+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Участок в San Roque

Референция: R5394955



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 185 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

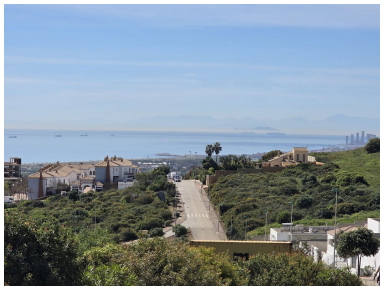
Места: по запросу

M² Участок: 1 432













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивный городской участок, расположенный в престижной урбанизации Санта-Маргарита, Сан-Роке (Кадис) — жемчужине юга Испании. Этот участок площадью 1430 м² не просто земля; это полотно для вашей мечты, предлагающее несравненные панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря, величественную скалу Гибралтара и далекие очертания африканского побережья. Это предложение включает в себя готовый предварительный проект, что значительно упрощает реализацию вашей мечты о строительстве роскошной виллы.

Расположенный в одном из самых востребованных районов Кампо-де-Гибралтар и Коста-дель-Соль, этот участок является не только идеальным местом для жизни, но и выдающейся инвестиционной возможностью. Его стратегическое положение обусловлено недавним утверждением в Генеральном плане городского развития (PGOU) будущего соединения с элитным районом Алькайдеськой. Это развитие обещает значительный рост стоимости недвижимости в краткосрочной перспективе, делая вашу покупку по-настоящему дальновидной и выгодной.

Участок возвышается над уровнем моря в тихой и уединенной зоне, прилегающей к природному заповеднику. Такое расположение гарантирует абсолютную приватность, обилие естественной красоты и исключительное качество жизни, далекое от городской суеты, но при этом с легким доступом ко всем необходимым удобствам. Представьте себе пробуждение под ласковым испанским солнцем, с чашкой кофе на террасе, откуда открывается вид на танцующие волны и корабли, проходящие через Гибралтарский пролив, с мистическими горами Африки на горизонте. Это не просто вид, это ежедневное вдохновение, доступное прямо из вашего будущего дома.

Ключевым преимуществом этого предложения является наличие тщательно разработанного предварительного проекта. Он предусматривает строительство великолепной отдельно стоящей виллы с собственным частным бассейном, полностью гармонирующей с окружающим ландшафтом и максимально использующей захватывающие виды. Это означает, что значительная часть бюрократической работы уже выполнена, ускоряя процесс строительства вашей резиденции мечты и позволяя вам быстрее насладиться всеми прелестями жизни на юге Испании. Проект был разработан с учетом самых высоких стандартов роскоши и функциональности, обеспечивая комфорт и эстетику, соответствующие ожиданиям самых взыскательных владельцев.

Санта-Маргарита — это не просто место на карте; это образ жизни. Этот район предлагает идеальный баланс между уединением и доступностью. Отсюда всего несколько минут езды до:

- Гибралтара и его международного аэропорта, обеспечивающего легкое сообщение с Великобританией и другими странами.
- Изысканного Сотогранде, известного своими полями для гольфа мирового класса, поло-клубами, роскошной мариной и высококлассными ресторанами.
- Живописной Ла-Алькайдеся с ее прекрасными пляжами и дополнительными возможностями для гольфа.
  Удобный доступ к первозданным пляжам, элитным магазинам, гастрономическим удовольствиям и высококачественным образовательным учреждениям делает этот район идеальным выбором как для семейного проживания, так и для отдыха.

Для ценителей гольфа этот участок является настоящей находкой. Он расположен в непосредственной близости от некоторых из самых престижных гольф-клубов Испании и всей Европы:

- Поле Links в Ла-Алькайдеся, признанное лучшим гольф-полем Испании в 2023 году, предлагает уникальный опыт игры с видом на море.
- Real Club de Golf Sotogrande — легенда гольфа, известная своим безупречным дизайном и богатой историей.
- Valderrama Golf Club — одно из самых эксклюзивных и сложных полей в мире, место проведения многих международных турниров.
  Жизнь здесь — это возможность наслаждаться любимой игрой в окружении потрясающих пейзажей, в любое время года, благодаря мягкому климату юга Испании.

Этот участок представляет собой исключительную возможность для инвестирования, создания постоянной резиденции или роскошного дома для отпуска в одном из самых живописных и динамично развивающихся регионов южной Испании. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот уникальный уголок рая, где инвестиции встречаются с мечтой, а каждый день наполнен красотой и спокойствием. Не упустите шанс стать владельцем части этого престижного побережья. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого непревзойденного предложения.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Инвестиции