+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5392441



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 150

Цена: 1 890 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 50













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести роскошную квартиру с тремя спальнями, расположенную на первом этаже с великолепным частным садом, в одном из самых престижных прибрежных районов Марбельи – Лос-Монтерос. Этот анклав на юге Испании славится своими изумительными песчаными пляжами, одними из лучших на всем побережье Коста-дель-Соль. Эта резиденция, занимающая одно из самых привилегированных положений в комплексе Palm Beach, предлагает идеальное сочетание уединения, элегантности и беспрепятственного доступа к морю, создавая атмосферу эксклюзивного курортного стиля жизни.

Эта стильная квартира была тщательно спроектирована, чтобы обеспечить максимальный комфорт и роскошь. Интерьер начинается с элегантного представительского холла, который ведет в просторные и светлые жилые зоны. Квартира располагает тремя щедро спроектированными спальнями, которые служат идеальным убежищем для отдыха, а также двумя изысканными ванными комнатами и дополнительным гостевым туалетом, выполненными с использованием высококачественных материалов и современной сантехники. Просторная гостиная плавно переходит в элегантную обеденную зону, создавая открытое пространство, идеально подходящее для приема гостей и семейных собраний. Сердцем дома является современная, полностью оборудованная кухня открытого плана, оснащенная новейшей бытовой техникой и предлагающая идеальное пространство для кулинарных экспериментов.

Квартира отличается обилием встроенных шкафов и продуманных решений для хранения, обеспечивая порядок и функциональность в каждом уголке. Излучающая светлая и просторная, жилая и обеденная зоны бесшовно соединены с совершенно новой, полностью оборудованной кухней, создавая гармоничное пространство для жизни. Из гостиной открывается выход на большую крытую террасу, где расположен дополнительный обеденный стол, идеальный для трапез на свежем воздухе. Эта терраса плавно переходит в пышный частный сад с удобными шезлонгами, откуда открывается умиротворяющий частичный вид на море. Здесь, в вашем личном оазисе, вы можете наслаждаться звуками прибоя и ощущать свежий морской бриз, делая это место одним из самых уникальных и спокойных прибрежных уголков Марбельи.

Предложение включает в себя два парковочных места в подземном гараже с круглосуточной охраной и отдельное кладовое помещение, что добавляет удобства и безопасности. Жилой комплекс, в котором расположена квартира, исключительно хорошо поддерживается и предлагает 24-часовую охрану, услуги консьержа, электрические ворота для контролируемого доступа и великолепно ухоженный сад с большим бассейном. Эти удобства не только обеспечивают комфорт, но и гарантируют уникальный образ жизни в одном из самых престижных мест южной Испании.

Сообщество предоставляет прямой доступ к пляжу через живописный ландшафтный сад с большим бассейном, все это находится под защитой круглосуточной охраны, службы консьержа и электрических входных ворот. Просыпайтесь под шум волн и наслаждайтесь бесконечными солнечными днями на берегу моря, всего в нескольких шагах от вашей двери. Это не просто квартира, это приглашение к жизни, полной роскоши, спокойствия и непревзойденной красоты.

Привилегированное Расположение: Сердце Марбельи и Побережья

Лос-Монтерос — это не просто адрес, это образ жизни. Расположенный в самом сердце Марбельи, этот район является синонимом эксклюзивности и удобства. Отсюда всего 2 минуты пешком до знаменитого пляжного клуба Trocadero Arena, места, где роскошь встречается с расслабленной атмосферой побережья. Несколько шагов отделяют вас от Senda Litoral – потрясающей деревянной прибрежной дорожки, которая ведет к центру Марбельи и гламурному Пуэрто-Банусу, предлагая живописные прогулки вдоль моря.

Для любителей активного отдыха и гольфа, расположение квартиры является идеальным. Она находится между двумя престижными гольф-клубами: Rio Real Golf и Santa Clara Golf, предлагая легкий доступ к полям мирового класса. Центр Марбельи находится всего в 30 минутах ходьбы вдоль набережной или в 6 минутах езды на машине, где вы найдете бутики, рестораны и культурные достопримечательности. До Пуэрто-Бануса, известного своими яхтами и ночной жизнью, можно доехать за 10-12 минут.

Повседневные удобства также находятся в пределах легкой досягаемости: супермаркеты Carrefour и Aldi расположены всего в 5 минутах езды на машине (до Aldi можно дойти пешком за 20 минут). Международный аэропорт Малаги находится в 40 минутах езды, обеспечивая легкое сообщение с остальным миром. Это стратегическое расположение делает квартиру идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска, предоставляя идеальный баланс между уединением и доступом ко всем прелестям Марбельи и побережья Коста-дель-Соль.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха