+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Nueva Andalucía

Референция: R5395927



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 2 975 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 799













Описание:

В самом сердце живописной Коста-дель-Соль, на юге Испании, раскинулась Нуэва Андалусия — жемчужина, синоним роскоши, изысканности и эксклюзивного образа жизни. Этот престижный район, известный своими пышными гольф-полями мирового класса, великолепными видами и непосредственной близостью к гламурному Пуэрто Банусу и космополитичной Марбелье, предлагает уникальное сочетание спокойствия и динамичной светской жизни. Именно здесь, в одном из самых востребованных и привилегированных уголков, представляется беспрецедентная возможность приобрести поистине исключительный участок земли, готовый к воплощению вашей мечты об идеальном доме.

Представляем вашему вниманию выдающийся участок площадью 1 597 м² чистой, полезной земли, расположенный в тихом и давно сформировавшемся районе Нуэва Андалусии. Благодаря своему идеальному юго-восточному расположению, участок щедро озарен лучами средиземноморского солнца на протяжении всего дня, предлагая захватывающие дух панорамные виды на бескрайнее синее Средиземное море и величественную, словно высеченную из камня, гору Ла Конча. Это идеальный фон для создания резиденции, где каждый рассвет будет раскрашивать небо в золотые и розовые тона, а закаты будут превращаться в незабываемое зрелище. Умиротворение и абсолютная приватность этого места гарантированы, что делает его идеальным убежищем от суеты, при этом находясь всего в нескольких минутах езды от всех удобств, элитных ресторанов, бутиков и развлечений.

То, что выделяет это предложение на фоне других, — это не только его первоклассное расположение, но и исключительная готовность к немедленному началу строительства. Участок продается с уже утвержденным Базовым Проектом, детально проработанным Проектом Исполнения и, что особенно ценно и редко, с **полученным разрешением на строительство**. Это устраняет многомесячные, а порой и многолетние бюрократические проволочки и ожидания, которые часто сопряжены с началом нового проекта в Испании. Для будущего владельца это означает возможность сразу приступить к реализации своего видения, минуя длительные административные этапы. Это редчайшая возможность для тех, кто ценит свое время, стремится к эффективности и желает избежать сложностей, сопряженных с получением разрешительной документации. Проект полностью готов к воплощению, что является несравнимым преимуществом на рынке элитной недвижимости.

Дизайн будущей виллы разработан ведущими специалистами — архитектурным бюро AMES Arquitectos, известным своими инновационными и функциональными решениями в сфере роскошной недвижимости на Коста-дель-Соль. Проект предусматривает создание впечатляющей современной виллы общей застроенной площадью более 1 100 м², включая гармоничное и продуманное сочетание изысканных внутренних и обширных внешних пространств. Над интерьерами трудился всемирно известный дизайнер Педро Пенья, чье имя является синонимом безупречного вкуса, вневременной роскоши и уникального стиля. Он привнес в каждый уголок дома свою фирменную элегантность и исключительное внимание к деталям, поднимая эстетику и функциональность на совершенно новый уровень. Каждый элемент, от генерального плана до выбора мельчайших материалов, тщательно продуман, чтобы создать атмосферу утонченности, комфорта и эксклюзивности, достойную самых взыскательных ценителей.

Будущая вилла спроектирована с учетом максимального комфорта, функциональности и приватности. Проект включает четыре просторные основные люкс-спальни, каждая из которых является настоящим убежищем уединения и роскоши, предлагая собственные дизайнерские ванные комнаты и обширные гардеробные. Нижний уровень виллы представляет собой гибкое и многофункциональное пространство, которое можно адаптировать под индивидуальные потребности владельца: здесь предусмотрены дополнительные зоны, идеально подходящие для размещения гостей, создания высокотехнологичного оздоровительного спа-центра, современного тренажерного зала, приватного кинотеатра или даже полностью независимой гостевой квартиры с отдельным входом. Обширные гостиные и столовые зоны спроектированы таким образом, чтобы максимизировать естественное освещение и обеспечить беспрепятственный доступ к внешним пространствам, создавая ощущение простора и свободы. Вилла также будет располагать эффектным панорамным бассейном, просторным солярием для отдыха под солнцем и вместительным гаражом на три автомобиля. Все детали продуманы до мелочей, чтобы обеспечить максимальное проникновение солнечного света, захватывающие виды и абсолютную приватность для всех обитателей.

Естественный уклон участка — это не препятствие, а уникальное архитектурное преимущество, которое позволило архитекторам реализовать особенно привлекательный и динамичный дизайн. Это решение создает бесшовную связь между внутренними и внешними пространствами, приглашая природу внутрь дома и расширяя жилые зоны за его пределы. Топография участка добавляет глубину, характер и впечатляющие объемы к архитектурному облику собственности, позволяя создать многоуровневые террасы, ландшафтные сады и уникальные зоны отдыха, которые органично вписываются в окружающий пейзаж. Это архитектурное решение не только оптимизирует виды из каждой комнаты, но и придает вилле неповторимый, скульптурный вид, делая ее настоящим произведением искусства, гармонично интегрированным в окружающую среду и предлагающим множество уединенных уголков для наслаждения средиземноморским климатом.

Это поистине редкая и эксклюзивная возможность приобрести полностью подготовленный к строительству проект в одном из самых спокойных, престижных и уже давно сформировавшихся районов Нуэва Андалусии. Для взыскательных покупателей, мечтающих о роскошной жизни на Коста-дель-Соль без длительных ожиданий и бюрократических сложностей, этот участок представляет собой идеальное решение. Это не просто покупка земли; это инвестиция в образ жизни, где каждая деталь продумана для достижения максимального комфорта, эстетического наслаждения и эксклюзивности. Станьте обладателем этого уникального предложения и начните строить свой дом мечты уже сегодня, воплощая в жизнь видение роскоши и совершенства, разработанное ведущими экспертами в области архитектуры и дизайна, в одном из самых желанных уголков мира.

Особенности:

Перепродажа