+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5395744



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 275

Цена: 3 195 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной роскоши и исключительных возможностей, представленный этим великолепным дуплексом на живописном побережье Коста дель Соль, в солнечном южном регионе Испании. Это не просто недвижимость; это уникальное предложение, сочетающее в себе престижное местоположение, выдающийся дизайн и безграничный потенциал, делающее его идеальным выбором как для изысканного образа жизни, так и для стратегических инвестиций.

Расположение, Не Имеющее Аналогов: Сердце Пуэрто Бануса

Представьте себе жизнь или ведение бизнеса в самом эпицентре гламура и престижа – Пуэрто Банусе. Этот дуплекс занимает фронтальную позицию в культовом здании Benábola, расположенном прямо в знаменитой гавани Пуэрто Бануса. Отсюда открываются панорамные виды на изумрудные воды Средиземного моря, ряды роскошных яхт и величие горы Ла Конча. Вы будете окружены миром высокой моды с его элитными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью. Всего в нескольких шагах находится золотистый песчаный пляж, предлагающий идеальное уединение от суеты. Это один из самых желанных и престижных адресов на всем побережье Коста дель Соль, гарантирующий максимальную видимость и легкий доступ ко всем удобствам, которые только можно пожелать.

Редкая Возможность: Коммерческий Потенциал и Жилой Комфорт

Что делает эту недвижимость поистине уникальной, так это наличие коммерческой лицензии. Это открывает редкую и ценную возможность для создания процветающего бизнеса в одном из самых эксклюзивных и оживленных районов Марбельи. Фронтальное расположение в Пуэрто Банусе обеспечивает беспрецедентную проходимость и узнаваемость. В то же время, дуплекс предлагает потенциал для создания приватной и комфортной жилой зоны. Возможность достройки террасы на крыше площадью 35 кв. м представляет собой исключительный шанс не только значительно повысить качество жизни, создав захватывающую зону отдыха под открытым небом, но и существенно увеличить долгосрочную стоимость недвижимости. Это идеальное сочетание для тех, кто ищет гармонию между профессиональной деятельностью и личным пространством.

Изысканный Интерьер и Безграничная Универсальность

Войдя в дуплекс, вы обнаружите просторную гостиную с высоким потолком и уютным камином, которая в настоящее время используется как элитный салон красоты. Это пространство легко трансформируется обратно в великолепную гостиную, подчеркивающую элегантность и масштаб недвижимости. Изысканная, созданная вручную лестница ведет на второй этаж, являясь архитектурным шедевром, который придает интерьеру особую изюминку. На верхнем уровне расположены две просторные спальни, а также дополнительная гибкая комната, которая в настоящее время переоборудована в третью спальню, предлагая разнообразие планировочных решений. Здесь же находится полностью оборудованная кухня. Из гостиной второго этажа открываются одни из самых захватывающих видов на гавань Пуэрто Бануса и живописную гору Ла Конча, создавая идеальный фон для повседневной жизни и отдыха. Это действительно впечатляющая недвижимость, которую необходимо увидеть, чтобы в полной мере оценить ее потенциал.

Превосходство в Каждой Детали: Особенности Недвижимости

- Захватывающие Виды: Беспрепятственные виды на море, яхтенную гавань и гору Ла Конча, которые будут радовать вас каждый день.
- Коммерческая Лицензия: Редкая возможность для ведения бизнеса в самом центре Пуэрто Бануса, обеспечивающая высокую окупаемость инвестиций.
- Потенциал Террасы на Крыше: Возможность обустроить террасу площадью 35 кв. м, добавляющую ценность и роскошь жилому пространству.
- Непревзойденное Местоположение: В самом сердце Пуэрто Бануса, идеальное как для проживания, так и для инвестиций.
- Удобство Доступа: Два отдельных входа с автоматическими дверями (распашными и раздвижными) для максимального комфорта и безопасности.
- Современные Удобства: Зонированный теплый пол по всей площади и централизованная система пылеудаления для максимального комфорта.
- Интеллектуальный Дом: Система домашней автоматизации, управляющая освещением, электрическими шторами и хромотерапией, создающая идеальную атмосферу.
- Роскошные Камины: Три дровяных камина, выполненных из состаренного мрамора Daino Reale, создают уют и элегантность.
- Премиальная Кухня: Полностью оборудованная кухня и прачечная с высококачественной бытовой техникой Miele, гарантирующая кулинарное совершенство.
- Изысканные Материалы: Использование итальянских мраморов Daino Reale, Imperial и Serpellone, придающих интерьеру неповторимую роскошь.
- Элегантное Остекление: Эркер из древесины ироко с бронированным стеклом, обеспечивающий безопасность и прекрасный вид.
- Высококлассная Отделка: Изысканная венецианская штукатурка, подчеркивающая утонченность дизайна.
- Мультимедийная Система: Современная система SONOS, две системы объемного звучания (кинотеатр 5.1) и 15 динамиков для полного погружения в звук.

Этот дуплекс – больше, чем просто дом; это заявление о статусе, стиль жизни и стратегическая инвестиция в одно из самых престижных мест мира. Его уникальное сочетание коммерческих возможностей и потенциала для роскошного проживания делает его поистине особенным предложением на рынке недвижимости Коста дель Соль.

Запрашиваемая Цена: 3.195.000€ (3.300.000€, включая мебель)

Позвольте нам показать вам ваш новый мир роскоши и возможностей. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о просмотре этого выдающегося объекта недвижимости и открыть для себя потенциал, который он предлагает.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, None