+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R5395696



Спальни: 4
Ванные: по запросу
М² Размер: 762
Цена: 4 490 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 858













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости, представленной Luxury Realty – бутик-комплекс из всего трех уникальных современных вилл, разработанный известной девелоперской группой с безупречной репутацией. Расположенный в самом сердце престижной жилой зоны Марбельи, на солнечном юге Испании, этот проект предлагает идеальный баланс между абсолютной приватностью, изысканным дизайном и подлинным средиземноморским образом жизни, который так ценится во всем мире.

Эти великолепные резиденции являются частью одного из самых востребованных и престижных мест на побережье Коста-дель-Соль. Жизнь здесь означает наслаждение легким доступом ко всему, что может предложить Марбелья: от золотых пляжей и живописной набережной до модных пляжных клубов, ресторанов мирового класса, престижных гольф-полей и всех необходимых удобств. Всего несколько минут неспешной прогулки отделяют вас от этих желанных мест, позволяя полностью погрузиться в уникальную и расслабляющую атмосферу Южной Испании без лишних хлопот.

Архитектурное Совершенство и Безупречный Дизайн Интерьеров

Каждая из трех эксклюзивных вилл разработана с акцентом на элегантную и неподвластную времени архитектуру, которая гармонично вписывается в окружающий ландшафт, создавая ощущение единения с природой. Просторные открытые планировки создают ощущение свободы и легкости, максимально используя естественный свет и предлагая беспрепятственный переход между изысканными внутренними и пышными внешними пространствами, что идеально подходит для средиземноморского климата.

Внутреннее убранство вилл – это симфония роскоши, комфорта и функциональности. Отделка выполнена с использованием высококачественных материалов от ведущих международных брендов, что гарантирует высочайшее качество, долговечность и безупречный стиль в каждой детали. В каждой резиденции предусмотрена дизайнерская кухня премиум-класса, оборудованная передовой бытовой техникой от лучших производителей, которая удовлетворит даже самого требовательного шеф-повара. Минималистичная столярная отделка, передовая система домашней автоматизации, полы с подогревом по всему дому и тщательно подобранные материалы – все это призвано обеспечить максимальный комфорт и изысканность.

Интеллектуальная система умного дома позволяет владельцам контролировать освещение, климат-контроль, системы безопасности и развлечений с помощью интуитивно понятного интерфейса, создавая идеальную атмосферу одним касанием. Полы с подогревом дарят уют и тепло в прохладные вечера, а высококачественная изоляция обеспечивает оптимальную температуру круглый год, снижая энергопотребление. Каждая деталь, от тактильно приятной текстуры стен до фурнитуры, выбрана с целью создания атмосферы эксклюзивности и утонченной роскоши, достойной самого взыскательного владельца, ценящего качество и эстетику.

Частный Оазис: Изысканные Открытые Пространства для Отдыха и Развлечений

Особое внимание уделено впечатляющим открытым пространствам, которые являются неотъемлемой частью роскошного средиземноморского образа жизни. Каждая вилла располагает просторным частным бассейном площадью 60 м², приглашающим к расслаблению, освежающему плаванию и приятному времяпровождению под ласковым солнцем Коста-дель-Соль. Зона отдыха у бассейна дополнена элегантным крытым баром, идеально подходящим для вечерних коктейлей, семейных обедов и незабываемых развлечений на свежем воздухе в кругу друзей и близких.

Тщательно продуманные и профессионально спроектированные ландшафтные сады окружают виллы, создавая ощущение полного уединения, спокойствия и природной красоты, служа идеальным фоном для ежедневного отдыха. Для тех, кто желает еще большего эксклюзива и панорамных видов, предусмотрена опциональная терраса на крыше с собственным бассейном для погружений и стильной перголой. Отсюда открываются захватывающие виды на окрестности, горы и бескрайнее Средиземное море, предлагая идеальное место для уединенных моментов созерцания или проведения роскошных вечеринок под звездным небом.

Для создания идеальной атмосферы в любой зоне виллы, будь то внутри или снаружи, предусмотрены встроенные звуковые системы премиум-класса, обеспечивающие чистое и объемное звучание. А комплексная интеллектуальная система безопасности с круглосуточным мониторингом обеспечивает полную приватность и абсолютное спокойствие, позволяя вам наслаждаться каждым моментом в вашем новом доме без каких-либо забот и тревог.

Марбелья: Икона Роскоши, Образ Жизни и Перспективные Инвестиции

Марбелья – это не просто точка на карте; это всемирно признанный образ жизни, синоним роскоши, престижа и утонченности на мировом уровне. Расположенная на живописном побережье Коста-дель-Соль, в южной части Испании, Марбелья славится своим уникальным микроклиматом, который дарит более 320 солнечных дней в году, обеспечивая комфорт круглый год. Здесь можно найти все, что ассоциируется с высшим классом и эксклюзивностью: от мировых яхтенных портов, таких как Пуэрто Банус, до изысканных бутиков ведущих мировых дизайнеров, от изысканных ресторанов, отмеченных звездами Мишлен, до полей для гольфа мирового класса, таких как Вальдеррама.

Этот проект представляет собой уникальную возможность приобрести не просто недвижимость, а полноценную первичную резиденцию, роскошный второй дом для незабываемого отдыха или сделать чрезвычайно выгодное инвестиционное вложение в одном из самых востребованных и престижных мест на всем побережье. Приобретая виллу здесь, вы инвестируете не только в материальный актив, но и в образ жизни, который предлагает Марбелья – безмятежный, но при этом насыщенный, элегантный, комфортный и всегда эксклюзивный. Это идеальное место для тех, кто ценит высочайшее качество, непреходящую красоту и безусловную эксклюзивность.

Гарантия Безопасности Ваших Инвестиций и Условия Оплаты

Для обеспечения полной уверенности и спокойствия покупателей, все суммы, уплачиваемые «в счет дома» в рамках данного нового проекта, гарантируются надежной страховой компанией. Этот важный аспект подчеркивает высокий уровень надежности и полную прозрачность сделки, предоставляя дополнительную защиту вашим ценным инвестициям и душевное спокойствие.

Начало 15 платежей, детально указанных в Разделе III условий оплаты, приходится на первый месяц после подписания частного договора купли-продажи, что обеспечивает четкий, предсказуемый и удобный график финансовых обязательств. Мы стремимся к максимальной прозрачности и комфорту для наших клиентов на каждом этапе приобретения вашей новой элитной виллы, обеспечивая безупречный процесс от начала до конца.

Особенности: