+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Cala Golf

Референция: R5394430



Спальни: 4

Ванные: 6

M² Размер: 375

Цена: 475 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 952

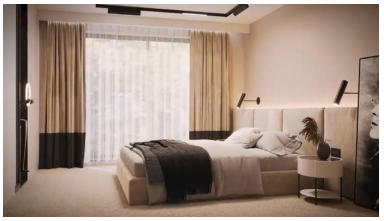












Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную возможность приобрести великолепный участок под застройку, расположенный на первой линии гольф-поля в престижном районе La Cala Golf, Mijas Costa. Это уникальное предложение на юге Испании предназначено для тех, кто ищет не просто недвижимость, но и готовое решение для воплощения своей мечты о роскошной вилле без задержек. Участок площадью 952 м² продается с уже утвержденным проектом и полученным разрешением на строительство, что позволяет немедленно приступить к созданию вашего идеального дома.

Идеальное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Расположение является одним из ключевых преимуществ этого объекта. Находясь на первой линии одного из трех чемпионских гольф-полей La Cala Golf Resort, вилла обеспечивает беспрепятственный панорамный вид на живописные зеленые просторы, создавая атмосферу исключительного спокойствия. La Cala Golf Resort — это признанный центр гольфа и отдыха, предлагающий превосходные поля, спа-центр мирового класса и изысканные рестораны. Всего в нескольких минутах езды находится очаровательный прибрежный городок La Cala de Mijas, известный своими золотыми пляжами и гастрономическими изысками. Близость к Фуэнхироле дополнительно расширяет доступ к широкому спектру удобств, включая международные школы и отличное транспортное сообщение, в том числе быстрый доступ к международному аэропорту Малаги. Это место на знаменитой Коста-дель-Соль обещает более 300 солнечных дней в году, позволяя наслаждаться средиземноморским образом жизни во всей его красе.

Проект Виллы Nusa: Гармония и Современная Роскошь

Проект Villa Nusa был тщательно разработан для того, чтобы максимально использовать уникальный климат Коста-дель-Соль, органично интегрируя внутренние и внешние пространства. Эта вилла — настоящее произведение архитектурного искусства, где каждая деталь продумана для создания светлого, просторного и функционального жилья. Дизайн ориентирован на открытые планировки, широкие окна и плавные переходы к обширным открытым зонам, позволяя жильцам полностью погрузиться в красоту окружающей природы и великолепные виды на гольф-поле.

Villa Nusa предлагает исключительный объем для роскошной жизни. Общая жилая площадь составляет 375 м², дополненная впечатляющими 265 м² террас и веранд. Эти обширные открытые пространства идеально подходят для развлечений, уединенного отдыха, трапез на свежем воздухе и наслаждения средиземноморским солнцем. Наличие уже утвержденного проекта и разрешения на строительство значительно ускоряет процесс реализации вашей мечты, минуя долгие месяцы административных ожиданий и неопределенности, предлагая по сути готовое решение для строительства вашего эксклюзивного дома.

Превосходные Удобства для Изысканного Образа Жизни

Вилла Nusa будет оснащена полным спектром современных удобств, обеспечивающих максимальный комфорт и роскошь: четыре просторные спальни с ванными комнатами en-suite, шесть тщательно продуманных ванных комнат, частный тренажерный зал, лифт, соединяющий все уровни виллы, солнечные панели для энергоэффективности, система полов с подогревом, изысканный частный бассейн, расслабляющее джакузи, подземный паркинг на два автомобиля и станция для зарядки электромобилей, отражающая современный подход и заботу о будущем.

Это предложение от Luxury Realty — это не просто покупка участка, это инвестиция в образ жизни, который предлагает Коста-дель-Соль. Это возможность создать свой идеальный дом на первой линии гольф-поля, в одном из самых востребованных мест юга Испании, с уже готовым проектом, позволяющим немедленно приступить к строительству. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта, где каждая деталь обещает комфорт, роскошь и непревзойденные впечатления от жизни.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции