+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga

Референция: R5393437



Спальни: 3

Ванные: 1

M² Размер: 85

Цена: 299 990 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в Малагу, жемчужину южной Испании, расположенную на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Этот город — синоним средиземноморского очарования, мягкого климата, богатой истории и динамичной современной жизни. От знаменитых музеев и исторических достопримечательностей до оживленных пляжей и изысканной гастрономии, Малага привлекает миллионы посетителей и жителей со всего мира. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальное предложение в одном из самых востребованных районов города – Нуэва-Малага, место, где комфорт городской жизни идеально сочетается со спокойствием и доступностью всех необходимых удобств.

Район Нуэва-Малага высоко ценится за свое стратегическое расположение и превосходную транспортную доступность. Он предлагает идеальный баланс между близостью к центру города и возможностью наслаждаться тишиной жилого квартала. Наша квартира расположена всего в нескольких минутах ходьбы от престижной Региональной университетской больницы, что делает ее исключительно привлекательной для медицинских работников, студентов или тех, кто ценит легкий доступ к высококачественным медицинским услугам. Такое расположение обеспечивает не только удобство в повседневной жизни, но и повышает инвестиционную привлекательность объекта, гарантируя стабильный спрос на аренду. Легкий доступ к основным транспортным артериям и кольцевой дороге Малаги (MA-20) позволяет быстро и комфортно добраться до любой точки города, международного аэропорта, индустриальных парков и живописных городов побережья Коста-дель-Соль.

Особенности Интерьера и Планировки: Пространство для Комфортной Жизни

Эта очаровательная квартира, представленная в безупречном состоянии, предлагает продуманную и функциональную планировку, созданную для обеспечения максимального комфорта и удобства. Она включает в себя три светлые и просторные спальни, каждая из которых предоставляет достаточно личного пространства для отдыха и уединения. Такое количество комнат делает ее идеальным выбором для семей с детьми, а также для тех, кто ищет дополнительное пространство для домашнего офиса, гостевой комнаты или творческой мастерской. Это жилье спроектировано таким образом, чтобы каждый член семьи чувствовал себя комфортно.

Ванная комната, оборудованная современной душевой кабиной, отличается чистотой и функциональностью, выполненная в безупречном состоянии, она гарантирует комфорт и удобство ежедневно. Кухня, являющаяся сердцем любого дома, полностью оборудована всем необходимым для приготовления кулинарных шедевров и семейных трапез. Здесь достаточно места для хранения и рабочей поверхности, что делает процесс готовки приятным и эффективным. Просторная гостиная-столовая является идеальным местом для семейных собраний, приема гостей и приятного времяпрепровождения. Ее уютная атмосфера приглашает к расслаблению после долгого дня, предлагая комфортное пространство для отдыха и развлечений.

Одним из значительных преимуществ этой квартиры является наличие крытой террасы – это прекрасное дополнение, которое позволяет наслаждаться свежим воздухом и солнечным светом в любое время года, независимо от погодных условий. Терраса может служить уютным уголком для утреннего кофе, местом для чтения книги или просто дополнительной зоной для отдыха на свежем воздухе. Квартира находится в очень хорошем состоянии, что свидетельствует о тщательном уходе и внимании к деталям со стороны нынешних владельцев. Все помещения светлые и воздушные, создавая приятную и гостеприимную атмосферу. Для обеспечения максимального комфорта в жаркие андалузские дни, квартира оснащена современной системой кондиционирования воздуха, что является неоспоримым преимуществом в климате Малаги. Объект продается в полу-меблированном состоянии, что позволяет новым владельцам сразу же заселиться, при этом оставляя простор для индивидуализации и оформления интерьера по своему вкусу, добавляя собственные штрихи и создавая по-настоящему свой уникальный дом.

Удобства Здания и Района: Жизнь с Максимальным Комфортом

Квартира расположена на третьем этаже ухоженного жилого блока, что обеспечивает приятный вид и достаточное количество естественного света, а также повышенное чувство приватности и безопасности. Здание оборудовано современным лифтом, что является важным фактором комфорта и доступности, особенно для семей с маленькими детьми, пожилых людей или при транспортировке покупок. Наличие лифта значительно облегчает повседневную жизнь и повышает ценность недвижимости.

Район Нуэва-Малага – это синоним максимального удобства и легкого доступа ко всем городским благам. Все необходимые удобства находятся буквально в двух шагах от дома, что делает жизнь здесь необычайно комфортной и беззаботной. В непосредственной близости вы найдете широкий выбор супермаркетов для ежедневных покупок, многочисленные школы и образовательные учреждения для детей всех возрастов, что является ключевым фактором для семей. Также поблизости расположен современный медицинский центр, обеспечивающий доступ к качественной медицинской помощи в любой момент. Развитая сеть общественного транспорта, включая многочисленные автобусные маршруты, обеспечивает легкое сообщение со всеми районами Малаги, центральными достопримечательностями, культурными центрами, пляжами и деловыми районами. Это гарантирует, что вы всегда будете на связи с пульсом города. Более того, удобный и быстрый доступ к кольцевой дороге Малаги (MA-20) позволяет без труда добраться до международного аэропорта, технологических парков, индустриальных зон и соседних живописных городов, делая эту локацию идеальной для тех, кто ценит мобильность и связь с внешним миром.

Инвестиционный Потенциал: Умное Вложение в Будущее

Приобретение этой квартиры – это не только возможность создать уютный и комфортабельный семейный очаг, но и превосходная долгосрочная инвестиция. Благодаря своему стратегическому расположению в постоянно развивающемся и востребованном районе Малаги, близости к университету, крупной больнице и всем необходимым городским удобствам, а также высокому спросу на аренду в городе, эта недвижимость обладает значительным потенциалом для стабильного арендного дохода. Малага продолжает привлекать специалистов, студентов, экспатов и туристов со всего мира, что обеспечивает устойчивый и постоянно растущий рынок аренды. Эта квартира идеально подходит для сдачи в долгосрочную аренду, обещая привлекательную доходность и уверенный рост стоимости капитала в будущем.

Независимо от того, ищете ли вы идеальное место для вашей семьи, где каждый день будет наполнен комфортом и удобством в одном из самых живописных и динамичных городов Испании, или же стремитесь к мудрой инвестиции, которая принесет стабильный доход и долгосрочную ценность, эта квартира в Нуэва-Малага превосходит все ожидания. Не упустите уникальный шанс стать владельцем этой замечательной недвижимости, которая предлагает идеальное сочетание качества жизни и инвестиционной привлекательности. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа