Апартамент в San Pedro de Alcántara Референция: R5395825



Спальни: 3	Ванные: 1	М² Размер: 76	Цена: 320 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	М² Участок:








Описание:

Откройте для себя уникальную возможность стать владельцем изысканной квартиры, расположенной в самом сердце Сан-Педро-де-Алькантара, жемчужины побережья Коста-дель-Соль. Это элегантно оформленное жилье предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского очарования и современной роскоши, делая его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха под солнцем Южной Испании. Спрятанная в оживленном центре города, эта резиденция обещает удобство, стиль и легкий доступ ко всему, что может предложить этот престижный регион.

Расположение этой квартиры поистине бесценно. Представьте себе возможность наслаждаться утренним кофе в местном кафе, совершать неспешные прогулки по живописным улицам или без усилий добираться до лучших магазинов и ресторанов всего за несколько минут пешком. Сан-Педро-де-Алькантара известен своим динамичным центром, где жизнь кипит, но при этом сохраняется аутентичная испанская атмосфера. Это место, где вы можете погрузиться в местную культуру, насладиться изысканной кухней и почувствовать себя частью эксклюзивного сообщества, где комфорт и доступность находятся на первом месте.

Всего в нескольких шагах от вашей двери находится знаменитый бульвар Сан-Педро, современное городское пространство, ставшее центром социальной и культурной жизни города. Этот прекрасно спроектированный бульвар предлагает обширные зеленые зоны, игровые площадки для детей, амфитеатр для представлений и множество модных кафе и ресторанов, где можно насладиться местными деликатесами и международной кухней. Это идеальное место для прогулок, занятий спортом на свежем воздухе или просто для отдыха, наблюдая за течением жизни в этом оживленном городке. Бульвар является воплощением современной городской планировки, гармонично интегрированной в историческую среду.

Помимо бульвара, все необходимые удобства находятся в пределах легкой досягаемости. От элитных супермаркетов и специализированных магазинов до медицинских центров, международных школ и престижных спортивных клубов — все, что вам может понадобиться для комфортной жизни, находится рядом. А для любителей пляжного отдыха, золотые пески и кристально чистые воды Средиземного моря расположены всего в нескольких минутах ходьбы. Пляж Сан-Педро предлагает широкий спектр водных видов спорта, живописную набережную, идеально подходящую для пробежек или вечерних прогулок, и, конечно же, знаменитые "чирингитос" – пляжные бары, где можно насладиться свежими морепродуктами и освежающими напитками под шум прибоя. Это воплощение образа жизни на Коста-дель-Соль.

Сама квартира тщательно спроектирована для обеспечения максимального комфорта и функциональности. Просторная гостиная-столовая является сердцем дома, предлагая светлое и уютное пространство для отдыха и приема гостей. Ее открытая планировка позволяет естественному свету заливать комнату, создавая атмосферу тепла и гостеприимства. Из гостиной есть прямой выход на очаровательную террасу, которая служит вашим личным оазисом на свежем воздухе. Это идеальное место для утреннего кофе, ужина на свежем воздухе или просто для того, чтобы насладиться мягким средиземноморским бризом после долгого дня, предлагая приватность и спокойствие посреди городской суеты.

Квартира включает в себя три элегантные спальни, каждая из которых спроектирована с учетом потребностей в покое и уединении. Главная спальня предлагает простор и комфорт, в то время как две дополнительные спальни идеально подходят для гостей, детей или могут быть легко адаптированы под домашний офис или творческую студию. Естественное освещение и продуманные детали дизайна создают атмосферу уюта в каждой комнате. Функциональная ванная комната, выполненная в современном стиле, оснащена высококачественной сантехникой и элегантной отделкой, обеспечивая комфорт и практичность для повседневного использования.

Полностью оборудованная отдельная кухня – это мечта любого кулинара. Она оснащена современной бытовой техникой, достаточным количеством мест для хранения и просторными рабочими поверхностями, что позволяет с легкостью готовить как повседневные блюда, так и изысканные ужины для особых случаев. Отдельная планировка кухни обеспечивает уединение и минимизирует запахи в жилых зонах, что является значительным преимуществом для многих. Это пространство, где функциональность сочетается с эстетикой, вдохновляя на кулинарные эксперименты.

Одним из ключевых преимуществ этой собственности является то, что квартира была капитально отремонтирована несколько лет назад. Это был не просто косметический ремонт; особое внимание было уделено обновлению инженерных систем, включая полную замену сантехники и электропроводки. Это гарантирует не только современный эстетический вид, но и душевное спокойствие, зная, что все ключевые системы соответствуют высоким стандартам качества и безопасности. Обновления включают использование качественных материалов и внимание к деталям, что отражается в безупречном состоянии всей квартиры и ее готовности к немедленному заселению, без необходимости дополнительных вложений.

Здание, в котором расположена квартира, ухожено и оснащено современным лифтом, что обеспечивает легкий доступ ко всем этажам и добавляет удобства для жильцов всех возрастов. Это особенно ценится в центральных районах, где каждый элемент, способствующий комфортной жизни, является преимуществом. Лифт обеспечивает беспрепятственный доступ, будь то с продуктами или с пляжными принадлежностями, делая повседневную жизнь еще более приятной и легкой.

Для тех, кто ценит комфорт и безопасность своего автомобиля, существует эксклюзивная возможность приобрести просторное парковочное место в соседнем здании. Эта опция, стоимостью 30 000 евро, является значительным преимуществом в центре города, где парковка может быть сложной задачей. Большое парковочное место обеспечит не только удобство, но и дополнительную безопасность для вашего автомобиля, дополняя общий пакет роскошных удобств, предлагаемых этой резиденцией. Это продуманное дополнение подчеркивает внимание к деталям и потребностям самых взыскательных покупателей, ищущих не просто жилье, а полноценный образ жизни без компромиссов.

Особенности:

None, Кондиционирование, Лифт, None, Парковочные места