+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Mijas

Референция: R5394361



Спальни: 2

Ванные: по запросу

М² Размер: 82

Цена: 329 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести роскошную двухкомнатную квартиру, расположенную в престижном комплексе Hacienda el Sueño в Михас Коста, одной из самых востребованных локаций Южной Испании. Эта полностью оборудованная резиденция является воплощением элегантности и функциональности, предлагая идеальное сочетание комфортного проживания и выдающегося инвестиционного потенциала. Благодаря продуманной планировке, включающей две спальни и просторную террасу, эта квартира представляет собой весьма привлекательный объект недвижимости на побережье Коста-дель-Соль, идеально подходящий как для личного использования, так и для беспроблемной сдачи в аренду.

Расположенная в живописной и спокойной зеленой зоне Михас Коста, эта квартира обеспечивает идеальный баланс уединения и легкого доступа ко всем прелестям средиземноморской жизни. Всего в нескольких минутах езды находятся золотые пляжи, признанные поля для гольфа мирового класса, изысканные рестораны и разнообразные удобства. Регион Михас славится своим мягким климатом, потрясающими пейзажами и аутентичным андалузским шармом, делая его идеальным местом для жизни, отдыха и инвестиций в недвижимость.

Изысканный Дизайн и Безупречная Функциональность

Эта резиденция отличается чрезвычайно практичной и интуитивно понятной планировкой, спроектированной для максимального комфорта и удобства. Квартира располагает двумя уютными спальнями, одной полностью оборудованной ванной комнатой и дополнительным гостевым туалетом, что обеспечивает удобство для всех жильцов и их гостей. Интеллектуальное использование доступного пространства гарантирует оптимальную функциональность, превращая квартиру в идеальное жилье как для семей, так и для нескольких человек, желающих насладиться испанским образом жизни.

Сердцем дома является просторная гостиная и обеденная зона с открытой кухней, создающая ощущение единства и простора. Большие раздвижные стеклянные двери обеспечивают беспрепятственный доступ к террасе, создавая гармоничный переход между внутренним и внешним пространством. Эта терраса становится естественным продолжением гостиной, идеальным местом для утреннего кофе, вечерних ужинов под звездами или просто для наслаждения свежим воздухом и живописными видами. Кухня U-образной формы с удобной барной стойкой органично вписывается в общую концепцию гостиной, предлагая не только высокую функциональность, но и уютное место для сбора семьи и друзей, превращая приготовление пищи в социальное событие.

Терраса с Волшебным Видом и Эксклюзивные Удобства Комплекса

Терраса, выходящая на восток, приглашает вас насладиться первыми лучами утреннего солнца, обещая приятное начало каждого дня. Отсюда открываются завораживающие панорамные виды на бескрайнее Средиземное море и величественные горы, создавая неповторимый фон для вашего отдыха. Это идеальное место для расслабления, наслаждения теплым климатом Коста-дель-Соль и погружения в атмосферу полного умиротворения. Помимо частного пространства, к квартире прилагается собственное парковочное место и кладовая в подвальном помещении, обеспечивающие дополнительный комфорт и безопасность.

Hacienda el Sueño – это не просто жилой комплекс, а полноценный курорт, известный своей ухоженностью и обширным спектром удобств, призванных обеспечить высококачественный образ жизни. К услугам жителей подогреваемый бассейн и детский бассейн, окруженные пышными, прекрасно ландшафтными садами, создающими атмосферу тропического оазиса. Комплекс предлагает широкий спектр дополнительных услуг, включая ресторан, где можно насладиться местной и международной кухней, сауну для релаксации, прачечную для удобства, мини-маркет для повседневных покупок, игровые площадки для детей и, что особенно привлекательно, эксклюзивную пляжную зону только для взрослых, где можно полностью расслабиться и насладиться спокойствием. Эти удобства делают Hacienda el Sueño идеальным местом для жизни, отдыха и инвестиций, предлагая все необходимое в пределах одного комплекса.

Исключительная Инвестиционная Возможность: Готовый Бизнес под Ключ

Эта квартира не просто дом мечты; это также выдающаяся инвестиционная возможность с гарантированной прибылью. Квартира имеет действующую лицензию на сдачу в аренду и в настоящее время активно сдается, что обеспечивает немедленный доход. Одним из ключевых преимуществ является то, что все вопросы по аренде и управлению недвижимостью полностью берет на себя курорт. Это означает, что вы можете напрямую получать выгоду от арендных возможностей, не затрачивая при этом никаких усилий на управление процессом. Такой подход "под ключ" делает эту собственность идеальной для инвесторов, ищущих беззаботный и высокодоходный актив в одном из самых популярных туристических направлений Европы. Приобретая эту квартиру, вы не только инвестируете в роскошное жилье в Михас Коста, но и получаете готовый, управляемый бизнес, приносящий стабильный доход в евро, укрепляя вашу финансовую независимость и даря возможность наслаждаться всеми прелестями Коста-дель-Соль в любое время.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, None, Перепродажа