+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5395264



Спальни: 3
Ванные: по запросу
М² Размер: 200
Цена: 882 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
М² Участок:













Описание:

Descubra la quintaesencia del lujo mediterráneo en este excepcional townhouse de primera línea de golf, situado en el vibrante corazón de Estepona, en el sur de España. Enclavado en una serena y prestigiosa comunidad de arquitectura tradicional andaluza, este hogar es un santuario donde la elegancia se une a la funcionalidad. Ofrece una inigualable combinación de impresionantes vistas al campo de golf, vislumbres cautivadores del mar Mediterráneo, generosos espacios al aire libre y un equilibrio perfecto entre el confort moderno y el encanto intemporal de Andalucía.

La ubicación privilegiada de esta residencia, considerada una de las mejores dentro de la exclusiva comunidad, garantiza privacidad excepcional y abundante luz natural que inunda cada rincón, creando una atmósfera de tranquilidad absoluta. Su orientación estratégica asegura el disfrute del sol durante gran parte del día, manteniendo una conexión fluida con las comodidades esenciales y el vibrante estilo de vida de Estepona. La calma de su entorno se complementa con la conveniencia de tener todo lo necesario al alcance de su mano, desde servicios de primera clase hasta opciones de ocio y restauración.

Un atributo distintivo de esta propiedad es su espacioso garaje privado de 45 metros cuadrados, una verdadera joya en cualquier residencia de lujo. Con acceso directo e integrado al hogar, este espacio ofrece una solución de estacionamiento segura y conveniente para varios vehículos, además de proporcionar valiosa superficie adicional para almacenamiento, manteniendo la impecable estética interior de la vivienda. Esta característica subraya la atención al detalle y la previsión en el diseño de esta magnífica casa.

Al acceder a la planta principal, será recibido por un diseño luminoso y funcional, concebido para una vida cómoda y sofisticada. La cocina de concepto gourmet, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, ofrece una experiencia culinaria inspiradora, con vistas serenas a una exuberante vegetación. El salón y el comedor de planta abierta fluyen armoniosamente hacia una amplia terraza privada, extensión natural del interior, ideal para cenas al aire libre, entretenimiento o simplemente para disfrutar de las tardes soleadas. Un elegante baño de cortesía completa este nivel.

Abrazando plenamente el codiciado estilo de vida de la Costa del Sol, los generosos espacios al aire libre de esta propiedad son un verdadero deleite. Con terrazas cubiertas y al aire libre, ofrecen el escenario perfecto para relajarse, socializar o deleitarse con las vistas panorámicas del campo de golf y las parciales, pero cautivadoras, del mar Mediterráneo. Imagine disfrutar de su café matutino con el telón de fondo de un amanecer sobre el verde, o brindar al atardecer mientras la brisa marina acaricia su rostro. Estos espacios están concebidos para ser disfrutados durante todo el año, fusionando el interior con la belleza natural del entorno.

La segunda planta alberga la zona de descanso, donde encontrará dos amplios dormitorios de invitados, diseñados para ofrecer confort y privacidad. Estos dormitorios comparten un elegante baño familiar, equipado con acabados de calidad. Una encantadora terraza adicional en este nivel amplifica la sensación de amplitud y luminosidad en toda la casa, ofreciendo un rincón más para el disfrute y la contemplación del paisaje circundante.

La suite principal es un santuario privado, un remanso de paz y lujo. Este espacioso dormitorio ofrece un refugio sereno, completado por un elegante baño en-suite, diseñado con materiales nobles y un gusto exquisito. Lo más destacado es su propia terraza privada, que proporciona vistas elevadas e ininterrumpidas del campo de golf y panorámicas del mar. Es el lugar idóneo para desconectar del mundo, disfrutar de la tranquilidad absoluta y contemplar los espectaculares paisajes que Estepona tiene para ofrecer.

Ubicado dentro de una segura comunidad cerrada, los residentes disfrutan de acceso exclusivo a dos piscinas comunitarias estilo resort, incluyendo una piscina separada diseñada para los más pequeños, garantizando diversión y seguridad para toda la familia. Todas las piscinas están rodeadas de exuberantes jardines meticulosamente cuidados, creando un ambiente de oasis. La piscina principal, convenientemente situada justo debajo de la propiedad, ofrece atractivas vistas abiertas y un acceso fácil, invitándole a un refrescante chapuzón en cualquier momento.

Estratégicamente posicionada para ofrecer lo mejor de Estepona, esta propiedad está idealmente situada cerca de prestigiosas escuelas, una variada oferta de tiendas, supermercados de alta calidad, reconocidos campos de golf, el moderno Hospital de Estepona, exquisitos restaurantes y todas las amenidades locales esenciales. Esta ubicación privilegiada combina la máxima conveniencia con un estilo de vida mediterráneo relajado y sofisticado, permitiéndole disfrutar de lo mejor de ambos mundos.

Ya sea buscando una residencia permanente cómoda y lujosa, un idílico refugio vacacional, o una oportunidad de inversión inteligente, este excepcional townhouse es la elección perfecta. Combina a la perfección una ubicación envidiable, privacidad absoluta, vistas espectaculares y el encanto atemporal de la arquitectura andaluza en una propiedad verdaderamente única. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo del paraíso en la Costa del Sol con Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Парковочные места