+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Los Arqueros

Референция: R5392423



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 117

Цена: 670 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя беспрецедентный уровень жизни в этих потрясающих современных апартаментах, расположенных в престижном заповеднике Алькускус (Alcuzcuz Reserve) в Benahavis, на солнечном побережье Коста-дель-Соль, в самом сердце Южной Испании. Этот элегантный объект недвижимости на приподнятом первом этаже, входящий в состав эксклюзивного комплекса Botanic, является идеальным сочетанием ультрасовременного дизайна и безмятежности первозданной природы. Окруженный пышной зеленью и предлагающий захватывающие виды, он гарантирует исключительный образ жизни всего в нескольких минутах езды от гламурной Марбельи, живописного городка Бенахавис и лазурных вод Средиземного моря.

Построенные в 2018 году, эти апартаменты представляют собой воплощение современной архитектуры и безупречного вкуса. Продуманная планировка включает три просторные спальни и две изысканно оформленные ванные комнаты, каждая деталь которых тщательно продумана для создания атмосферы комфорта и роскоши. Светлая и просторная главная спальня является настоящим оазисом покоя, предлагая прямой выход на обширную террасу, где каждое утро можно наслаждаться свежим воздухом и великолепными пейзажами. К спальне примыкает стильная ванная комната с подогреваемыми полами, что добавляет ощущение уюта и премиальности. Вторая ванная комната не уступает по своей утонченности и также оснащена системой подогрева полов, обеспечивая максимальный комфорт в любое время года.

Дизайн и Пространство: Гармония Светлых Интерьеров и Природы

Сердцем этих апартаментов является открытая гостиная и обеденная зона, которая плавно перетекает в щедрую, ориентированную на юг террасу. Это идеальное пространство для релаксации, приема гостей и наслаждения средиземноморским климатом. Панорамные окна от пола до потолка наполняют апартаменты обилием естественного света, подчеркивая современный дизайн и создавая ощущение легкости и воздушности во всем доме. Из окон открываются живописные виды, которые становятся частью интерьера, стирая границы между внутренним и внешним пространством.

Полностью оборудованная современная кухня с высококачественной отделкой и встроенной бытовой техникой премиум-класса станет мечтой любого гурмана, предлагая идеальные условия для кулинарного творчества. Помимо этого, апартаменты оснащены системой кондиционирования воздуха для поддержания идеальной температуры в любое время года, встроенными шкафами для оптимальной организации пространства, а также включают частное парковочное место и кладовую, обеспечивая максимальное удобство для резидентов.

Эксклюзивный Образ Жизни в Комплексе Botanic

Жители комплекса Botanic наслаждаются не только великолепием собственных апартаментов, но и целым рядом эксклюзивных удобств. Прекрасно ухоженные ландшафтные сады создают атмосферу парка, приглашая к неспешным прогулкам и созерцанию. Два общих бассейна предлагают освежающий отдых в жаркие дни, а безмятежность закрытой природной среды обеспечивает полную приватность и безопасность. Все это находится в непосредственной близости от лучших гольф-полей, золотистых пляжей, изысканных ресторанов и престижных международных школ, что делает Botanic идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, роскошь и легкий доступ ко всем благам цивилизации.

Это поистине выдающаяся возможность стать владельцем стильного современного дома в одной из самых спокойных и эксклюзивных локаций на побережье Коста-дель-Соль. Это больше, чем просто квартира; это инвестиция в образ жизни, где каждый день наполнен красотой, комфортом и спокойствием.

Идеальное Расположение: Сердце Коста-дель-Соль у Вас на Ладони

Несмотря на то что эти апартаменты расположены в уединенной, закрытой природной зоне, они предлагают исключительную близость и легкий доступ к лучшим местным ресторанам, модным прибрежным местам и гольф-клубам мирового класса в Южной Испании:

- Сан-Педро-де-Алькантара (San Pedro de Alcántara): Оживленный центр Сан-Педро находится всего в 5,4 км, что позволяет добраться до его традиционных ресторанов, магазинов и удобств менее чем за 10 минут.
- Пляж: Нетронутые песчаные пляжи и живописная набережная Плайя-де-Сан-Педро-де-Алькантара находятся всего в 8 км, это короткая 12-15-минутная поездка от вашего порога.
- Гольф-Поля: Недвижимость находится в непосредственной близости от престижного гольф-клуба Los Arqueros Golf & Country Club, расположенного всего в 3,5 км. Другие популярные поля, такие как La Quinta Golf и El Paraíso, также находятся в 5-10 минутах езды.
- Пуэрто-Банус (Puerto Banús): Гламурная, всемирно известная роскошная гавань, славящаяся своими дизайнерскими бутиками, суперъяхтами и высококлассными ночными клубами, находится всего в 10 км (около 12 минут) езды.
- Марбелья (Marbella): Исторический старый город и оживленный центр Марбельи могут быть достигнуты всего за 15 минут (приблизительно 16 км).

Кулинарные Изыски и Удобства в Непосредственной Близости:

- Panadería La Heredia: Расположенная прямо через дорогу, эта популярная пекарня и деликатесы идеально подходят для свежего утреннего хлеба, выпечки и непринужденных завтраков на террасе.
- Restaurante Alcuzcuz: Расположенный всего в нескольких шагах, этот очаровательный ресторан в андалузском стиле предлагает традиционную средиземноморскую кухню, приготовленную из овощей собственного устойчивого сада.
- Coto Restaurante (El Coto): Совсем рядом, Coto предлагает роскошный ужин, изысканную международную кухню, живые развлечения и величественные виды на побережье.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр этой уникальной недвижимости и сделать первый шаг к вашей мечте о жизни на Коста-дель-Соль с Luxury Realty.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа