+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5394439



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 120

Цена: 795 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

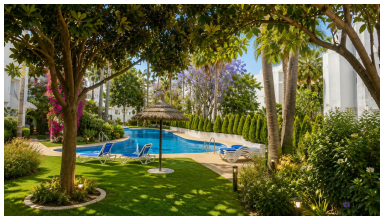
Места: по запросу

M² Участок:

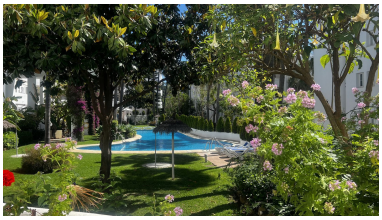












Описание:```html

Цена: €750,000

Ключевые Особенности: 2 Спальни | 2 Ванные Комнаты | Просторная Терраса | Гараж и Кладовая | Полностью Отремонтирован

В самом сердце знаменитой Золотой Мили Марбельи, где роскошь встречается с совершенством, представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty. Это великолепная возможность приобрести эксклюзивную недвижимость в одном из самых престижных и востребованных районов Южной Испании. Эта фантастическая квартира, полностью отремонтированная с использованием материалов высшего качества и демонстрирующая безупречный современный дизайн, выделяется своей исключительной яркостью, простором и идеально продуманной планировкой, созданной для того, чтобы в полной мере наслаждаться благодатным средиземноморским климатом.

Хотя формально эта резиденция числится как цокольный этаж, её расположение является большим преимуществом: она значительно приподнята над уровнем земли. Это обеспечивает несравненную приватность, безопасность и панорамные виды, сравнимые с видами с первого этажа, гарантируя абсолютное спокойствие и уединение. Истинным сердцем этого дома, несомненно, является его грандиозная, залитая солнцем терраса – это не просто открытое пространство, а тщательно продуманная зона для жизни на свежем воздухе. Здесь можно обустроить различные функциональные уголки: от элегантной обеденной зоны, идеальной для ужинов под звездным небом, до уютной лаунж-зоны для расслабления и созерцания окружающего великолепия. Главное преимущество этой изумительной террасы – это привилегия прямого доступа к ухоженным общим зонам и сверкающему бассейну урбанизации, что превращает ее в ваш личный вход в райский сад.

Внутренняя Планировка: Совершенство в Каждой Детали

- Очень просторная и невероятно светлая гостиная-столовая с панорамными окнами от пола до потолка создает плавный переход между внутренней элегантностью и внешним великолепием, позволяя наслаждаться средиземноморским светом в течение всего дня и беспрепятственно объединяя жилые пространства с террасой.
- Современная дизайнерская кухня, полностью оборудованная бытовой техникой последнего поколения и искусно отремонтированная, приглашает к кулинарным экспериментам в стильной и функциональной обстановке.
- Две просторные спальни со встроенными шкафами обеспечивают комфорт и уединение. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой, создавая приватный и роскошный люкс.
- Две полноценные ванные комнаты, выполненные в современном стиле, дополняют удобства квартиры.

Включены в стоимость: удобное парковочное место в подземном гараже и практичная кладовая, что добавляет значительную ценность и функциональность этому предложению.

О Урбанизации: Безопасность, Комфорт и Престиж

Эта резиденция расположена в престижном жилом комплексе, который справедливо считается одним из самых элитных в Марбелье. Комплекс обеспечивает круглосуточную охрану и строгий контроль доступа, гарантируя абсолютное спокойствие и безопасность для всех жителей. Помимо высокого уровня защищенности, урбанизация предлагает широкий спектр первоклассных удобств, которые сделают вашу жизнь максимально комфортной и насыщенной: полностью оборудованный тренажерный зал для поддержания формы, корты для паддл-тенниса для активного отдыха, а также обширные, ландшафтные зеленые зоны и несколько кристально чистых бассейнов, приглашающих к освежающему плаванию и отдыху под испанским солнцем.

Непревзойденное Местоположение: Золотая Миля Марбельи

Местоположение этого объекта недвижимости является одним из его величайших преимуществ и синонимом роскоши и эксклюзивности. Сердце Золотой Мили Марбельи – это не просто адрес, это символ статуса и исключительного образа жизни в Южной Испании. Всего в пяти минутах неспешной прогулки вы окажетесь на побережье, где мягкий песок и лазурные воды Средиземного моря ждут вас, предлагая бесконечные возможности для отдыха и водных видов спорта. Окружение этого района изобилует лучшими ресторанами, где можно насладиться изысканной кухней, эксклюзивными бутиками известных мировых брендов и всеми необходимыми удобствами, от которых рукой подать. Близость к пляжу, знаменитому Пуэрто Банусу с его роскошными яхтами и яркой ночной жизнью, а также к историческому центру Марбельи с его очаровательными улочками и культурными достопримечательностями делает это место идеальным для тех, кто ценит комфорт, престиж и культурное богатство, а также уникальный микроклимат региона, дарящий более 320 солнечных дней в году.

Эта недвижимость представляет собой не только идеальное место для постоянного проживания, роскошного отдыха или уютного семейного гнездышка, но и исключительно надежную инвестицию. Рынок недвижимости Марбельи, особенно на Золотой Миле, демонстрирует стабильный рост и высокий спрос, обеспечивая превосходную доходность и сохранение капитала. Это приобретение – не просто дом, это вклад в ваш образ жизни и благополучное будущее.

Не упустите возможность стать обладателем этого жемчужины. Приглашаем вас на личный просмотр, чтобы вы могли лично убедиться в её великолепии и почувствовать себя дома. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше или организовать визит. Мы уверены, что вы влюбитесь в эту резиденцию с первого взгляда!

```

---
```

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None