+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Mijas

Референция: R5396338



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 32

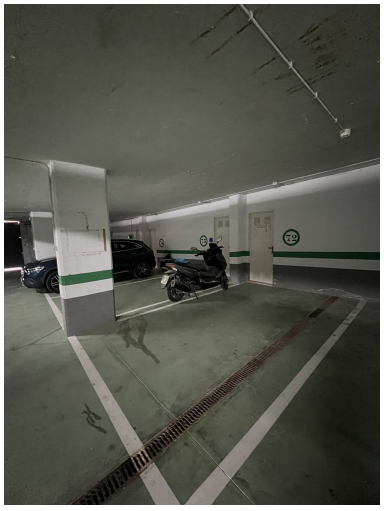
Цена: 15 500 €

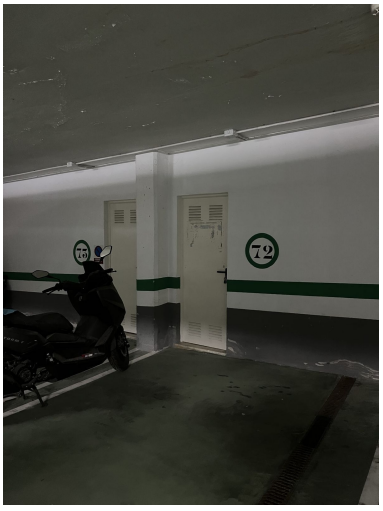
Статус: Продажа

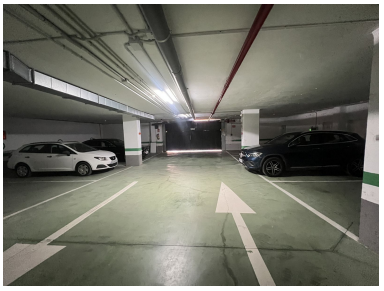
Тип недвижимости: Коммерческое

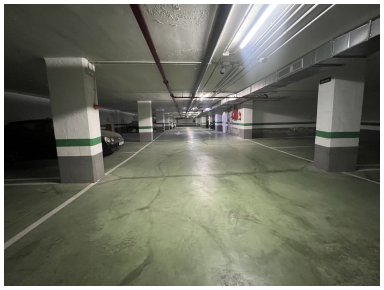
Места: по запросу

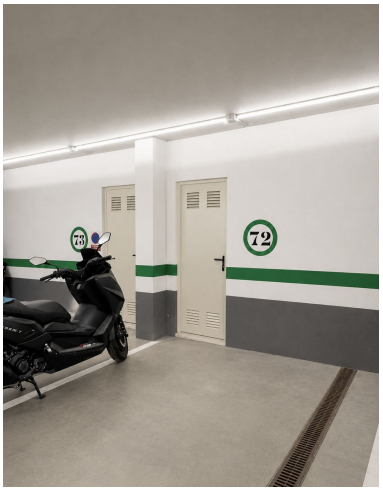
M² Участок:




72






72

Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести место в гараже и просторную кладовую, расположенные в одном из самых востребованных и эксклюзивных жилых комплексов на юге Испании – Calanova Grand Golf. Это изысканное предложение идеально вписывается в концепцию роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль, предоставляя не только функциональное решение для хранения и парковки, но и неотъемлемый элемент комфорта и безопасности, столь ценимый нашими клиентами. Расположенный в живописном районе Ла Кала де Михас, данный объект является идеальным дополнением к вашей недвижимости или перспективной инвестицией в высоколиквидном регионе.

Местоположение этого объекта недвижимости является одним из его ключевых преимуществ. Михас – это жемчужина южной Испании, очаровательный город, который гармонично сочетает в себе традиционное андалузское очарование с современными удобствами. Расположенный на солнечном побережье Коста-дель-Соль, Михас известен своим идиллическим средиземноморским климатом, который дарит более 320 солнечных дней в году, позволяя наслаждаться прекрасными пляжами, гольф-полями мирового класса и богатой культурой круглый год. Район Ла Кала де Михас, где находится Calanova Grand Golf, претерпел значительное развитие в последние годы, превратившись в популярное направление с развитой инфраструктурой, широким выбором ресторанов, бутиков и мест для отдыха. Отсюда открывается легкий доступ к международному аэропорту Малаги, оживленной Марбелье и эксклюзивному Пуэрто Банусу, что делает его идеальной отправной точкой для исследования всего, что может предложить Андалусия. Близость к основным автомагистралям гарантирует беспрепятственное сообщение со всеми ключевыми точками региона, подчеркивая стратегическое преимущество этого расположения. Комплекс Calanova Grand Golf сам по себе является оазисом спокойствия и роскоши, окруженным великолепными пейзажами гольф-поля и пышной средиземноморской растительностью.

Предлагаемое парковочное место отличается исключительной просторностью и удобством. Оно спроектировано таким образом, чтобы обеспечить комфортное размещение как автомобиля, так и мотоцикла, с достаточным пространством для маневрирования, что является редкостью в современных гаражах. Широкие проезды и логичная разметка позволяют легко парковаться и выезжать, минимизируя стресс и экономя ваше время. Гараж оборудован современными системами безопасности, включая круглосуточное видеонаблюдение и контролируемый доступ, гарантируя полную защиту вашего транспортного средства от несанкционированного проникновения и воздействия внешних факторов. Прямой доступ с въезда в гараж до вашего парковочного места обеспечивает максимальное удобство и эффективность. Это не просто место для парковки; это гарантия сохранности вашего ценного имущества, элемент спокойствия в повседневной жизни. Продуманное освещение и чистота гаража дополнительно подчеркивают высокий стандарт обслуживания и внимания к деталям, характерный для жилых комплексов премиум-класса.

Рядом с парковочным местом удобно расположена кладовая, что обеспечивает непревзойденное удобство. Эта дополнительная площадь является бесценным активом, особенно в условиях современного жилья, где каждый квадратный метр имеет значение. Кладовая идеально подходит для хранения гольф-оборудования, сезонной одежды, спортивного инвентаря, инструментов, пляжных принадлежностей или любых других личных вещей, которые вы предпочитаете не хранить в жилом пространстве. Это позволяет поддерживать порядок и минимализм в вашем доме, освобождая ценные жилые зоны от ненужных предметов. Безопасность кладовой обеспечивается общими системами охраны комплекса, что дает вам уверенность в сохранности ваших вещей. Наличие такой кладовой значительно повышает функциональность и привлекательность вашей недвижимости, предлагая практическое решение для оптимизации жизненного пространства и улучшая общий комфорт проживания. Это продуманное решение для тех, кто ценит порядок, удобство и дополнительное пространство для хранения.

Calanova Grand Golf — это не просто жилой комплекс, это образ жизни. Это закрытая и охраняемая урбанизация, предлагающая своим жителям максимальную приватность и покой. Проживание здесь означает наслаждение спокойствием, вдали от городской суеты, но при этом с легким доступом ко всем необходимым удобствам. Непосредственная близость к гольф-полям – это настоящий рай для любителей гольфа, предоставляющий возможность наслаждаться игрой на одном из лучших полей Коста-дель-Соль в любое время. Помимо гольфа, жильцы могут пользоваться преимуществами развитой инфраструктуры района, включая эксклюзивные клубы, спа-центры и спортивные сооружения. Прекрасное сообщение с Ла Кала де Михас позволяет быстро добраться до ее оживленного центра, пляжей с "Голубым флагом", многочисленных магазинов и ресторанов. Легкий доступ к автомагистрали A-7 обеспечивает беспроблемное передвижение по всему побережью, открывая двери к исследованию культурных сокровищ Андалусии и ее великолепных пейзажей. Этот комплекс воплощает собой идеал средиземноморской роскоши и безмятежности, предлагая своим обитателям качество жизни, которое соответствует самым высоким стандартам.

Это предложение представляет собой не только идеальное решение для резидентов, но и превосходную инвестиционную возможность. Недвижимость на Коста-дель-Соль, особенно в таких престижных районах, как Михас, традиционно демонстрирует стабильный рост стоимости и высокий спрос. Приобретение парковочного места и кладовой в Calanova Grand Golf — это продуманное вложение капитала, которое может принести значительную прибыль. Для тех, кто владеет недвижимостью в комплексе, но не имеет собственного парковочного места или нуждается в дополнительном пространстве для хранения, это предложение является чрезвычайно ценным. Также это может быть привлекательным активом для сдачи в аренду, поскольку спрос на безопасные парковочные места и кладовые постоянно растет, особенно среди туристов и долгосрочных арендаторов, которые ценят удобство и безопасность. Это tangible asset, который не только обеспечивает функциональные преимущества, но и является надежным источником пассивного дохода и потенциального прироста капитала. С учетом продолжающегося развития региона и его растущей популярности, данная инвестиция обещает быть выгодной в долгосрочной перспективе, подтверждая свой статус одного из самых привлекательных предложений на рынке элитной недвижимости южной Испании.

Особенности:

Круглосуточная охрана, Парковочные места, Пляжная полоса, Инвестиции