+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena

Референция: R5394961



Спальни: по запросу	Ванные: 1	М² Размер: 32	Цена: 189 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	М² Участок:

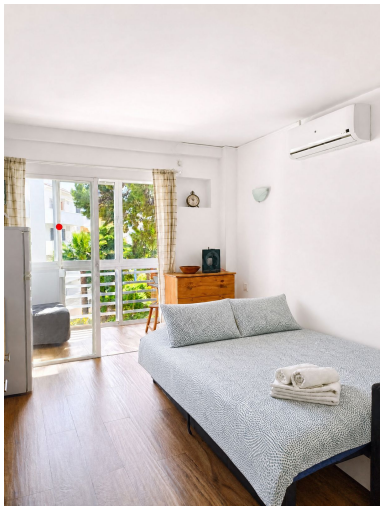












Описание:

Luxury Realty представляет уникальное предложение на рынке недвижимости Коста-дель-Соль: потрясающую студию, расположенную в Бенальмадене, жемчужине южной Испании. Это не просто недвижимость, а готовый, высокодоходный бизнес. Ищете прибыльную инвестицию в одном из самых востребованных туристических направлений Европы? Эта студия сочетает безупречный стиль, стратегическое расположение и гарантированный доход с первого дня владения.

Эта великолепная студия прошла полную и тщательную реконструкцию, став образцом современного дизайна и функциональности. Каждый уголок продуман до мелочей для максимального комфорта и эстетики. От высококачественных отделочных материалов до элегантной мебели и бытовой техники последнего поколения — здесь нет компромиссов. Пространство наполнено естественным светом, а продуманная планировка создает ощущение простора. Студия полностью меблирована и оборудована, что означает нулевые дополнительные инвестиции. Все готово для немедленного заселения гостей и получения прибыли.

Одной из самых притягательных особенностей студии является завораживающий вид на Средиземное море. Просыпайтесь под лучи солнца, наблюдайте золотую морскую гладь, наслаждайтесь вечерними закатами. Этот вид станет визитной карточкой вашей недвижимости, притягивая арендаторов, ищущих истинное курортное наслаждение. Он добавляет не только красоту, но и значительную ценность объекту, делая его по-настоящему эксклюзивным. Панорамные виды на бескрайнее море создают атмосферу спокойствия и роскоши.

Бенальмадена — динамичный и процветающий город на побережье Коста-дель-Соль, в южной Испании, славящийся круглогодичным туристическим потоком и исключительным качеством жизни. Более 300 солнечных дней в году привлекают миллионы посетителей. Здесь великолепно сочетаются традиционный андалузский шарм и современная инфраструктура. Недвижимость расположена в самом востребованном районе, всего в нескольких минутах ходьбы от золотистых пляжей Средиземноморья. Поблизости находятся все необходимые удобства: супермаркеты, аптеки, медицинские центры и школы, делая место идеальным как для отдыха, так и для длительного проживания.

Особое внимание стоит уделить близости к отмеченному наградами порту Пуэрто-Марина. Этот всемирно известный порт — дом для роскошных яхт, центр оживленной ночной жизни, изысканных ресторанов, бутиков и развлекательных заведений. Его уникальная архитектура и атмосфера делают его одним из самых красивых портов в мире. Удобное транспортное сообщение — еще одно значительное преимущество: легкий доступ к автомагистрали A-7, железнодорожной станции Cercanías, связывающей Бенальмадену с аэропортом Малаги и центром, а также многочисленным автобусным маршрутам. Это обеспечивает максимальное удобство для туристов и легкую доступность всех ключевых достопримечательностей Коста-дель-Соль.

Главное преимущество предложения — наличие активной туристической лицензии. Это критически важный аспект, гарантирующий законность арендной деятельности и позволяющий получать доход в тот же день. Не придется тратить время и средства на оформление разрешений, что является существенным препятствием. Лицензия ставит вашу недвижимость в привилегированное положение на высококонкурентном рынке краткосрочной аренды. Бенальмадена демонстрирует стабильно высокий спрос на арендное жилье круглый год, обеспечивая высокие показатели заполняемости и отличную рентабельность инвестиций. Это готовое решение для тех, кто стремится к пассивному доходу и стабильному приумножению капитала.

Это гораздо больше, чем просто покупка недвижимости; это приобретение полноценного, прибыльного бизнеса «под ключ» на престижном побережье Коста-дель-Соль. Благодаря полному ремонту, идеальному расположению, потрясающим видам и действующей туристической лицензии, эта студия представляет собой идеальное сочетание комфорта, стиля и доходности. Luxury Realty гарантирует прозрачность сделки и полную поддержку. Не упустите эту редкую возможность стать владельцем высококлассного актива, который начнет приносить прибыль немедленно. Приобретите сегодня и начните зарабатывать уже завтра, наслаждаясь всеми преимуществами владения недвижимостью в одном из самых желанных уголков Испании.

Забронируйте просмотр уже сейчас и начните получать прибыль без промедления!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа