+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Sierra Blanca

Референция: R5395801



Спальни: 4

Ванные: по запросу

М² Размер: 474

Цена: 3 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

М² Участок: 100













Описание:

В окружении несравненной красоты Сьерра Бланка, одного из самых престижных и востребованных жилых анклавов Марбельи на юге Испании, открывается необыкновенная возможность. Этот великолепный, ориентированный на юго-запад роскошный таунхаус расположен в эксклюзивном, охраняемом закрытом комплексе, состоящем всего из 15 резиденций, предлагая завидное сочетание уединения, изысканности и захватывающих природных видов. Созданный для самых взыскательных домовладельцев, этот объект обещает обширное жилое пространство, дополненное панорамными видами на море и величественные горы, частным лифтом и тщательно подобранным набором превосходных элементов стиля жизни, интегрированных во всю его впечатляющую архитектуру.

Занимая впечатляющую общую застроенную площадь около 608 квадратных метров, эта многоуровневая резиденция мастерски сочетает элегантный современный дизайн с грандиозными пропорциями и замечательной универсальностью. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы создать дом, который так же функционален, как и эстетически привлекателен, предоставляя идеальное убежище как для безмятежной повседневной жизни, так и для изысканных приемов.

Основной жилой уровень раскрывается в великолепный салон и столовую открытой планировки, отличительной особенностью которых является современный камин, служащий центральным элементом, приглашающим к теплу и уюту. Просторные стеклянные двери плавно соединяют это элегантное внутреннее пространство с просторными открытыми террасами, идеально подходящими для обедов на свежем воздухе или просто наслаждения идиллическим климатом Марбельи. Рядом с основной жилой зоной находится отдельная, ультрасовременная изысканная кухня, полностью оборудованная первоклассной бытовой техникой, предлагающая как функциональность, так и стиль для кулинарных энтузиастов. Со вкусом оформленный гостевой туалет завершает этот этаж. Продуманно расположенные большие окна наполняют интерьеры естественным светом, а тщательно спроектированное окружающее освещение обеспечивает яркую, изысканную и гостеприимную атмосферу, пронизывающую каждый уголок этого великолепного дома.

Поднявшись на первый этаж, вы обнаружите эксклюзивное частное убежище. Этот уровень преимущественно посвящен роскошной главной спальне, истинной обители спокойствия. Она располагает двумя роскошными ванными комнатами, каждая из которых спроектирована для максимального наслаждения: одна с большой ванной с гидромассажем, идеально подходящей для расслабления, а другая оснащена просторной душевой кабиной для освежающих процедур. Этот этаж дополняет вторая просторная гостевая спальня с собственной ванной комнатой, предлагающая роскошный комфорт и уединение для гостей. Из этих частных комнат жители могут наслаждаться захватывающими видами на море, горы и тщательно ухоженный сад, создавая безмятежный фон для повседневной жизни.

Настоящей жемчужиной этой резиденции, несомненно, является впечатляющий солярий на крыше. Этот частный оазис предлагает непревзойденную зону для развлечений, располагая собственным сверкающим частным бассейном, просторной зоной для загара, чтобы принимать андалузское солнце, и самыми захватывающими панорамными видами, которые только можно вообразить. С этой возвышенной точки можно любоваться сверкающим Средиземным морем, простирающимся до африканского побережья в ясные дни, в то время как величественный горный хребет Сьерра-Бланка создает драматический и красивый фон – идеальное место для незабываемых встреч или спокойных размышлений.

Просторный нижний уровень представляет собой пристанище дополнительных возможностей и роскошных удобств, разработанных для удовлетворения любых потребностей. Здесь расположена еще одна хорошо оборудованная спальня, а также дополнительная универсальная комната, в настоящее время используемая как изысканная студия или домашний офис, с большим потенциалом для преобразования в четвертую спальню с ванной комнатой, предлагая максимальную гибкость. Этот уровень также включает выделенную зону для тренажерного зала, безмятежную сауну для отдыха и оздоровления, полностью оборудованную прачечную, современную техническую комнату и просторные прихожие. Дискретный частный лифт обеспечивает прямой, удобный доступ с этого уровня к большому, безопасному внутреннему двойному гаражу, предлагая максимальную конфиденциальность и легкость доступа.

Этот исключительный таунхаус дополнительно оснащен набором премиальных функций, разработанных для максимального комфорта и современной жизни. К ним относятся эффективный подогрев полов по всему дому, передовые системы кондиционирования воздуха, удобство частного внутреннего лифта, обслуживающего все уровни, и очаровательная атмосфера камина. Проживание в охраняемом закрытом комплексе обеспечивает душевное спокойствие и эксклюзивность. Кроме того, избранная дизайнерская мебель может быть приобретена по отдельному соглашению, предлагая потенциал для действительно готового к заселению роскошного опыта.

Это редкая и необыкновенная возможность приобрести значительный и изысканно обставленный роскошный дом в одном из самых желанных жилых районов Марбельи. Его первоклассное расположение в Сьерра Бланка позволяет находиться всего в нескольких минутах от яркой изысканности Золотой Мили, очаровательного очарования центра Марбельи и гламурного образа жизни Пуэрто Бануса, с его мирового класса пристанями для яхт, дизайнерскими бутиками и изысканными ресторанами. Эта недвижимость – больше, чем просто дом; это заявление об изысканной жизни, предлагающее беспрецедентный образ жизни в самом сердце Коста дель Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None