+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Casares Playa

Референция: R5394991



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 219
Цена: 380 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad excepcional en Casares Playa, un enclave idílico en el sur de España, y parte integral de la prestigiosa Costa del Sol. Situada estratégicamente junto al mundialmente reconocido resort Finca Cortesín, esta magnífica casa adosada se distingue por su extraordinaria amplitud, su luminosidad envolvente y una serenidad que invita a la relajación. Representa una de las ofertas más atractivas por metro cuadrado en la región, fusionando lujo accesible y una ubicación privilegiada.

Un Estilo de Vida Sofisticado en Casares Playa

Esta residencia ha sido concebida con un diseño moderno y funcional, donde los espacios abiertos, los techos de gran altura y una distribución cuidadosamente planificada se combinan para crear un ambiente de confort y elegancia. Es una propiedad versátil, ideal tanto para quienes buscan un hogar permanente donde establecerse bajo el sol mediterráneo, como para aquellos que desean un refugio vacacional exclusivo y sin preocupaciones.

Exteriores Pensados para el Disfrute

Desde la llegada, una amplia zona de aparcamiento privado se transforma fácilmente en un vibrante espacio exterior. Imagine celebraciones con amigos, barbacoas bajo el cielo andaluz o tardes de relax en un elegante "chill-out". Adyacente a esta área, una espectacular terraza cubierta de aproximadamente 30 m² se presenta como el escenario perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, ofreciendo sombra y frescura en verano y un refugio acogedor en invierno.

Elegancia y Confort en la Planta Principal

La planta principal es un testimonio de diseño abierto y luminoso. Aquí, un salón, comedor y cocina se fusionan armoniosamente en un concepto de espacio diáfano, creando una atmósfera acogedora, sumamente elegante y bañada en luz natural. El salón, corazón de la casa, se realza con una encantadora chimenea, que aporta calidez y un toque de distinción, ideal para las noches más frescas. Además, en este nivel se encuentra un práctico lavadero independiente, añadiendo funcionalidad sin sacrificar la estética. Un elegante aseo para invitados en esta planta añade un valor y comodidad innegables.

Santuario Privado en la Primera Planta

Ascendiendo a la primera planta, se descubren dos suntuosos dormitorios, cada uno un verdadero santuario con baño en-suite. Esta disposición garantiza la máxima privacidad y confort, transformando cada habitación en una suite de lujo. Desde este nivel, se accede a una terraza espectacular que ofrece vistas abiertas y cautivadoras panorámicas al mar, un lugar inmejorable para la relajación y la contemplación del entorno sereno. Complementando esta planta, un patio trasero ofrece un lienzo en blanco para crear un huerto urbano, un jardín privado o una zona verde, permitiendo personalización completa.

Un Lienzo de Posibilidades: El Nivel Inferior

La propiedad se beneficia de un amplio sótano de aproximadamente 90 m² construidos, una joya oculta que ofrece un potencial ilimitado. Actualmente, este espacio está preparado con las instalaciones esenciales de electricidad y agua, y ya cuenta con divisiones internas, lo que facilita enormemente su transformación en un apartamento independiente, ideal para invitados o como fuente de ingresos por alquiler. Las posibilidades son vastas: desde una sala de ocio, cine en casa o sala de juegos, hasta dormitorios adicionales y un baño completo. La inversión más significativa en infraestructura ya ha sido realizada, dejando al futuro propietario la placentera tarea de la personalización final, adaptando este espacio a sus deseos y necesidades específicas.

Características Modernas y Ubicación Privilegiada

Con una superficie total construida de aproximadamente 210 m², esta casa adosada es un paradigma de diseño inteligente, amplitud y un estado de conservación impecable. Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir, garantizando una transición sin esfuerzo a un estilo de vida de lujo.

Comprometida con la sostenibilidad y la eficiencia, la propiedad incorpora paneles solares fotovoltaicos, una característica de vanguardia que no solo reduce significativamente los costos de electricidad, sino que también añade un valor considerable en términos de eficiencia energética y responsabilidad ambiental. Aunque actualmente se disfruta de una piscina desmontable durante los meses de verano, esta flexibilidad también permite al nuevo propietario considerar la instalación de una piscina permanente a medida, creando un espacio acuático personalizado a su gusto.

Ubicada en una urbanización segura, tranquila y meticulosamente mantenida en Casares Playa, con residentes que disfrutan del entorno durante todo el año, la propiedad ofrece una paz inigualable. Su estratégica localización asegura un acceso directo y fácil a toda la vibrante Costa del Sol, a sus doradas playas, a renombrados campos de golf y a una vasta gama de servicios y comodidades esenciales. La proximidad a Finca Cortesín eleva aún más su estatus, garantizando un estilo de vida de élite.

Esta es una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir una propiedad con un potencial inmenso en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol, junto a Finca Cortesín. Presentada a un precio que es extraordinariamente difícil de encontrar en el mercado actual de esta prestigiosa zona, representa una inversión inteligente y una invitación a vivir la vida mediterránea en su máxima expresión. No pierda la ocasión de hacer de este hogar su santuario personal.

Особенности:

Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции