+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Puerto Banús

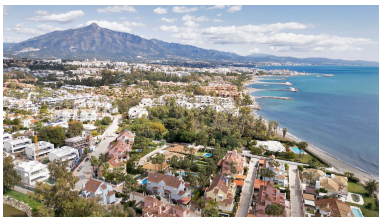
Референция: R5395735



Спальни: 7
Ванные: по запросу
M² Размер: 401
Цена: 2 395 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 600













Описание:

Добро пожаловать в беспрецедентную возможность, представленную Luxury Realty. Расположенная в самом сердце одного из самых желанных прибрежных направлений Южной Испании, эта изысканно отремонтированная, двухквартирная вилла является маяком роскошной жизни и свидетельством дальновидного инвестиционного потенциала. Обладая впечатляющими семью спальнями и тремя с половиной ванными комнатами, эта недвижимость предлагает обширный комфорт и утонченность, идеально расположенная всего в 50 метрах от нетронутых песков Средиземного моря.

Представьте себе, что вы просыпаетесь под нежный шепот волн, а энергичная атмосфера Пуэрто Бануса — воплощения элитного досуга на Коста-дель-Соль — находится всего в нескольких шагах. Эта знаковая пристань для яхт является синонимом дизайнерских бутиков, ресторанов мирового класса и эксклюзивного образа жизни, который привлекает международную элиту. Помимо гламура Пуэрто Бануса, стратегическое расположение виллы обеспечивает беспрецедентное удобство. Все необходимые удобства, от изысканных супермаркетов до медицинских услуг, находятся в пределах легкой досягаемости, гармонично сочетая роскошную жизнь с повседневной практичностью.

Короткая прогулка по потрясающей набережной Сан-Педро открывает очаровательный мир пляжных чирингитос и шикарных кафе, приглашающих вас насладиться изысканной средиземноморской кухней с захватывающим видом на море. Представьте себе вечерние прогулки на закате, свежий морской воздух и квинтэсенцию марбельского опыта у вас под рукой. Это идеальное место для тех, кто ищет сочетание утонченной элегантности, непринужденного пляжного отдыха и легкого доступа к лучшим развлечениям и удобствам, которые может предложить Марбелья и весь регион Андалусии.

Эта вилла, спроектированная с глубоким пониманием желанного образа жизни на открытом воздухе, уникального для Южной Испании, простирает свои роскошные объятия за пределы своих стен. Частный открытый оазис включает великолепный бассейн с подогревом, обещающий круглогодичное наслаждение, будь то освежающее купание под испанским солнцем или спокойное вечернее плавание. Вокруг бассейна тщательно ухоженный сад создает безмятежный фон для отдыха, ужинов на свежем воздухе и развлечений. Для тех, кто ценит свое самочувствие, инновационный тренажерный зал на открытом воздухе обеспечивает идеальные условия для поддержания активного образа жизни среди свежего морского бриза и пышной зелени, превращая вашу фитнес-рутину в истинное удовольствие.

Зайдите внутрь и откройте для себя интерьеры, которые безупречно сочетают современный дизайн с вневременной элегантностью. Каждая из семи просторных спален была тщательно обустроена, обеспечивая комфорт и уединение как для жильцов, так и для гостей. Три с половиной роскошные ванные комнаты отражают приверженность качеству и изысканной эстетике. Сердце дома — просторная гостиная — плавно переходит в современную кухню, создавая уютное пространство для семейных посиделок и общественных мероприятий. Помимо основных жилых помещений, вилла предлагает специальные зоны для досуга и развлечений, включая впечатляющий домашний кинотеатр — ваше личное убежище для кинематографических впечатлений или тихих вечеров.

Планировка недвижимости:

Первый этаж: На первом этаже находится универсальная спальня и хорошо оборудованная ванная комната, а также главная гостиная и современная, полностью оборудованная кухня, спроектированная как для функциональности, так и для эстетической привлекательности, идеально подходящая для комфортной повседневной жизни и развлечений.

Второй этаж: Поднимитесь на второй этаж, чтобы обнаружить роскошную главную спальню с собственной ванной комнатой, предлагающую убежище мира и роскоши. Две дополнительные просторные спальни на этом уровне имеют доступ к большой, красиво оформленной ванной комнате, идеально подходящей для семьи или гостей.

Третий этаж: Верхний этаж представляет собой гибкое спальное пространство, одинаково подходящее в качестве выделенного домашнего офиса, дополненное удобным туалетом — идеальное решение для удаленной работы или предоставления дополнительного размещения гостей с уединением.

Цокольный этаж: Тщательно спроектированный цокольный этаж максимально использует потенциал виллы, вмещая захватывающий домашний кинотеатр для максимального развлечения, а также две дополнительные комфортабельные спальни, обеспечивающие достаточно места и универсальности для больших групп или длительного проживания.

Помимо неоспоримого очарования в качестве места для отдыха, эта недвижимость является исключительной, высокодоходной инвестиционной возможностью. Благодаря проверенной и впечатляющей репутации в качестве высокоэффективной краткосрочной аренды, эта вилла стабильно генерирует значительный доход, что делает ее поистине разумным приобретением для взыскательного инвестора. Статистика говорит сама за себя: принося замечательные 8 400 евро в неделю в низкий сезон и взлетая до поразительных 10 500 евро в неделю в высокий сезон, эта недвижимость обещает выдающуюся окупаемость инвестиций. Ее первоклассное расположение, роскошные особенности и прочная история аренды гарантируют устойчивый спрос и исключительную прибыльность на высококонкурентном рынке Марбельи. Это не просто недвижимость; это готовый бизнес, тщательно управляемый и готовый к дальнейшему успеху, предлагающий беспроблемный путь к значительному пассивному доходу.

В комплекте с надежным навесом для двух автомобилей, обеспечивающим удобство и душевное спокойствие, эта вилла действительно не оставляет камня на камне, предлагая первоклассный образ жизни и надежные инвестиции. Не упустите этот беспрецедентный шанс стать владельцем кусочка роскоши на берегу моря в одном из самых эксклюзивных и востребованных районов Марбельи, всего в нескольких шагах от сердца Пуэрто Бануса в великолепной Южной Испании.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о частном просмотре и открыть для себя безграничные возможности, которые вас ждут. LET US MOVE YOU!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа