+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benalmadena

Референция: R5392300

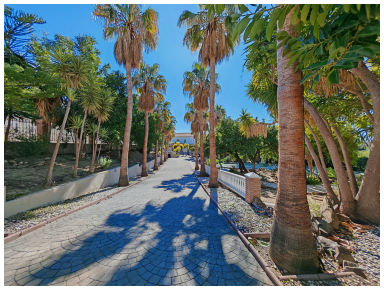


Спальни: 9
Ванные: 8
М² Размер: 750
Цена: 2 950 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 6 385













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивную виллу, воплощающую в себе непревзойденную роскошь и средиземноморский шарм, расположенную в живописной Бенальмадене, одном из самых желанных уголков южной Испании. Этот ослепительный особняк, представленный агентством Luxury Realty, предлагает несравненный уровень жизни для тех, кто ценит простор, уединение и захватывающие виды. Спроектированная с учетом каждой детали и ориентированная на юг, вилла гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня, создавая теплую и приветливую атмосферу.

Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Бенальмадена – это жемчужина Коста-дель-Соль, предлагающая идеальное сочетание традиционного андалузского очарования и современной инфраструктуры. Расположенная на солнечном юге Испании, эта местность славится своими великолепными пляжами, живописными пристанями для яхт, такими как Пуэрто Марина, и пышными гольф-полями. Близость к международному аэропорту Малаги, а также к историческим городам, таким как Малага и Марбелья, делает Бенальмадену идеальным местом для постоянного проживания или роскошного отдыха. Регион предлагает богатый выбор развлечений: от изысканных ресторанов и бутиков до тематических парков и культурных достопримечательностей. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни: школы, магазины, медицинские учреждения – все это находится в непосредственной близости от вашей будущей резиденции.

Резиденция: Оазис Пространства и Элегантности

Эта впечатляющая вилла занимает обширный участок площадью 6 385 м², предлагая беспрецедентное уединение и простор. Общая площадь застройки составляет 750 м², из которых 638 м² приходится на жилую площадь, дополненную 150 м² террас, идеально подходящих для наслаждения средиземноморским климатом. Вилла была недавно отремонтирована и находится в отличном состоянии, что гарантирует ее безупречный вид и функциональность.

Безграничные Жилые Пространства

Вилла располагает девятью просторными спальнями и восемью элегантно оформленными ванными комнатами, обеспечивая комфорт и приватность для большой семьи или многочисленных гостей. Планировка включает в себя две полностью оборудованные кухни – основную и дополнительную, расположенную в отдельной гостевой квартире, которая предоставляет идеальные условия для размещения посетителей или создания уютного уголка для старших членов семьи. К услугам жителей также представлены две отдельные столовые, одна из которых может быть оформлена как открытая кухня-столовая, просторная гостиная, уютный кабинет, специальная игровая комната для развлечений и отдельная офисная комната, что обеспечивает максимальную функциональность для работы и отдыха. Для дополнительного удобства предусмотрены кладовые, подвал и прачечная, обеспечивающие порядок и легкость в быту.

Несравненный Отдых на Открытом Воздухе

Насладитесь несравненным образом жизни на свежем воздухе благодаря прекрасно обустроенной территории. Южная ориентация виллы означает, что ее частный бассейн постоянно залит солнцем, приглашая к освежающим заплывам. Вокруг бассейна раскинулся пышный частный сад, создающий атмосферу тропического рая. Многочисленные террасы – как крытые, так и открытые – предлагают идеальные места для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто любования панорамными видами. С каждой точки открываются завораживающие виды на море, бассейн и бескрайние пейзажи. Зона для барбекю идеально подходит для проведения вечеринок и встреч с друзьями, а стеклянные двери обеспечивают плавный переход между интерьером и экстерьером, расширяя жилое пространство.

Премиум Удобства и Безопасность

Эта вилла оснащена всеми современными удобствами, отвечающими самым высоким стандартам. Система кондиционирования воздуха обеспечивает комфортную температуру круглый год, а камин создает уютную атмосферу в прохладные вечера. Двойное остекление, электрические жалюзи и встроенные шкафы подчеркивают качество и продуманность каждой детали. Безопасность обеспечена на высшем уровне: сигнализация, система безопасности на входе, защитные ставни и камеры видеонаблюдения гарантируют спокойствие. Для удобства всех жильцов вилла оборудована доступом для инвалидных колясок, а также высокоскоростным интернетом Wi-Fi. Возможно приобретение с мебелью, что позволит сразу же наслаждаться жизнью в новом доме. Агентство Luxury Realty также с радостью сообщает, что домашние животные разрешены.

Идеальное Расположение и Образ Жизни

Эта вилла расположена в привилегированном районе, который находится вблизи моря и пляжа, что позволяет наслаждаться утренними прогулками по побережью или вечерними закатами. Любители гольфа оценят близость к престижным гольф-полям. Вся необходимая инфраструктура, включая магазины, порты и школы, находится в непосредственной доступности, обеспечивая максимальное удобство для повседневной жизни. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между природой, роскошью и городским комфортом.

Инвестиционная Возможность

Эта роскошная вилла представляет собой не только идеальное место для проживания, но и выдающуюся инвестиционную возможность. Благодаря своему размеру, расположению, количеству спален и ванных комнат, а также наличию отдельной гостевой квартиры, она обладает огромным потенциалом для аренды на короткий или длительный срок, гарантируя значительную доходность. Отличное состояние и недавняя реконструкция дополнительно повышают ее привлекательность на рынке элитной недвижимости.

Не упустите шанс стать обладателем этой выдающейся виллы в Бенальмадене. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать эксклюзивный просмотр. Luxury Realty – ваш партнер в мире элитной недвижимости.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места