+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5392996



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 87

Цена: 392 000 €

Статус: Продажа

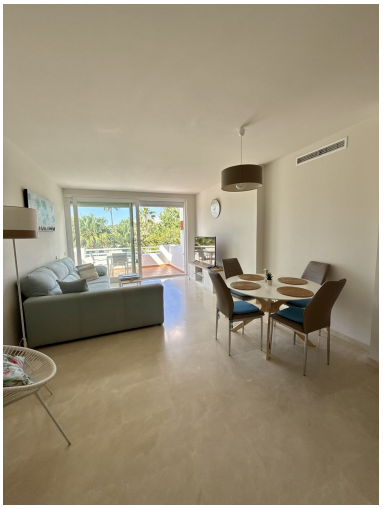
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости, представленный Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию уникальное предложение, сочетающее в себе идеальное местоположение, безупречный дизайн и непревзойденный инвестиционный потенциал в одном из самых живописных уголков южной Испании.

Откройте для Себя Жемчужину Коста-дель-Соль: Эстепона

Эстепона, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль в солнечной Андалусии, Испания, является синонимом аутентичного испанского очарования и современной роскоши. Этот город, известный своими золотыми пляжами, усыпанными цветами улицами старого города и оживленной набережной, предлагает идеальный баланс между спокойным образом жизни и всеми удобствами современного мегаполиса. Здесь, где Средиземное море встречается с величественными горами Сьерра-Бермеха, каждый день наполнен солнцем, культурой и безмятежностью. Именно в этом идиллическом месте находится ваше следующее роскошное пристанище.

Ваша Изысканная Резиденция с Видом на Лагуну

Представляем новое поступление на рынке недвижимости – невероятная двухспальная квартира в престижном комплексе Alcazaba Lagoon. Эта резиденция — не просто дом, это заявление о стиле жизни, предлагаемое к продаже полностью меблированной и оснащенной по самым высоким стандартам. С момента вашего первого шага внутрь вы ощутите безупречное качество и внимание к деталям. Квартира находится в идеальном состоянии, буквально как новая, готовая принять вас без каких-либо дополнительных вложений.

Сердце дома — это его кухня открытой планировки, представляющая собой шедевр современного дизайна и функциональности. Она оснащена бытовой техникой высочайшего класса и плавно переходит в просторную гостиную, создавая идеальное пространство для кулинарных экспериментов, семейных ужинов и приема гостей. Эта зона спроектирована так, чтобы способствовать общению, позволяя вам готовить и одновременно наслаждаться компанией близких.

Одной из самых притягательных особенностей этой квартиры является ее просторная терраса, ориентированная на юг. Это ваш личный оазис, где вы сможете наслаждаться теплом андалузского солнца в течение всего дня, от утреннего кофе до вечерних коктейлей под звездами. Представьте себе завтраки на свежем воздухе с видом на живописные окрестности или расслабляющие вечера, слушая шепот средиземноморского бриза. Эта терраса станет вашим любимым местом для релаксации и развлечений.

Квартира располагает двумя просторными спальнями, каждая из которых является убежищем спокойствия и комфорта. Хотя спальни не оборудованы собственными ванными комнатами, их продуманная планировка обеспечивает максимальный комфорт и приватность. Пространство каждой спальни оптимизировано для отдыха, а большие окна пропускают обилие естественного света, создавая светлую и воздушную атмосферу.

Практичность и удобство также продуманы до мелочей. Владельцам предоставляется собственное парковочное место, расположенное с южной стороны для дополнительного удобства, а также большое кладовое помещение, идеально подходящее для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонной одежды, поддерживая порядок и простор в вашей резиденции.

Инвестиция с Доказанной Доходностью: Готовый Бизнес

Эта квартира — это не просто роскошное жилье, это стратегически выгодная инвестиция. Наличие действующей туристической лицензии значительно повышает ее привлекательность на рынке краткосрочной аренды. Более того, объект уже имеет высокий рейтинг на Booking.com, что является неоспоримым доказательством его популярности среди туристов и гарантией стабильного дохода для будущего владельца. Для инвесторов, ищущих беззаботную собственность с мгновенной отдачей, это предложение представляет собой золотую возможность.

Alcazaba Lagoon: Курортный Образ Жизни у Вашего Порога

Самое большое преимущество этой собственности заключается в том, что она является частью эксклюзивного, охраняемого и закрытого сообщества Alcazaba Lagoon. Это место, где мечты становятся реальностью, а каждый день ощущается как отдых на курорте. Жемчужиной сообщества является великолепная искусственная лагуна с кристально чистой бирюзовой водой, которая по праву считается одной из крупнейших в Европе. Это магическое место предлагает бесконечные возможности для водных развлечений: вы можете бесплатно заниматься катанием на водных велосипедах, каякингом и даже виндсерфингом. Пляжи с мелким песком вокруг лагуны приглашают расслабиться под солнцем и насладиться уникальной атмосферой.

Для поддержания вашего здоровья и благополучия сообщество предлагает бесплатный доступ к современному фитнес-залу, где вы можете поддерживать форму. После тренировки или просто для полного расслабления к вашим услугам джакузи и сауна, которые помогут снять напряжение и восстановить силы. И если вы почувствуете легкий голод, вам не придется далеко ходить: на территории комплекса уже есть уютный чирингито (пляжный бар) и изысканный ресторан, предлагающие свежие блюда и прохладительные напитки в любое время дня.

Помимо лагуны, сообщество может похвастаться невероятно ухоженными садами, где можно совершать неспешные прогулки, наслаждаясь буйством средиземноморской растительности. Дополнительные возможности для отдыха предоставляют два больших плавательных бассейна, идеально подходящих для освежающего купания или просто для загорания под андалузским солнцем. Это не просто жилой комплекс; это настоящий рай, который ждет своего открытия. Это образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального удовольствия и комфорта.

Не Упустите Возможность Стать Владельцем Части Рая с Luxury Realty

Это редкое предложение идеально подходит для тех, кто ищет не только высококачественный дом для отдыха в одном из самых востребованных регионов Испании, но и прибыльную инвестицию с уже установленной репутацией. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту исключительную квартиру, где роскошь встречается с комфортом, а природа гармонирует с современными удобствами.

Не откладывайте! Подобные возможности появляются на рынке крайне редко. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать частный просмотр и лично убедиться во всех преимуществах этой уникальной собственности. Ваша мечта об идеальной жизни на побережье Андалусии, усиленная выгодами надежной инвестиции, ждет вас в Alcazaba Lagoon, Эстепона.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа