

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5395627



Спальни: 5
Статус: Продажа

Ванные: по запросу
Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Размер: 245

Цена: 2 995 000 €
М² Участок: 450



Описание:

Luxury Realty presenta esta impresionante villa de diseño en Nueva Andalucía, sur de España. Renovada en 2024, esta joya arquitectónica de tres niveles redefine el lujo, combinando estética escandinava contemporánea con funcionalidad mediterránea. Ofrece cinco dormitorios, cuatro baños, amplias terrazas, piscina infinita, cocina exterior, gimnasio privado y vistas panorámicas al mar y la montaña.

El diseño interior maximiza la luz natural, integrando el hogar con el entorno a través de un concepto de planta abierta. Líneas limpias, carpintería de madera noble y piedra natural crean una atmósfera serena y refinada. La distribución inteligente separa áreas privadas de zonas sociales, asegurando fluidez entre niveles.

La planta baja alberga una acogedora sala de estar con chimenea, dos dormitorios de invitados, dos baños (uno en suite) y la espectacular suite principal. Esta suite ofrece acceso directo a una terraza privada con impresionantes vistas de La Concha y el mar, garantizando un despertar idílico.

Al ascender a la planta superior, se abren vistas panorámicas incomparables desde La Concha hasta Gibraltar y el Mediterráneo. Este nivel es el corazón social de la villa, con cocina de última generación, comedor y salón que se extienden a una terraza con jacuzzi. Puertas correderas "pocket" fusionan interior y exterior, creando una experiencia de vida ininterrumpida para el entretenimiento.

La planta inferior, diseñada para invitados, incluye dos dormitorios adicionales y una zona exclusiva con acceso directo a la terraza principal, la piscina infinita y el gimnasio privado. Los exteriores, extensión natural del lujo interior, ofrecen cocina al aire libre, zona de barbacoa, amplios espacios lounge y un gimnasio exterior cubierto para uso todo el año.

La seguridad y el confort están plenamente integrados: doble acristalamiento para aislamiento óptimo, avanzados sistemas de alarma de última generación y parking cubierto privado.

Ubicada en Nueva Andalucía, enclave de prestigio en el sur de España, esta propiedad disfruta de una localización privilegiada en el corazón de la Costa del Sol. Famosa por sus campos de golf (Las Brisas, Los Naranjos, Aloha), su proximidad al icónico Puerto Banús, playas glamurosas y una vibrante escena culinaria y de compras. La cercanía a colegios internacionales de prestigio (Aloha College, Swans) es un valor añadido para familias. Excelente conectividad vía A-7 a Marbella y el 'Triángulo de Oro', garantizando un estilo de vida de élite.

En resumen, esta villa combina diseño escandinavo contemporáneo, vistas panorámicas y una ubicación central inigualable. Es una opción excepcional para quienes buscan una villa moderna o una inversión lucrativa. Con LICENCIA DE ALQUILER turística y rentabilidad probada, esta propiedad es una oportunidad única en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa. Luxury Realty le invita a descubrir su próximo capítulo de lujo en la Costa del Sol.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места