспечивая достаточно места для хранения и поддерживая минималистичный, элегантный вид.
- 1 элегантная ванная комната: Выполненная по высоким стандартам, с использованием премиальных материалов и современной сантехники. Это не просто ванная комната, а стильное пространство для ухода за собой, предлагающее комфорт и эстетическое наслаждение.

Преимущества и Удобства: Современный Комфорт и Технологии

Этот пентхаус оснащен всеми современными удобствами, которые отвечают самым высоким требованиям к качеству жизни и комфорту:

- Центральное кондиционирование (горячее/холодное): Обеспечивает идеальную температуру в помещении в любое время года, гарантируя ваш комфорт как в жаркие летние дни, так и в прохладные зимние вечера.
- Система «Умный дом»: Передовая технология, позволяющая контролировать кондиционирование, освещение и жалюзи с настенной панели или прямо с вашего смартфона. Это обеспечивает беспрецедентный уровень удобства, энергоэффективности и безопасности, позволяя управлять домом удаленно.
- Современный дизайн и высококачественные материалы: Каждая деталь интерьера выполнена с использованием материалов премиум-класса, обеспечивающих долговечность, эстетическую привлекательность и легкость в уходе. Превосходная звукоизоляция гарантирует тишину и уединение, создавая спокойную атмосферу для отдыха.
- Здание с лифтом и современным вестибюлем: Элегантный и гостеприимный вестибюль создает первое приятное впечатление, а быстрый и надежный лифт обеспечивает легкий доступ ко всем этажам, включая ваш эксклюзивный пентхаус.

Расположение: Несравненное Очарование Эстепоны

Непревзойденное расположение в самом сердце Эстепоны – это одно из ключевых преимуществ данного объекта. Всего в 1 минуте ходьбы от пляжа и живописной набережной, вы будете жить в эпицентре городской жизни, имея при этом возможность наслаждаться спокойствием моря. Эстепона, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании, известна своим аутентичным андалузским шармом, прекрасно ухоженными цветочными площадями и узкими улочками старого города, которые так и манят к прогулкам.

В непосредственной близости от здания расположены многочисленные рестораны, предлагающие как традиционную испанскую кухню, так и изысканные гастрономические изыски, уютные кафе, бутики и магазины. В нескольких минутах ходьбы находятся все необходимые объекты инфраструктуры: супермаркеты, аптеки, медицинские центры и школы. Это идеальное место для тех, кто ценит городскую жизнь в сочетании с близостью к природе и морю.

Помимо городских удобств, Эстепона предлагает легкий доступ к лучшим гольф-полям, яхтенным портам (таким как Пуэрто-Банус и Марбелья), а также культурным и природным достопримечательностям Андалусии. Международный аэропорт Малаги находится всего в часе езды, обеспечивая удобное сообщение с остальной Европой и миром.

Инвестиционный Потенциал: Идеальный Выбор

Этот пентхаус представляет собой идеальное решение как для постоянного проживания, так и для краткосрочной аренды. Благодаря своему уникальному расположению, высокому качеству отделки и эксклюзивным удобствам, он обладает огромным потенциалом для получения высокого дохода от аренды, привлекая взыскательных туристов со всего мира. Эстепона продолжает набирать популярность как туристическое направление и место для покупки недвижимости, что обеспечивает стабильный рост стоимости активов и высокую доходность.

Этот пентхаус предлагает абсолютно все: море почти у вашего порога, приватный солярий на крыше с возможностью установки джакузи, полный комфорт нового здания в самом сердце Эстепоны. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в ваш образ жизни, в ваше благополучие и в ваше будущее. Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного объекта в одном из самых желанных мест Южной Испании.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа