+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RESERVA DE MARBELLA

314 000 €

РЕФЕРЕНС R5395699

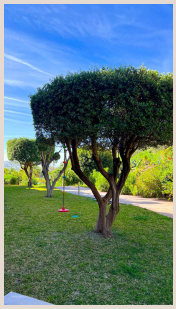
Исключительное Предложение в Ла-Резерва-де-Марбелья – Элегантный Апартамент на Первом Этаже с Обширной Террасой!

2	2	133 m²	20 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Добро пожаловать в мир роскоши и безмятежности на побережье Коста-дель-Соль, где каждый день обещает стать незабываемым. Откройте для себя уникальную возможность приобрести изысканный апартамент на первом этаже, расположенный в одном из самых престижных и ухоженных жилых комплексов Ла-Резерва-де-Марбелья. Этот район, известный своей исключительной красотой и спокойствием, находится в самом сердце солнечной Андалусии, на юге Испании, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем прелестям средиземноморской жизни.

Ла-Резерва-де-Марбелья — это не просто место жительства, это образ жизни. Здесь, в окружении живописных ландшафтов, пышной зелени и ласкового средиземноморского климата, вы найдете свой личный оазис. Комплекс, в котором расположен данный объект, является воплощением высочайших стандартов качества и эстетики. Продуманный до мельчайших деталей дизайн, безупречно ухоженные общие зоны и атмосфера эксклюзивности создают идеальные условия для тех, кто ценит комфорт, безопасность и гармонию с природой.

Представляем вашему вниманию этот великолепный апартамент, который находится в безупречном состоянии и полностью готов к немедленному заселению. Каждая деталь интерьера продумана для обеспечения максимального комфорта и уюта. В вашем распоряжении две просторные спальни, каждая из которых спроектирована как личное убежище, предлагающее покой и расслабление после насыщенного дня. Две элегантные ванные комнаты, выполненные с использованием высококачественных материалов, обеспечивают удобство и приватность. Централизованная система кондиционирования воздуха гарантирует идеальный микроклимат в любое время года, позволяя наслаждаться прохладой в летнюю жару и теплом в зимние месяцы.

Сердцем этого дома, несомненно, является светлая и просторная гостиная. Ее дизайн способствует ощущению открытости и свободы, а большие окна пропускают обильный естественный свет, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Но настоящей жемчужиной этого апартамента является его прямой выход на обширную частную террасу-патио площадью около 25 м^2. Это идеальное место для воплощения вашей мечты о жизни на свежем воздухе. Представьте себе утренний кофе под ласковым испанским солнцем, неспешные обеды с семьей и друзьями, или романтические ужины под звездным небом. Пространство террасы позволяет организовать уютную зону отдыха с удобными шезлонгами, обеденный уголок и даже небольшой сад, где вы сможете выращивать свои любимые средиземноморские растения. Это идеальное расширение жилого пространства, приглашающее вас в полной мере насладиться знаменитым образом жизни Коста-дель-Соль.
Жилой комплекс, в котором расположен апартамент, поражает своей ухоженностью и вниманием к деталям. Здесь вы найдете великолепный бассейн, окруженный пышными ландшафтными садами, которые представляют собой настоящий тропический рай. Прогулки по этим садам станут ежедневным источником вдохновения и умиротворения. Места общего пользования тщательно поддерживаются, обеспечивая безупречный вид и функциональность. Это не просто дом, это часть сообщества, где ценится качество жизни и гармония.

Расположение в Ла-Резерва-де-Марбелья обеспечивает не только уединение, но и превосходный доступ ко всему, что может предложить этот прославленный регион. В нескольких минутах езды находятся одни из лучших пляжей Коста-дель-Соль с их золотым песком и кристально чистыми водами. Любители гольфа оценят близость к мировым гольф-полям, предлагающим незабываемые виды и увлекательную игру. Оживленный центр Марбельи с его эксклюзивными бутиками, изысканными ресторанами и культурными достопримечательностями, а также легендарный порт Пуэрто-Банус с его роскошными яхтами и ночной жизнью, находятся всего в нескольких минутах езды. Это идеальная отправная точка для исследования очаровательных андалузских деревушек, посещения исторических городов и наслаждения богатой гастрономией региона.
Данный объект недвижимости является идеальным выбором как для постоянного проживания, предлагая комфорт и качество жизни на высшем уровне, так и для использования в качестве дома для отпуска, где каждая поездка станет незабываемым приключением. Кроме того, это весьма привлекательная инвестиционная возможность. Постоянно растущий спрос на качественную недвижимость в Ла-Резерва-де-Марбелья и на всей Коста-дель-Соль обеспечивает стабильный потенциал для получения дохода от аренды и роста стоимости актива.

Ваш комфорт и удобство были продуманы до мелочей: в стоимость апартамента включено подземное парковочное место, обеспечивающее безопасное хранение вашего автомобиля, а также практичная кладовая комната, которая позволит поддерживать порядок и хранить сезонные вещи, не загромождая жилое пространство.

Не упустите эту редкую возможность стать владельцем частички райского уголка на юге Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию об этом эксклюзивном предложении или договориться о просмотре. Мы будем рады помочь вам открыть дверь в вашу новую жизнь на Коста-дель-Соль!

Детали

Референс	R5395699	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	314 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	133 m²	Участок	–
Терраса	20 m²	Парковка	по запросу

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella