+34 604 489 646

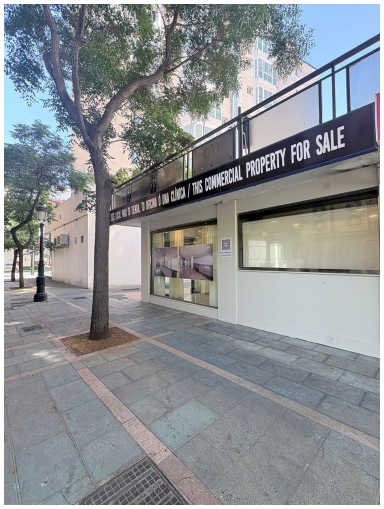
info@luxury-realty.com

Коммерческое в Marbella

Референция: R5395009



Спальни: 1	Ванные: 2	М² Размер: 144	Цена: 495 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Коммерческое	Места: по запросу	М² Участок:


FOR SALE











Описание:

Откройте для себя беспрецедентную возможность инвестирования в коммерческую недвижимость, расположенную в самом центре Марбельи, жемчужины южного побережья Испании. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальное угловое коммерческое помещение, объединяющее два соединенных блока, стратегически расположенное всего в нескольких шагах от легендарной авеню Рикардо Сориано. Эта артерия является не просто главной дорогой, но и пульсирующим сердцем города, обеспечивающим постоянный поток потенциальных клиентов и беспрецедентную видимость для любого бизнеса. Это предложение является воплощением престижа и практичности, идеально подходящим для тех, кто стремится к успеху в одном из самых востребованных и динамичных коммерческих районов Средиземноморья.

Помещение отличается выдающимся расположением, гарантирующим высокий пешеходный и автомобильный трафик. Его угловое положение обеспечивает исключительную видимость с улицы, привлекая внимание прохожих и водителей, что критически важно для любого коммерческого предприятия. Легкий доступ для клиентов и поставщиков является дополнительным преимуществом, подчеркивающим логистическую привлекательность объекта. Окруженное элитными бутиками, изысканными ресторанами, банками, офисными центрами и всеми необходимыми удобствами, это место представляет собой эпицентр городской жизни. Близость к общественным парковкам значительно упрощает посещение для ваших клиентов, делая это место идеальным плацдармом для процветающего бизнеса.

Готовность к Бизнесу и Неограниченные Возможности

Данное помещение находится в превосходном состоянии, что позволяет немедленно приступить к его эксплуатации. В настоящее время оно оснащено действующей лицензией на игровой зал, что предоставляет уникальную возможность для быстрого старта или сдачи в аренду уже существующему оператору. Однако истинная ценность этого объекта заключается в его невероятной гибкости. Продуманная планировка и общая структура помещения позволяют легко адаптировать его под широкий спектр коммерческой деятельности, минимизируя начальные затраты на переоборудование и сокращая время до начала получения прибыли.

Одной из ключевых особенностей, значительно повышающих привлекательность этого объекта, является наличие современной системы дымоудаления. Этот аспект делает помещение идеальным для предприятий общественного питания, таких как элегантное кафе, оживленный бар, высококлассный ресторан или современная кухня на вынос, предлагающая блюда навынос. Это открывает двери для гастрономических концепций, которые всегда востребованы в Марбелье, городе, известном своим высоким уровнем жизни и туристическим потоком.

Внутренняя планировка тщательно продумана для максимальной функциональности и включает в себя:

- Просторную барную/приемную зону, идеально подходящую для встречи гостей или создания уютной атмосферы.
- Две современные ванные комнаты, обеспечивающие комфорт для персонала и посетителей.
- Удобное складское помещение для хранения запасов и оборудования.
- Электрические защитные жалюзи, гарантирующие безопасность и спокойствие после закрытия.

Универсальность для Любого Бизнеса

Благодаря своей исключительной универсальности и выгодному расположению, это помещение подходит для реализации самых разнообразных бизнес-концепций. Помимо уже упомянутых заведений общественного питания, объект может быть успешно трансформирован в престижный салон красоты или спа-центр, современную клинику или медицинский центр, эксклюзивный розничный магазин, представительский офис для корпораций или изысканный выставочный зал для демонстрации товаров класса люкс. Возможности практически безграничны, и только ваше видение определяет будущее этого пространства.

Общая площадь застройки составляет 144,50 м², что обеспечивает достаточно пространства для реализации амбициозных проектов. Привлекательная цена в 540 000 евро делает это предложение особенно интересным для дальновидных инвесторов, понимающих ценность приобретения недвижимости в стратегически важном месте.

Особенности, Подчеркивающие Престиж

Среди множества преимуществ данного объекта стоит выделить:

- **Угловое расположение:** Максимизирует видимость и доступность.
- **Отличное состояние:** Позволяет немедленно приступить к работе без значительных вложений.
- **Близость к пляжу и престижным маринам:** Привлекает местное население и туристов, создавая стабильный поток потенциальных клиентов в этом известном курортном городе.
- **Местоположение с высокой видимостью:** Гарантирует постоянное внимание к вашему бизнесу.
- **Мраморные полы:** Подчеркивают роскошь и высокий статус помещения.
- **Электрические жалюзи:** Обеспечивают дополнительную безопасность и удобство.
- **Близость к транспортным узлам, школам, ресторанам и магазинам:** Гарантирует легкий доступ и комфорт.
- **В пешей доступности от всех ключевых удобств:** От банков и аптек до супермаркетов и эксклюзивных бутиков.

Это исключительное коммерческое помещение является идеальным выбором как для опытных инвесторов, стремящихся к стабильному росту капитала, так и для амбициозных владельцев бизнеса, желающих закрепиться в одном из самых динамичных и престижных коммерческих районов Марбельи. Не упустите свой шанс стать частью процветающей экономики юга Испании с Luxury Realty. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой уникальной возможности и организовать просмотр.

Особенности:

None