

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5394556



Спальни: 3
Статус: Продажа

Ванные: по запросу
Тип недвижимости: Дом

М² Размер: 385
Места: по запросу

Цена: 1 250 000 €
М² Участок:



Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся резиденцию, расположенную в самом сердце престижной урбанизации Last Green, Новая Андалусия – жемчужины южного побережья Испании. Этот элегантный таунхаус с тремя просторными спальнями предлагает не просто жилье, а воплощение роскошного образа жизни, сочетающего в себе щедрые жилые пространства, превосходные зоны для отдыха на свежем воздухе и завораживающие виды на бескрайнее Средиземное море. Все это находится в одной из самых востребованных и эксклюзивных жилых общин Марбельи, известной своим безупречным стилем и привилегированным расположением.

Непревзойденное Местоположение и Инфраструктура

Урбанизация Last Green является эталоном спокойствия и изысканности. Она по праву славится своей умиротворяющей атмосферой, где каждый уголок дышит гармонией. Здесь вас ждут тщательно ухоженные сады, благоухающие средиземноморской флорой, создающие ощущение райского уголка. Круглосуточная охрана гарантирует абсолютное спокойствие и конфиденциальность для всех жителей, позволяя наслаждаться безмятежностью без каких-либо забот. К услугам резидентов два прекрасно оборудованных бассейна, идеальных для освежающего купания под испанским солнцем, а также собственный теннисный корт, приглашающий к активному отдыху.

При этом, исключительность Last Green не ограничивается лишь внутренними удобствами. Всего в нескольких минутах езды находится знаменитая Долина Гольфа, где расположены одни из самых престижных гольф-полей мира, такие как Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club и Las Brisas Golf Club, предлагающие мирового класса условия для любителей этого вида спорта. Культовый порт Пуэрто Банус, синоним роскоши и гламура, со своими фешенебельными яхтами, бутиками известных дизайнеров и изысканными ресторанами, также находится в непосредственной близости. Разнообразие гастрономических предложений, от традиционной испанской кухни до высокой кулинарии, удовлетворит самые взыскательные вкусы. Кроме того, доступность ведущих международных школ делает это место идеальным для семейного проживания, предлагая высочайшее качество образования.

Изысканный Дизайн и Комфорт в Каждой Детали

Этот таунхаус, распределенный на нескольких уровнях, является идеальным сочетанием современного комфорта, абсолютной приватности и неподвластного времени классического андалузского шарма. При входе вас встречает просторный и светлый холл, ведущий к гостевому туалету и полностью оборудованной кухне. Кухня, выполненная по самым высоким стандартам, оснащена современной бытовой техникой и имеет отдельное подсобное помещение, что обеспечивает максимальное удобство и функциональность. Рядом расположена уютная обеденная зона, с которой открывается прекрасный вид на просторную гостиную, расположенную уровнем ниже.

Сердцем дома, безусловно, является большая гостиная, где центральное место занимает величественный открытый камин. Он создает неповторимую теплую и располагающую атмосферу, идеальную для уютных вечеров с близкими. Из гостиной имеется прямой выход в частный сад – настоящий оазис спокойствия, тщательно спроектированный для максимального наслаждения средиземноморским климатом. Здесь можно устраивать обеды на свежем воздухе, наслаждаться утренним кофе под ласковым солнцем или просто расслабиться в окружении зелени и пения птиц, забыв о городской суете.

Приватность и Роскошь Спален

Поднимаясь на первый этаж, вы обнаружите мир комфорта и уединения, представленный тремя изысканными спальнями апартаментами. Впечатляющая главная спальня является настоящим святилищем, предлагая просторную ванную комнату, спроектированную с использованием высококачественных материалов, элегантную гардеробную и доступ к двум приватным террасам. Эти террасы идеально подходят для уединенного отдыха, откуда можно наслаждаться утренним бризом и вечерними закатами.

Вторая спальня также обладает всеми атрибутами роскоши, включая собственную ванную комнату, вместительную гардеробную и персональную террасу, обеспечивающую дополнительное пространство для отдыха и уединения. Третья спальня, не уступая по уровню комфорта, также оборудована индивидуальной ванной комнатой, гарантируя максимальный комфорт и приватность для каждого жителя или гостя. Каждая спальня представляет собой самостоятельный апартамент, обеспечивающий непревзойденный уровень уединения и расслабления.

Крыша Мечты и Практичность

Кульминацией этого великолепного дома является его терраса на крыше – истинная жемчужина, предлагающая панорамные виды, которые захватывают дух. Отсюда открываются ошеломляющие морские пейзажи, простирающиеся до горизонта, с возможностью созерцать побережье, Гибралтар и даже африканские берега в ясные дни. Специально оборудованная зона для барбекю делает эту террасу идеальным местом для проведения незабываемых вечеринок, семейных торжеств или просто для наслаждения средиземноморским образом жизни, под звездным небом или лучами теплого солнца.

Дополнительным преимуществом является наличие частного подземного гаража, обеспечивающего безопасное хранение для двух автомобилей и специального отсека для гольф-кара, что особенно удобно для любителей гольфа, живущих в самом сердце Гольф-Долины. Просторная кладовая зона также предусмотрена для дополнительного удобства, позволяя хранить все необходимое в порядке. Этот гараж имеет прямой доступ к дому, добавляя к комфорту и безопасности.

Идеальная Инвестиция в Роскошный Образ Жизни

Это не просто покупка недвижимости; это возможность инвестировать в эксклюзивный образ жизни, предлагаемый Новой Андалусией. Этот просторный таунхаус в Last Green представляет собой редкое сочетание безупречной безопасности, абсолютной эксклюзивности и несравненной близости ко всем необходимым удобствам, расположенным в самом центре знаменитой Долины Гольфа. Он идеально подходит для тех, кто ищет постоянное место жительства, роскошный дом для отпуска или выгодную инвестицию в одну из самых престижных локаций южной Испании. Позвольте себе наслаждаться каждым днем, окруженным красотой, комфортом и привилегиями, которые предлагает этот уникальный дом.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места