+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Estepona

Референция: R5395777



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 350 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 880













Описание:

В Luxury Realty мы предлагаем не просто недвижимость, а возможность воплотить мечты в реальность, предоставляя доступ к лучшим объектам в самых желанных местах. Представляем вашему вниманию поистине уникальный инвестиционный объект на одном из самых престижных и быстро развивающихся побережий Европы – легендарной Коста-дель-Соль. Это поистине знаковое предложение, обещающее высочайший уровень жизни, который может предложить Южная Испания.

Первоклассный участок под застройку в Эстепоне: Ваш холст для создания шедевра

Этот выдающийся участок земли площадью 880,33 м², расположенный в динамично развивающемся жилом районе Эстепоны, предлагает исключительную возможность для создания индивидуальной виллы вашей мечты или для стратегических инвестиций. Занимая привилегированное положение, участок обеспечивает панорамные виды на сверкающее Средиземное море и пышные, зеленые фервеи близлежащих полей для гольфа, мгновенно создавая ощущение уединения и роскоши. Удачное расположение всего в нескольких минутах от золотых пляжей, престижных гольф-клубов и всех необходимых удобств делает его идеальным выбором для тех, кто ищет гармонию между спокойствием и доступностью.

Непревзойденная гибкость: Ваше видение, ваш путь

Одним из ключевых преимуществ этого участка является наличие существующего фундамента и готового проекта, что предоставляет будущему владельцу два четких и привлекательных варианта развития:

Вариант 1: Строительство на существующем фундаменте

Используйте уже заложенный, тщательно продуманный фундамент, который поставляется в комплекте с утвержденным проектом исполнения. Этот вариант является редким преимуществом, которое может значительно оптимизировать процесс строительства, сократив как время, так и затраты. Вы получите готовую основу для великолепной резиденции, что позволит быстрее приступить к отделке и персонализации интерьера и экстерьера, идеально вписавшись в заданные архитектурные рамки.

Вариант 2: Создание совершенно нового дизайна с нуля

Для тех, у кого есть совершенно уникальное архитектурное видение, этот участок предлагает неограниченную возможность начать все с чистого листа. Уберите существующие конструкции и воплотите в жизнь свой собственный, ни с чем не сравнимый проект. Это идеальный выбор для покупателей, желающих создать поистине индивидуальный шедевр, полностью отражающий их стиль, вкус и требования к роскошному образу жизни, без каких-либо компромиссов.

В любом случае, приобретение этого участка требует подачи заявления на получение разрешения на строительство через местную мэрию, процесс, который Luxury Realty может помочь вам навигировать, обеспечивая гладкость и эффективность.

Эстепона: Жемчужина Коста-дель-Соль

Расположенная в самом сердце солнечной Коста-дель-Соль, Эстепона — это гораздо больше, чем просто живописный город; это место для жизни, где роскошь встречается с аутентичным испанским шармом. Известная как "Сад Коста-дель-Соль" благодаря своим ухоженным цветущим улицам и прекрасным площадям, Эстепона сочетает в себе неторопливый ритм приморского городка с удобствами современного центра. Этот участок находится в тихой, но прекрасно сообщающейся части Эстепоны, что делает его идеальным для частных покупателей, застройщиков или инвесторов, стремящихся построить современную виллу с бассейном, садом и открытыми жилыми пространствами.

Расположение обеспечивает легкий доступ к лучшим гольф-полям, золотым пляжам, элитным ресторанам и культурным достопримечательностям. Неоспоримым преимуществом является отличная транспортная доступность к ключевым центрам, таким как оживленный город Марбелья, гламурный Пуэрто-Банус и международный аэропорт Малаги. Это гарантирует как уединение, так и беспрепятственное сообщение, подчеркивая долгосрочную ценность и привлекательность образа жизни, предлагаемого этим районом Южной Испании.

Инвестиционный потенциал с долгосрочной привлекательностью

Помимо неоспоримых преимуществ для образа жизни, этот участок представляет собой разумную инвестицию. Рынок недвижимости Эстепоны продолжает демонстрировать устойчивый рост, подпитываемый высоким спросом на качественные объекты. С прекрасным солнечным освещением и всеми удобствами поблизости, этот участок является идеальным фундаментом для дома, который будет пользоваться высоким спросом как на рынке продажи, так и на рынке аренды. Спрос на роскошные виллы, особенно те, что имеют потенциал для индивидуальной застройки и превосходные виды, остается исключительно высоким. Это обеспечивает не только защиту ваших инвестиций, но и значительный потенциал для роста капитала.

Представьте, как вы просыпаетесь под нежный морской бриз, наслаждаетесь завтраком с видом на лазурное Средиземное море или проводите дни у своего частного бассейна, окруженного тщательно ухоженными садами. Этот участок — не просто земля; это холст для вашей идеальной жизни в Южной Испании.

Не упустите этот исключительный шанс построить свой идеальный дом в одном из самых привлекательных прибрежных районов южной Испании. В Luxury Realty мы специализируемся на поиске и предложении уникальных возможностей нашим взыскательным клиентам. Мы приглашаем вас узнать весь потенциал этого исключительного предложения. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить подробную информацию о проекте, обсудить ваше видение и сделать первый шаг к владению кусочком рая в Эстепоне. Пусть Luxury Realty переместит вас не просто в новую недвижимость, а в необыкновенный образ жизни. LET US MOVE YOU!

Особенности:

None, Вид на море, Вид на горы